ZÁPIS
22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice
konaného dne 18.05.2026 od 18:00
v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni:	Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D Ing. arch. Veronika Hladíková Ing. Miroslav Jursa Mgr.Ing. Ladislav Kotík Mgr. Šárka Korkešová Mgr. Miroslav Kubík Ing. Petr Lukeš, Ph.D. Lenka Nešporová Mgr. Jakub Ostrý Antonín Pavlica Radmila Preslová Mgr. Jana Přikrylová Bc. Petra Quittová David Rampula, DiS Tomáš Řezníček Mgr. Jitka Silárszká Ing. Jolana Štumpová Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
Přítomni za ÚMČ:	Mgr. Zdeněk Opálka Mgr. Kristýna Jandová Ing. Pavla Těšíková Ing. Alena Studenitsch Janotová Bc. Ján Jirků Mgr. Dagmar Soušková Iveta Fackenbergová
Omluveni:	Petr Šťasta Monika Dobiášová Bc. Silvie Sanža Zeinerová
Zapsala:	Iveta Fackenbergová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 18 členů zastupitelstva. Omluveni Petr Šťasta, Monika Dobiášová a Bc. Silvie Zeinerová Sanža. V 18,00 hodin starostka zahájila 22. zasedání ZMČ Brno-Černovice

a jmenovala zapisovatelkou Ivetu Fackenbergovou a sčitatelky Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz).

---

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli Mgr. Jakub Ostrý, David Rampula a Mgr. Ing. Ladislav Kotík. Všichni navržení vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení Z/26/22/02
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 22. zasedání ZMČ Brno-Černovice Mgr. Jakuba Ostrého, Davida Rampulu a Mgr. Ing. Ladislava Kotíka. (02)
H: 18/0/0

---

3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Zdeněk Opálka)
6. Zápis ze 23. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)
7. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Brno-Černovice pro volební období 2026-2030 (RMČČ)
8. Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1792 v k.ú. Černovice (RMČČ)
9. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 1761 a 1801, oba v k.ú. Černovice (RMČČ)
10. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)
11. Žádost o vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 571 v k.ú. Černovice (RMČČ)
12. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ)
13. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
14. Závěr

Usnesení Z/26/22/03
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 22. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (03)
H: 18/0/0

---

4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

Paní xxx ulice xxx dotaz:
- pan xxx byl odsouzen za přijímání úplatků – vznikla tím Pískovně Černovice s r.o. škoda? Starostka odpověděla, že proběhlo soudní jednání pouze s panem xxx, který podepsal dohodu o vině a trestu. Co se týká procesu v rámci Pískovny Černovice, to zatím jednání neproběhlo.

xxx, xxx podnět:
- k bezpečnosti na přechodu na Wainerově náměstí
- k bezpečnosti na přechodu u ZŠ Řehořova

Starostka odpověděla. K diskusi se připojil Bc. Ján Jirků, který sdělil, že budou zavedeny modré zóny. Dále se připojila Mgr. Jitka Silárszká, paní xxx, Ing. arch. Veronika Hladíková, Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D, MBA.

Mgr. Ing. Ladislav Kotík – úkol:

Z/26/22/04 ukládá ODMŽP předložit informace týkající se předložení vyjádření k přechodu u ZŠ Řehořova od DI PČR T: do 15. 6. 2026

---

5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

Z/26/21/15a ukládá radě městské části dodat v písemné formě podklady SVJ, kde všude MČ spravuje účetnictví, kde má nějaké procenta, i kde nemá a případně kde všude jsou orgány MČ ve statutární funkci a za jakou odměnu. T: do 18.5.2026 **- ÚKOL SPLNĚN**

Pan tajemník odeslal odpověď zastupitelům dne 15.05.2026.

---

6. Zápis z 23. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)

Usnesení Z/26/22/06
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 23. jednání Kontrolního výboru ze dne 30.03.2026, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení (06)
H: 18/0/0

---

7. Stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Brno-Černovice pro volební období 2026-2030 (RMČČ)

Usnesení Z/26/22/07
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **stanovuje v** souladu s ustanoveními § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Brno-Černovice pro volební období 2026-2030 na dvacet jedna. (07)
H: 18/0/0

---

8. Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 1792 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/22/08
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí**

- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1792 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1792 v k. ú. Černovice. (08)

H: 18/0/0

---

9. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 1761 a 1801, oba v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/22/09
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí**

- s prodejem pozemků parc. č. 1761 a parc. č. 1801, oba v k. ú. Černovice, manželům xxx, nar. xxx, a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím svěřených pozemků parc. č. 1761 a parc. č. 1801, oba v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků parc. č. 1761 a parc. č. 1801, oba v k. ú. Černovice. (09)

H: 18/0/0

---

10. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1570/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Ing. arch. Veronika Hladíková: z materiálu nevyplývá, jakou část pozemku prodáváme.

