# ZÁPIS
# 23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice
## konaného dne 22.06.2026 od 18:00
## v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni: Monika Dobiášová
Mgr.et Mgr.Veronika Rampulová Doubková,Ph.D.
Ing. arch. Veronika Hladíková
Ing. Miroslav Jursa
Mgr.Ing. Ladislav Kotík
Mgr. Šárka Korkešová
Mgr. Miroslav Kubík
Ing. Petr Lukeš, Ph.D.
Lenka Nešporová
Mgr. Jakub Ostrý
Radmila Preslová
Mgr. Jana Přikrylová
Bc. Petra Quittová
David Rampula, DiS
Tomáš Řezníček
Mgr. Jitka Silárszká
Petr Šťasta
Ing. Jolana Štumpová
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Přítomni za ÚMČ: Mgr. Zdeněk Opálka
Mgr. Kristýna Jandová
Ing. Pavla Těšíková
Ing. Alena Studenitsch Janotová
Bc. Ján Jirků
Iveta Fackenbergová

Omluven: Antonín Pavlica

Hosté:

Zapsala: Iveta Fackenbergová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

## 1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 20 členů zastupitelstva. Omluven Antonín Pavlica. V 18,00 hodin starostka zahájila 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou Ivetu Fackenbergovou a sčitatelky ing. Pavlu Těšíkovou a Ing. Alenu Studenitsch Janotovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz).

---

## 2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli Lenka Nešporová, Petr Šťasta a Tomáš Řezníček. Všichni navržení vyslovili s návrhem souhlas.

*Usnesení Z/26/23/02*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice Lenku Nešporovou, Petra Šťastu a Tomáše Řezníčka .(02)
H: 20/0/0

---

## 3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Zdeněk Opálka)
6. Zápis z 24. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)
7. Zápis z 18. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Veronika Doubková)
8. Schválení účetní závěrky městské části Brno–Černovice k 31.12.2025 (RMČČ)
9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2025 (RMČČ)
10. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1608 v k.ú. Černovice (RMČČ)
11. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Černovice a v k.ú. Židenice (RMČČ)
12. Změna prohlášení vlastníka budovy č.p. 795 na ulici Mírova 4, Brno-Černovice (RMČČ)
13. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
14. Závěr

*Usnesení Z/26/23/03*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (03)
H: 20/0/0

---

**4. Dotazy, podněty a připomínky občanů**

---

**5. Kontrola úkolů** (Mgr. Opálka)

***Z/26/22/04*** ukládá ODMŽP předložit informace týkající se předložení vyjádření k přechodu u ZŠ Řehořova od DI PČR T: do 15. 6. 2026

**Vedoucí odboru Bc. Ján Jirků informoval pana zastupitele Mgr. Ing. Ladislava Kotíka telefonicky minulý týden a stejné sdělení poskytl i na zasedání Zastupitelstva MČ Brno Černovice dne 22.6.2026 pro přítomné zastupitele.**

---

**6. Zápis z 24. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice** (Mgr. Šárka Korkešová)

*Usnesení Z/26/23/06*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 24. jednání Kontrolního výboru ze dne 20.05.2026, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, (06)
H: 20/0/0

---

**7. Zápis z 18. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice** (Mgr. Veronika Doubková)

*Usnesení Z/26/23/07*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 18. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 01.06.2026, který je přílohou č. 2 (07)
H: 20/0/0

---

**8. Schválení účetní závěrky městské části Brno–Černovice k 31.12.2025 (**RMČČ)

Starostka informovala, že materiál byl projednán na finančním výboru a následně doporučen ke schválení na schůzi Rady MČČ.

*Usnesení Z/26/23/08a*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** účetní závěrku městské části Brno-Černovice k 31.12.2025, (08a)
H: 20/0/0

*Usnesení Z/26/23/08b*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** výsledek hospodaření městské části Brno–Černovice za rok 2025:

| | |
|---|---|
| hlavní činnost | 35 600 993,75 Kč |
| vedlejší podnikatelská činnost – bytový odbor | 2 938 982,67 Kč. (08b) |

H: 20/0/0

**9. Závěrečný účet městské části Brno-Černovice za rok 2025** (RMČČ)

Starostka informovala, že materiál byl projednán na finančním výboru a následně doporučen ke schválení na schůzi Rady MČČ.

