



**ZÁPIS**  
**13. zasedání Zastupitelstva městské části**  
**Brno-Černovice**  
**konaného dne 10.03.2025 od 18:00**  
**v hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno**

---

Přítomni: Monika Dobiášová  
Mgr. et Mgr. Veronika Doubková, Ph.D.  
Ing. arch. Veronika Hladíková  
Ing. Miroslav Jursa  
Ing. Ladislav Kotík  
Mgr. Šárka Korkešová  
Mgr. Miroslav Kubík  
Mgr. Jakub Ostrý  
Antonín Pavlica  
Radmila Preslová  
Mgr. Jana Přikrylová  
Bc. Petra Quittová  
David Rampula, DiS  
Mgr. Jitka Silárszká  
Ing. Jolana Štumpová  
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
Bc. Silvie Sanža Zeinerová

Přítomni za ÚMČ: Mgr. Zdeněk Opálka  
Ing. Pavla Těšíková  
Bc. Ján Jirků  
Radomír Křemeček  
Mgr. Dagmar Soušková  
Iveta Fackenbergová

Omluveni: Ing. Petr Lukeš, Ph.D.  
Lenka Nešporová  
Tomáš Řezníček  
Petr Štásta

Hosté: Eva Palánová - zástupkyně KB Brno

Zapsala: Iveta Fackenbergová

---

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

---

## 1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné a je přítomno 16 členů zastupitelstva. Starostka omluvila Lenku Nešporovou, Petra Štastu, Ing. Petra Lukeše Ph.D, Tomáše Řezníčka Ph.D. a Mgr. Miroslava Kubíka z pozdního příchodu. V 18.00 hodin starostka zahájila 13. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou paní Ivetu Fackenbergovou a sčítatele Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části ([www.brno-cernovice.cz](http://www.brno-cernovice.cz)).

---

## 2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženy byly paní Radmila Preslová, Ing. Jolana Štumpová a Mgr. Šárka Korkešová. Všechny navržené vyslovily s návrhem souhlas.

### Usnesení Z/25/13/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 13. zasedání ZMČ Brno-Černovice paní Radmilu Preslovou, Ing. Jolanu Štumpovou a Mgr. Šárku Korkešovou. (02)

H: 16/0/0

---

## 3. Schválení programu

**Starostka konstatovala, že k bodům č.16,17,18 je pozván zástupce Komerční banky: paní xxx. Body č. 16,17,18 budou předřazeny a projednány za bodem č. 5 Kontrola úkolů, a dále by se pak pokračovalo bodem č. 6.**

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Zdeněk Opálka)
6. Záписы z 15. a 16. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)
7. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p. / č.e., postavené na pozemku parc.č. 1799 v k.ú. Černovice (RMČČ)
8. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku parc.č. 2122 v k.ú. Černovice za část pozemku parc.č. 2188/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)
9. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 2506/24 v k.ú. Černovice (RMČČ)
10. Žádost o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 2937/210, 2937/211, 2937/212 a 2937/213, vše v k. ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna, příp. k jejich pronájmu statutárním městem Brnem (RMČČ)
11. Vyjádření k návrhu prodeje pozemků v k. ú. Černovice při ul. Vinohradská (pozemky parc. č. 2503/89, parc. č. 2503/60, parc. č. 2503/61, parc. č. 2503/62, parc. č. 2503/63, parc. č. 2503/40, parc. č. 2503/55, a část pozemku parc. č. 2503/107) (RMČČ)

12. Žádost o vyjádření ke směně pozemků parc. č. 2615/73, 2615/78, 2628 a částí pozemků parc. č. 2615/9, 2629, 2615/67, vše v k. ú. Černovice, za pozemky parc. č. 569/5, 568/1 a část pozemku parc. č. 560/2, vše v k. ú. Trnitá (RMČČ)
13. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 685, postavené na pozemku parc. č. 1587 v k. ú. Černovice (RMČČ)
14. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Černovice (RMČČ)
15. Dodatky ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací (RMČČ)
16. Přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Elišky Krásnohorské 24 v Brně, IČ 26948591 (RMČČ)
17. Přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Přední 5 v Brně, IČ 28266811 (RMČČ)
18. Přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Blatouchová 3 v Brně, IČ 26947072 (RMČČ)
19. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
20. Závěr

