ZÁPIS
24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice
konaného dne 21.09. 2026 od 18:00
v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni:
Ing. arch. Veronika Hladíková
Ing. Miroslav Jursa
Mgr. Ing. Ladislav Kotík
Mgr. Miroslav Kubík
Ing. Petr Lukeš, Ph.D.
Lenka Nešporová
Mgr. Jakub Ostrý
Antonín Pavlica
Radmila Preslová
Mgr. Jana Přikrylová
Bc. Petra Quittová
David Rampula, DiS
Mgr.et Mgr. Veronika Rampulová Doubková,Ph.D.
Tomáš Řezníček
Mgr. Jitka Silárszká
Petr Šťasta
Ing. Jolana Štumpová
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Bc. Silvie Zeinerová Sanža

Přítomni za ÚMČ: Mgr. Zdeněk Opálka
Mgr. Kristýna Jandová
Ing. Pavla Těšíková
Bc. Ján Jirků
Mgr. Dagmar Soušková
Iveta Fackenbergová

Omluveny: Monika Dobiášová
Šárka Korkešová
Ing. Alena Studenitsch Janotová

Zapsala: Iveta Fackenbergová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení
Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 19 členů zastupitelstva. Omluveny Monika Dobiášová a Mgr. Šárka Korkešová, V 18,00 hodin starostka zahájila 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice

a jmenovala zapisovatelkou Ivetu Fackenbergovou a sčitatelky Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz).

---

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli Radmila Preslová, Mgr. Jakub Ostrý a Bc. Silvie Zeinerová Sanža. Všichni navržení vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení Z/26/24/02
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice Radmilu Preslovou, Mgr. Jakuba Ostrého a Bc. Silvii Zeinerovou Sanžu. (02)
H: 19/0/0

---

3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Zdeněk Opálka)
6. Zápis z 19. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. et Mgr. Veronika Rampulová Doubková, Ph.D)
7. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2028-2032 (RMČČ)
8. Záměr sloučení mateřských škol v Brně-Černovicích (RMČČ)
9. Vyjádření k nabídce předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 379 postavené na pozemku parc. č. 1775 v k. ú. Černovice (RMČČ)
10. Vyjádření k nabídce předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 369 postavené na pozemku parc. č. 1712 v k. ú. Černovice (RMČČ)
11. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku parc. č. 1866/1 za část (části) pozemku parc. č. 1691/136, oba v k. ú. Černovice (RMČČ)
12. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1613 v k.ú. Černovice (RMČČ)
13. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 1691/139 v k. ú. Černovice (RMČČ)
14. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 1767, 1773 a 1790, vše v k. ú. Černovice (RMČČ)
15. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, k. ú. Černovice, k. ú. Slatina, k. ú. Přízřenice a k. ú. Moravany (RMČČ)
16. Dohoda o změně průběhu části hranice městských částí (MČ Brno-Černovice a MČ Brno-Slatina) (RMČČ)
17. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
18. Závěr

Usnesení Z/26/24/03
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (03)
H: 19/0/0

---

4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

Nebyly žádné dotazy, podněty a připomínky občanů.

---

5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

- **Z/26/23/12c** vedoucí pro BO odpovědět paní zastupitelce Mgr. Šárky Korkešové do 30 dnů na konkrétní dotazy k bodu č. 12, které budou podány písemně. T: do 22.07.2026

Vedoucí odboru informovala osobně paní zastupitelku a zodpověděla zaslané dotazy.

- **Z/26/23/13a** BO prověřit situaci ve spodním sídlišti – ulice Přední, kde byly provedeny elektro práce k instalaci venkovních žaluzií. T: 20.07.2026

Příprava elektroinstalace na venkovní žaluzie proběhla v květnu 2025 pouze pro dům Přední 3. Venkovní žaluzie dodala firma Alumix s.r.o. cca v červnu 2025, ale jen do oken bytového domu (hodnota zakázky necelých 565 tis bez DPH). V současné době nejsou dodány žaluzie do 12 lodžií, kde je elektro příprava hotová. Cenová nabídka na dodělání předokenních žaluzií do těchto lodžií činí cca 246 tis bez DPH. V letošním plánu nákladů a výnosů bytového odboru tyto prostředky k dispozici už nejsou, tudíž akce bude řešena v příštím roce.

- **Z/26/23/13b** ODMŽP prověřit propadlý chodník na ulici Přední. T: 15.07.2026

Odbor stav chodníku prověřil a bude řešit opravu celého chodníku v příštím roce.

---

6. Zápis z 19. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. et Mgr. Veronika Rampulová Doubková, Ph.D.)

Starostka uvedla, že finanční výbor projednával střednědobý plán na období 2028-20232.