*Usnesení Z/26/23/09*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s celoročním hospodařením městské části Brno-Černovice za rok 2025 a závěrečným účtem městské části Brno–Černovice za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Brno–Černovice za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 bez výhrad. (09)
H: 20/0/0

---

**10. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Černovice** (RMČČ)

Starostka informovala, že se jedná o pozemek pod garáží na ulici Kneslova.

*Usnesení Z/26/23/10*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí

- s prodejem pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Černovice. (10)

H: 20/0/0

---

**11. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Černovice a v k. ú. Židenice** (RMČČ)

Mgr. Šárka Korkešová vznesla dotaz:

- z jakého důvodu se nedoporučuje nesouhlasit se směnou pozemků.

Starostka odpověděla, že se jedná o strategickou lokalitu, protože pozemky v Kaménkách se několik let vykupují, s cílem sjednotit vlastnictví a omezit podíl soukromých vlastníků. Žadatelům bylo doporučeno hledat jiný pozemek v rámci Brna.

*Usnesení Z/26/23/11*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí** se směnou pozemků parc. č. 2712/150, 2712/195 a 2712/217, vše v k. ú. Černovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky parc. č. 2712/118, 2712/161, 2712/179 a 2712/187, vše v k. ú. Černovice, a parc. č. 7868/3, 7869/2, 7870/12 a 7872/15, vše v k. ú. Židenice, to vše ve spoluvlastnictví fyzických osob. (11)
H: 20/0/0

---

**12. Změna prohlášení vlastníka budovy č.p. 795 na ulici Mírová 40, Brno-Černovice** (RMČČ)

Mgr. Šárka Korkešová vznesla dotaz na:
- stavební úpravy

Lenka Nešporová odpověděla:
stavební úpravy uvnitř jednotek jsme neprověřovaly, to se týká jejich vlastníků a jednání se stavebním úřadem. Podle zákona se měří bytové jednotky od stěny ke stěně, tak v tomto je to v souladu. Byly špatně spočítány metráže a přeměření.

Mgr. Šárka Korkešová vznesla dotaz:
- jaký byl původní stav výměry a jaký je navrhovaný nový stav výměry,
- sklepní a půdní prostory,
- proč je v dokumentu uvedeno, že vlastníci budou žádat Statutární město Brno o odprodej pozemku.

Mgr. Šárka Korkešová navrhla stažení materiálu.

Starostka předala slovo paní vedoucí BO a paní právničce Mgr. Kristýně Jandové.

Vedoucí BO sdělila, že žádá o písemné doložení konkrétních dotazů, s tím, že do 10 dnů na dotazy odpoví.

**Starostka nechala hlasovat o stažení bodu**:
**H:1/0/19** - **Návrh nebyl přijat**.

## ÚKOL:

**Z/26/23/12c ukládá** vedoucí pro BO odpovědět paní zastupitelce Mgr. Korkešové do 30 dnů na konkrétní dotazy k bodu č. 12, které budou podány písemně. T: do 22. 7. 2026

*Usnesení Z/26/23/12a*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje Změnu** prohlášení vlastníka budovy č. p. 795, Mírová 40, stojící na pozemku parc. č. 1844/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení. (12a)
H: 13/0/6

*Usnesení Z/26/23/12b*
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **pověřuje** starostku městské části Brno-Černovice podpisem Změny prohlášení vlastníka budovy a všech souvisejících dokumentů.(12b)
H: 13/0/6

## 13. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

xxx, xxx, dotaz na:
- pozemky pod garáží, zda je možné se také přihlásit a pozemek získat do osobního vlastnictví.

Starostka odpověděla, aby pan tajemník předal panu Vojtěchovskému kontakt na paní vedoucí majetkového odboru na Mgr. Nikolu Wágnerovou.