Lenka Nešporová odpověděla: v příloze je uvedený geometrický plán, kde je vymezená část týkající se prodeje označena žlutou barvou

Ing. arch. Veronika Hladíková další dotaz: jaký bude záměr na prodej pozemku p.č. 1570/1.

Lenka Nešporová odpověděla – jedná se o objekt bývalého Vegasu. Společnost Geminy zde plánuje vybudování oční kliniky. Vzhledem k tomu, že společnost Geminy přestala komunikovat, tak se to musí z úrovně magistrátu znovu projednávat.

Mgr. Ing. Ladislav Kotík dotaz: jakým způsobem bude ošetřena podmínka – investor tam musí vybudovat parkoviště – jaká bude smlouva?
Starostka odpověděla, že projekt byl zastaven kvůli společnosti Geminy, kde proběhly interní změny ve vedení. Právníky bude samozřejmě připravena a uzavřena smlouva specifikující naše požadavky.

K diskusi se připojil Tomáš Řezníček a Lenka Nešporová.

Usnesení Z/26/22/10
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s prodejem části pozemku p. č 1570/1 v k. ú. Černovice o výměře 1652 m^2 společnosti Stosta Brno a.s., U Křížku 572, Průhonice 252 43, IČO 27759458, za podmínky, že společnost Stosta Brno a.s. umožní využívání nově vzniklých parkovacích míst na zcizené části pozemku p. č 1570/1 v k. ú. Černovice veřejností v čase neomezujícím provoz vzniklého zdravotnického zařízení. (10)
H: 18/0/0

---

11. Žádost o vyjádření k nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 571 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení Z/26/22/11
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nemá námitky** k nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 421/9936 na pozemku parc. č. 571 v k. ú. Černovice z vlastnictví xxx, xxx, xxx, do vlastnictví statutárního města Brna. (11)
H: 18/0/0

---

12. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice (RMČČ)

Starostka informovala, že k dané problematice byla vytvořena pracovní skupina v zastoupení všech politických stran v ZMČ. Návrh pravidel je v konsensu všech.

Usnesení Z/26/22/12
Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení. (12)
H: 18/0/0

---

13. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Antonín Pavlica dotaz na:
- Davida Rampulu, který byl u předání peněz v hostinci Slunečnice, k čemu sloužily, aby se k tomu vyjádřil.

David Rampula odpověděl: ano, vystupuji jako svědek u soudního sporu dvou osob, které nemají s Černovicemi nic společného.

Mgr. Ing. Ladislav Kotík dotaz:
- v jaké fázi je pronájem občerstvení v Areálu Zdraví, Kneslova.

Starostka odpověděla, že dnes před zasedáním ZMČČ byla svolána mimořádná RMČČ, kde byl předložen materiál – schválení záměru – vyhrál pan xxx. Byly provedeny pohovory s uchazeči. Od příštího týdne by měl být zahájen provoz v Areálu Zdraví.

Mgr. Ing. Ladislav Kotík dotaz: zda rozhodovala cena.
Starostka informovala, že ano.

Antonín Pavlica dotaz:
- prodej hostince Slunečnice.
Starostka odpověděla, že nikdy o prodeji hostince Slunečnice nemluvila.

Mgr. Šárka Korkešová dotaz :
- bezpečnost v parcích
- problém parkování - málo parkovacích míst
- uvolnění místostarostové – žádost o písemné vyjádření, co udělali od doby co jsou uvolnění.

Mgr. Jakub Ostrý se vyjádřil k bezpečnosti, parkování.

Ing. Mirka Wildmannová odpověděla:
- parkování – měla by vzniknout nová parkovací místa, je jich 6 a bude to na konci ulice Řehořova 48,
- bytový odbor – máme novou paní vedoucí Ing. Alena Studenitsch Janotová – pracuje se na nové bytové koncepci (směrnice, finance atd)
Poskytneme informace, na kterých dokumentech se pracuje.

Antonín Pavlica – jak dopadla pasportizace hostince Slunečnice, zda bylo ověřeno, jestli je nahoře byt a jestli se v hostinci nachází vinný sklep.

Lenka Nešporová odpověděla k pasportizaci hostinci Slunečnice :
- co se týká pasportizace budovy Slunečnice, tak ta je k dispozici a můžeme ji poskytnout
- co se týká prostoru, všechny prostory jsem nenavštívila, nebyl mně povolen přístup - v rámci dohody můžeme udělat prohlídku prostorů v hostinci Slunečnice.

Antonín Pavlica dotaz:
- kamerový systém v objektu Slunečnice – kdo k nim měl přístup, kdo je namontoval a kdo je bude odstraňovat.

Vedoucí ODMŽP Jirků: já osobně, pan xxx a společnost, která toto zařízení nainstalovala

Starostka požádala Antonína Pavlicu o písemné zaslání všech dotazů, abychom se k nim mohli vyjádřit.

Starostka pozvala zastupitele na akci Festival piva a vína dne 23.5.2026.

---

14. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 19,05 hodin ukončila 22. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jakub Ostrý

David Rampula

Mgr. Ing. Ladislav Kotík