Usnesení Z/26/24/06
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 19. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 02.09.2026, který je přílohou č. 1 (06)
H: 19/0/0

---

7. Střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2028-2032 (RMČČ)

Starostka uvedla, že tento materiál byl projednán finančním výborem ZMČ.

Usnesení Z/26/24/07
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2028–2032. (07)
H: 19/0/0

---

8. Záměr sloučení mateřských škol v Brně – Černovicích (RMČČ)

Starostka uvedla, že prozatím je to jen záměr, který musí být projednán také v orgánech města Brna.

Usnesení Z/26/24/08a
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** záměr sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola, Brno, Štolcova 21, Brno, příspěvková organizace, Mateřská škola, Brno, Kneslova 7, příspěvková organizace a Mateřská škola, Brno, Elišky Krásnohorské 15, příspěvková organizace s účinností od 1.9.2028 (08a)
H: 19/0/0

Usnesení Z/26/24/08b
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Radě města Brna schválit záměr sloučení příspěvkových organizací Mateřské školy Brno, Štolcova 21, příspěvková organizace, Mateřské školy Brno, Kneslova 7, Brno, příspěvková organizace a Mateřské školy Brno, Elišky Krásnohorské 15, Brno, příspěvková organizace s účinností od 1.9.2028 (08b)
H: 19/0/0

---

9. Vyjádření k nabídce předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 379 postavené na pozemku parc. č. 1775 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/24/09
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 379 postavené na pozemku parc. č. 1775 v k. ú. Černovice z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 28.07.2026. (09)
H: 18/0/0

---

10. Vyjádření k nabídce předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 369 postavené na pozemku parc. č. 1712 v k. ú. Černovice (RMČČ)

David Rampula vznáší podjatost ve věci projednávaného bodu.

Usnesení Z/26/24/10
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí s** využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 369 postavené na pozemku parc. č. 1712 v k. ú. Černovice z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 29.07.2026. (10)
H: 17/0/1

---

11. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku parc. č. 1866/1 za část (části) pozemku parc. č. 1691/136, oba v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/24/11
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí** se směnou části pozemku parc. č. 1866/1 o výměře 78 m^2 v k. ú. Černovice (v pracovní verzi GP označeno jako parc. č. 1866/3) ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemku parc. č. 1691/136 v k. ú. Černovice ve vlastnictví xxx, nar. xxx, xxx, xxx. (11)
H: 19/0/0

---

12. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 1613 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/24/12
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí**

- s prodejem pozemku parc. č. 1613 v k. ú. Černovice, manželům xxx, nar. xxx, a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1613 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1613 v k. ú. Černovice (12)

H: 19/0/0

---

13. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 1691/139 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/24/13
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí**

- s prodejem části pozemku parc. č. 1691/139 o výměře 25 m^2 v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím části svěřeného pozemku parc. č. 1691/139 o výměře 25 m^2 v k. ú. Černovice,

- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí části svěřeného pozemku parc. č. 1691/139 o výměře 25 m^2 v k. ú. Černovice.

H: 19/0/0

---

14. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 1767, 1773 a 1790, vše v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/24/14

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí**

- s prodejem pozemků parc. č. 1767, 1773 a 1790, vše v k. ú. Černovice, manželům xxx, nar. xxx, a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx, či jen jednomu z nich,
- s odejmutím svěřených pozemků parc. č. 1767, 1773 a 1790, vše v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků parc. č. 1767, 1773 a 1790, vše v k. ú. Černovice. (14)

H: 19/0/0

---

15. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, k.ú. Černovice, k.ú. Slatina, k.ú. Přízřenice a k.ú. Moravany (RMČČ)

Usnesení Z/26/24/15

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se směnou pozemků p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p.č.539/50,p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25v k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a části pozemku p. č. 228/13,vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví společností ML Force a.s., Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČO 046 76 564, a BESSY INVEST a.s., Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČO 26243202, za části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna. (15)

H: 18/0/0

---

16. Dohoda o změně průběhu části hranice městských částí (MČ Brno-Černovice a MČ Brno-Slatina) (RMČČ)

Usnesení Z/26/24/16

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Dohodu o změně průběhu části hranice městských částí uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Slatina. (16)

H: 19/0/0

---

17. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Antonín Pavlica vznesl dotaz, kolik stojí bezpečnostní agentura Security HP Corporation, která je najata na zajištění bezpečnosti v parku Řehořova.

Starostka odpověděla, že náklady na bezpečnostní agenturu budou činit cca 490 000 Kč za období od 9.9. do 30.10.2026.

---

18. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 18,30 hodin ukončila 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Radmila Preslová Mgr. Jakub Ostrý Bc. Silvie Zeinerová Sanža