Tomáš Řezníček dotaz:
- k vybudování parkování u curlingové haly na ulici Turgeněvova

Starostka odpověděla: je to v návaznosti na brněnské stavební předpisy, kdy město Brno se společnosti Curling Brno z.s. uzavírá plánovací smlouvu, ke které se MČ vyjadřuje. Dále podél ulice Olomoucké a ulice Černovické budou vybudována parkovací místa společnosti Curling Brno, a to na jejich náklady. Parkovací místa by měla být bezúplatně následně převedena z úrovně města Brna na MČ Brno-Černovice.

K diskuzi se připojila Ing. arch Veronika Hladíková.

xxx, xxx sdělil, že dne 23.6.2026 na zasedání ZMB v rámci bodu 160 se schvaluje plánovací smlouva mezi městem Brnem a společností Curling Brno z.s..

Tomáš Řezníček dotaz:
- ragbyové hřiště

Starostka odpověděla: proběhlo jednání mezi Curlingem a Ragbyovou akademií. Na umístění ragbyového hřiště při ulici Turgeněvova trváme. Ragbyová akademie bohužel nemá zpracovanou žádnou studii proveditelnosti či jiný dokument

K diskusi se připojil Mgr. Jakub Ostrý – prioritou je podpora Ragbyové akademie.

Mgr. Ing. Ladislav Kotík dotaz:
- zda se pokračuje v projektu dopravního hřiště před objektem Nové Mosilany
- kavárna v parku Řehořova – kdy bude termín

Starostka odpověděla:
- k projektu dopravního hřiště před Novou Mosilanou se uskutečnilo velké jednání ze zástupci KAMu odboru investičního, odboru dopravy a všech dotčených odborů Magistrátu města Brna s tím, že původní verze je přepracovaná z důvodu změny územního plánu tak, aby byly splněny podmínky.

- kavárna - je podaná žádost o územní a stavební povolení na Magistrátě města Brna – bylo kladné vyjádření, jednali jsme s administrátorem, bude soutěženo. Můžeme soutěžit dříve než bude vydáno stavební povolení.

Mgr. Jana Přikrylová – kdo bude soutěžit.

Starostka informovala, že společnost ikis.

Ing. arch. Veronika Hladíková – zda projekt jim bude předložen k nahlédnutí, než bude stavební povolení.

Starostka odpověděla: projekt je připraven a bude Vám zaslán.

Mgr. Jitka Silárszká dotaz:
- vysoké teploty - které mají negativní vliv na děti, nemocné lidi, seniory a zda MČ bude informovat občany, jak se mají ochladit, kdy mají vycházet, zda MČ vymezuje prostory, kde bude chladněji pro občany. Zda MČ tyto problémy vnímá a registruje a zda je připravena dělat opatření.

Starostka odpověděla, že vnímají oteplení, z tohoto důvodu se instalovaly venkovní žaluzie.

Starostka požádala tajemníka, aby na stránky MČ a naše webové sítě, formou hlášení rozhlasu, napsal upozornění pro občany, aby senioři nevycházeli v horkých dnech ven a měli pitný režim.

Mgr. Šárka Korkešová:
- prověřit situaci na spodním sídlišti – žaluzie – na balkonech trčí drát.

**ÚKOL:**
*Z/26/23/13a* **ukládá** BO prověřit situaci ve spodním sídlišti – ulice Přední, kde byly provedeny elektro práce k instalaci venkovních žaluzií. T: 20.07.2026

*Z/26/23/13b* **ukládá** ODMŽP prověřit propadlý chodník na ulici Přední. T: 15.07.2026

Starostka popřála zastupitelům krásnou dovolenou a pozvala zastupitele na 33. ročník Černovický hodů, které se uskuteční od 4.-6.9.2026, dále na akci Hurá do školy 01.09.2026 a Gulášfest dne 12.09.2026

**14. Závěr**

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 18,51 hodin ukončila 23. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Nešporová Petr Šťasta Tomáš Řezníček