---

### Usnesení Z/25/13/03

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 13. zasedání ZMČ Brno-Černovice s předřazením bodů č. 16,17 a 18 za bod č. 4 (03)

H: 16/0/0

---

#### **4. Dotazy, podněty a připomínky občanů**

Pan xxx z ulice Charbulova podněty:

- možnost parkování na ulici Jiránkové od části Štolcova ulice po část Charbulova ulice
- kácení stromů na ulici Jiránkové

Starostka informovala, že informace jsou mylné a nikdy se neuvažovalo o kácení stromů na ulici Jiránkové - lichá strana. Čeká se na vyjádření BKOM s tím, že parkování bude možné pouze pro osobní automobily. Rekonstrukce demolice domů na ulici Charbulova č. 40,42,44 - jedná se o soukromého investora, kde dojde k výstavbě nájemního domu a tam by mělo být parkování v podzemí. Jedná se o poslední informaci, když byl předkládán projekt.

---

#### **5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)**

Na minulém zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

---

#### **16. Přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Elišky Krásnohorské 24 v Brně, IČ 26948591 (RMČČ)**

Starostka informovala o zpracování „Znaleckého posudku“, který zpracoval Výzkumný ústav stavebních hmot, a.s.. Informovala, že proběhla jednání se společenstvím vlastníků jednotek těchto tří domů – Elišky Krásnohorské 24, Přední 5 a Blatouchová 3. Vzhledem k tomu, že není dostatek finančních prostředků na fondu oprav, tak je potřeba si vzít úvěry.

#### **18:12 hod se dostavil zastupitel Miroslav Kubík**

Ing. Ladislav Kotík přistoupil s dotazem:

- o pochybnosti, zda řešení, které je zvolené je správné a vyřeší celkový problém, jelikož plísně jsou i uvnitř bytů.
-

**Dále podal písemný návrh na usnesení**, o kterém bude hlasováno a bylo předáno starostce v písemné podobě.

Starostka dala slovo vedoucímu Bytového odboru Radomíru Křemečkovi, který odpověděl k dotazu pana Ing. Ladislava Kotíka a navrhl možnost svolání schůzky se zastupiteli.

K diskusi vystoupil Antonín Pavlica – s nabídkou levnější firmy (nacenění fasády) a Ing. arch Veronika Hladíková.

Starostka informovala, že na výběr zhotovitele musí proběhnout výběrové řízení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice požaduje po bytovém odboru v rámci akce očištění a nátěr fasád ve spodním sídlišti

- a) identifikovat příčiny plísně
- b) doplnit předložený posudek o posouzení výskytu plísně v interiérech
- c) následně nechat odbornou firmou zpracovat dlouhodobě funkční stavebně-technické řešení

H: 9/0/8

*Návrh nebyl přijat.*

#### Usnesení Z/25/13/16

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Elišky Krásnohorské 24 v Brně, IČ: 26948591 stavby stojící na pozemku p.č. 483,484,485 z titulu spoluvlastníka domu ve výši 1.000.000,-- Kč, který bude poskytnut Komerční bankou, a.s. v délce trvání 24 měsíců a úvěrovou sazbou 4,37 %. (16)

H: 11/0/6

---

#### **17. Přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Přední 5 v Brně, IČ 28266811 (RMČČ)**

#### Usnesení Z/25/13/17

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Přední 5 v Brně, IČ: 28266811 stavby stojící na pozemku p.č. 501,502,503 z titulu spoluvlastníka domu ve výši 500.000,-- Kč, který bude poskytnut Komerční bankou, a.s. v délce trvání 24 měsíců a úvěrovou sazbou 4,37 %. (17)

