



ZÁPIS

24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice konaného dne 19. 9. 2022 od 18.00 hod. v Hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

Přítomni:	Jiří Hasoň Ing. Jiří Hladík Ing. Miroslav Jursa Ludvík Kadlec Ing. Ladislav Kotík Jan König Mgr. Šárka Korkešová Mgr. Dagmar Kousalová Mgr. Miroslav Kubík Ing. Marie Navrátilová Jiří Novotný Radmila Preslová Mgr. Jana Přikrylová Bc. Petra Quittová Bc. Silvie Zeinerová Sanža Mgr. Jitka Silárszká Ing. et Ing. Daniel Smrček Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA Bc. Jiří Zahradníček
Omluveni:	Jiří Vítek
Neomluveni:	MVDr. Marie Slavičková
Přítomni za ÚMČ:	Mgr. Zdeněk Opálka Ing. Pavla Těšíková Bc. Ján Jirků Ing. arch. Hana Kuberová Radomír Křemeček Mgr. Dagmar Soušková JUDr. Lenka Mozgová Romana Mlynářová
Zapsala:	Romana Mlynářová

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

1. Zahájení

Starostka přivítala přítomné a konstatovala, že ZMČ Brno-Černovice je usnášeníschopné (na začátku jednání přítomno 19 z 21 členů). Omluvený je pan Jiří Vítek, paní MVDr. Slavičková omluvena není. V 18:00 hodin starostka zahájila 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice a jmenovala zapisovatelkou Romanu Mlynářovou a čílatele Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou.

Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části (www.brno-cernovice.cz).

2. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli pan Ludvík Kadlec, pan Jan König a paní Mgr. Jitka Silárszká. Všichni navrženi vyslovili s návrhy souhlas.

Usnesení 2022/Z/24/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice pana Ludvíka Kadlece, pana Jana Königa a Mgr Jitku Silárszkou. (2)
H: 19/0/0

3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis z 24. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Ing. Kotík)
7. Zápis 21. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)
8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2024-2028 (RMČČ)
9. Prodej/pronájem části pozemku p.č. 2188/2 v k. ú. Černovice – doplňující vyjádření (RMČČ)
10. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 1791 v k.ú. Černovice (RMČČ)
11. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 1585 v k.ú. Černovice (RMČČ)
12. Vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 2828/224 v k.ú. Černovice (RMČČ)
13. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 1704 v k. ú. Černovice (RMČČ)
14. Dohoda o spolupráci mezi MČ Brno-Černovice a společností CTP Invest spol. s r. o. (RMČČ)
15. Žádost o změnu územního plánu (ODMŽP)
16. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
17. Závěr

Starostka vyzvala k případným návrhům na změnu nebo doplnění programu.

Starostka navrhla doplnění programu 24. zasedání ZMČČ o bod č. 16 „*Neuplatnění inflačních doložek v roce 2023, sjednaných v nájemních smlouvách k bytům statutárního města Brna (RMČČ)*“ s tím, že bod č. 17 bude Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ a bod č. 18 bude pak Závěr.

Pan Ing. Ladislav Kotík navrhl stažení bodu č. 14. *Dohoda o spolupráci mezi MČ Brno-Černovice a společností CTP Invest, spol. s r.o. a bodu č. 15. Žádost o změnu územního plánu.*

Hlasuje se o stažení bodů č. 14 a č. 15

H: 8/10/1

Stažení bodů nebylo schváleno.