H: 11/0/6

---

#### **18. Přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Blatouchová 3 v Brně, IČ 26947072 (RMČČ)**

#### Usnesení Z/25/13/18

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** přijetí úvěru pro Společenství vlastníků domu Blatouchová 3 v Brně, IČ: 26947072 stavby stojící na pozemku p.č. 501,502,503 z titulu spoluvlastníka domu ve výši 500.000,-- Kč, který bude poskytnut Komerční bankou, a.s. v délce trvání 24 měsíců a úvěrovou sazbou 4,37 %. (18)

H: 11/0/6

## 6. Zápis z 15. a 16. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Mgr. Šárka Korkešová)

### Usnesení Z/25/13/06a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 15. jednání Kontrolního výboru ze dne 22.01.2025, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, (06a)

H: 17/0/0

### Usnesení Z/25/13/06b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 16. jednání Kontrolního výboru ze dne 26.02.2025, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení. (06b)

H: 17/0/0

---

## 7. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p. / č.e., postavené na pozemku parc.č. 1799 v k.ú. Černovice (RMČČ)

### Usnesení Z/25/13/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** skutečnost, že Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/23 konaném dne 28.01.2025, bod 104, **nesouhlasilo** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p. /č. e., postavené na pozemku parc. č. 1799 v k. ú. Černovice. (07)

H: 17/0/0

---

## 8. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku parc.č. 2122 v k.ú. Černovice za část pozemku parc.č. 2188/1 v k.ú. Černovice (RMČČ)

### Usnesení Z/25/13/08

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** se směnou části pozemku parc. č. 2122 v k. ú. Černovice o výměře cca 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana xxx za část pozemku parc. č. 2188/1 v k. ú. Černovice o výměře cca 6 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna. (08)

H: 17/0/0

---

## 9. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 2506/24 v k.ú. Černovice (RMČČ)

### Usnesení Z/25/13/09

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2506/24 v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx. (09)

H: 17/0/0



**10. Žádost o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 2937/210, 2937/211, 2937/212 a 2937/213, vše v k. ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna, příp. k jejich pronájmu statutárním městem Brnem (RMČČ)**

Usnesení Z/25/13/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nemá námítky** k nabytí pozemků p. č. 2937/210, 2937/211, 2937/212 a 2937/213, vše v k. ú. Černovice, do vlastnictví statutárního města Brna. (10)  
H: 17/0/0

---

**11. Vyjádření k návrhu prodeje pozemků v k. ú. Černovice při ul. Vinohradská (pozemky parc. č. 2503/89, parc. č. 2503/60, parc. č. 2503/61, parc. č. 2503/62, parc. č. 2503/63, parc. č. 2503/40, parc. č. 2503/55, a část pozemku parc. č. 2503/107) (RMČČ)**

Usnesení Z/25/13/11a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemků parc. č. 2503/89, 2503/60, 2503/61 a 2503/62 vše v k. ú. Černovice, xxx, xxx, xxx (11a)  
H: 17/0/0

Usnesení Z/25/13/11b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s prodejem pozemků parc. č. 2503/63, 2503/40, 2503/55 a části pozemku parc. č. 2503/107 (části, která je součástí oploceného areálu a dosahuje ke vjezdu do areálu, přesná výměra této části by byla stanovena oddělovacím geometrickým plánem), vše v k. ú. Černovice, xxx, xxx, xxx. (11b)  
H: 17/0/0

---

**12. Žádost o vyjádření ke směně pozemků parc. č. 2615/73, 2615/78, 2628 a částí pozemků parc. č. 2615/9, 2629, 2615/67, vše v k. ú. Černovice, za pozemky parc. č. 569/5, 568/1 a část pozemku parc. č. 560/2, vše v k. ú. Trnitá (RMČČ)**

Usnesení Z/25/13/12

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** se směnou pozemků parc. č. 2615/73, 2615/78, 2628 a částí pozemků parc. č. 2615/9 (o výměře 854 m<sup>2</sup>), 2629 (o výměře 1.266 m<sup>2</sup>), 2615/67 (o výměře 2.484 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Černovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky parc. č. 569/5, 568/1 a část pozemku parc. č. 560/2 (o výměře 12.149 m<sup>2</sup>), která je dle geometrického plánu č. 1595-6180/2024 nově označena jako pozemek p. č. 560/222, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. (12)  
H: 16/0/1

---

### 13. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 685, postavené na pozemku parc. č. 1587 v k. ú. Černovice (RMČČ)

#### Usnesení Z/25/13/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **nesouhlasí** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 685, postavené na pozemku parc. č. 1587 v k. ú. Černovice, z úrovně městské části Brno-Černovice, dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 15.01.2025. (13)

H: 17/0/0

---

### 14. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Starostka informovala, že žadatel podal novou žádost a to na pronájem pozemku nikoliv ne na prodej. Tato žádost bude projednána v majetkové komisi.

#### Usnesení Z/25/13/14

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2119/1 v k. ú. Černovice o výměře cca 110 m<sup>2</sup> manželům xxx, xxx., nar. xxx, a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx.(14)

H: 17/0/0

---

### 15. Dodatky ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací (RMČČ)

#### Usnesení Z/25/13/15a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o., IČO 494 66 321, který je přílohu č. 3 tohoto usnesení. (15a)

17/0/0

#### Usnesení Z/25/13/15b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., IČO 494 66 135, který je přílohu č. 4 tohoto usnesení. (15b)

17/0/0

#### Usnesení Z/25/13/15c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o., IČO 643 27 396, který je přílohu č. 5 tohoto usnesení. (15c)

17/0/0

### Usnesení Z/25/13/15d

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p. o., IČO 643 27 787, který je přílohu č. 6 tohoto usnesení. (15d)

17/0/0

### Usnesení Z/25/13/15e

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Štolcova 21, p. o. IČO 643 27 507, který je přílohu č. 7 tohoto usnesení. (15e)

H: 17/0/0

---

## 19. Dotazy, podněty a připomínky ZMČČ

Ing. arch Veronika Hladíková přistoupila s dotazem – estetika fasády - vizuál  
Starostka odpověděla, že návrh byl předložen odbornou firmou, která provedla i prezentaci návrhů. Vedení MČ Černovice je s předloženým návrhem spokojeno.

Ing. Ladislav Kotík – poděkoval vedoucímu BO Radomíru Křemečkovi a místostarostovi Davidu Rampulovi, za pozvání na schůzku.

- vznesl dotaz – Albert – v rámci rekonstrukce nainstalovaná světla, která teď nesvítí. Večer je tam tma a necítí se lidé bezpečně.
- vznesl dotaz k problematice dopravy – ranní kolony na Olomoucké ulici.  
Starostka a místostarosta Mgr. Jakub Ostrý vystoupili k těmto podnětům

Mgr. Jana Přikrylová – kavárna v parku Řehořova, zda bude a kdy umístěna.  
Starostka odpověděla, že se na přípravě pracuje a s umístěním kavárny dle ÚP určitě počítáme.

Paní Mgr. Jitka Silárszká vznesla dotaz k výstavbě bytového domu na ulici Charbulova 40-42 - zda výstavba nebude omezovat dopravu a zda budou informováni obyvatelé.

Starostka odpověděla, že DPMB podalo informaci o přesunu zastávek 47 a 49. Zastávky se posouvají v obou směrech.

Bc. Silvie Zeinerová Sanža – problém se stahováním materiálů do ZMČČ.

---



## 20. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 19,00 hodin ukončila 13. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

---

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Radmila Preslová

Ing. Jolana Štumpová

Mgr. Šárka Korkešová