Hlasuje se o doplnění bodu č. 16

H: 19/0/0

Usnesení 2022/Z/24/03a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **souhlasí** s doplněním programu 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice o bod č. 16 „*Neuplatnění inflačních doložek v roce 2023, sjednaných v nájemních smlouvách k bytům statutárního města Brna (RMČČ)*“. (3a)

H: 19/0/0

Navržený nový program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis z 24. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Ing. Kotík)
7. Zápis 21. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)
8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2024-2028 (RMČČ)
9. Prodej/pronájem části pozemku p.č. 2188/2 v k. ú. Černovice – doplňující vyjádření (RMČČ)
10. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 1791 v k.ú. Černovice (RMČČ)
11. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 1585 v k.ú. Černovice (RMČČ)
12. Vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 2828/224 v k.ú. Černovice (RMČČ)
13. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 1704 v k. ú. Černovice (RMČČ)
14. Dohoda o spolupráci mezi MČ Brno-Černovice a společností CTP Invest spol. s r. o. a. (RMČČ)
15. Žádost o změnu územního plánu (ODMŽP)
16. Neuplatnění inflačních doložek v roce 2023, sjednaných v nájemních smlouvách k bytům statutárního města Brna (RMČČ)
17. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
18. Závěr

Usnesení 2022/Z/24/03b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (3b)

H: 11/1/6

4. Dotazy, podněty a připomínky občanů

Paní xxx vystoupila se sdělením, že dostala do schránky letáček, který přinesla na zasedání a vznesla dotaz, kdo jej zveřejnil.

Starostka reagovala, že o tomto letáku nic neví a vidí jej poprvé.

5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)

Zastupitelstvem MČ Brno-Černovice nebyly uloženy žádné úkoly.

6. Zápis z 24. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice (Ing. Kotík)

Usnesení 2022/Z/24/06

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **bere na vědomí** zápis z 21. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 05.09.2022. (6)

H: 19/0/0

7. Zápis 21. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice (RMČČ)

Usnesení 2022/Z/24/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 21. schůze Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Černovice ze dne 05.09.2022. (7)

H: 19/0/0

8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2024-2028 (RMČČ)

Pan Ing. Ladislav Kotík vznesl dotaz k ziskům společnosti Pískovna Černovice spol. s r.o., které by se měly zohlednit ve střednědobém výhledu a na další dotazy k úhradě splátek za půjčku od mB bylo zodpovězeno Ing. Těšíkovou (bezúročná půjčka).

V diskusi k Pískovně vystoupil jednatel společnosti Pískovna Černovice spol. s r.o. pan Jiří Hasoň, který objasnil, že z důvodu plánovaných investic zůstává v návrhu střednědobého plánu částka 3 mil. Kč.

Pan Ing. et Ing. Daniel Smrček vznesl dotaz na rentabilitu nákupu myčky (realizovaného nákupu dle článku ve zpravodaji) před Pískovnou a požádal o sdělení jaká je průměrná cena ukládky v tomto roce (kameniva a zeminy) a jaký je největší původce odpadu, tedy klient.

Pan Jiří Hasoň vysvětlil, že myčku Pískovna nerealizovala a nezakoupila, dotace na ni je do roku 2023, cena uložené tuny je produktivní, důležitější je ale, kolik firmě uložená tuna vydělá.

Pan Ing. Ladislav Kotík se zeptal, jak se posuzuje uložená tuna.

Pan Jiří Hasoň reagoval.

Starostka informovala, že na odborné dotazy lze odpovědět do 30 dní písemně.

Usnesení 2022/Z/24/08

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2024-2028. (8)

H: 11/0/8

9. Prodej/pronájem části pozemku p.č. 2188/2 v k. ú. Černovice – doplňující vyjádření (RMČČ)

Pan Ing. Jiří Hladík nahlásil podjatost.

Usnesení 2022/Z/24/09

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem další části pozemku p.č. 2188/2 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 1 m² dle zákresu, druh pozemku ostatní plocha, LV 10001, navrhovatelům dispozice manželům xxx, nar.

xxx a xxx, nar. xxx, adresa xxx, 618 00 Brno. (9)

H: 17/0/2

10. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 1791 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2022/Z/24/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č. ev., LV č. 1574, na pozemku p.č. 1791 v k. ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001, z úrovně statutárního města Brna. (10)

H: 19/0/0

11. Vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě na pozemku p.č. 1585 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2022/Z/24/11

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č. ev., LV č. 1812, na pozemku p.č. 1585 v k. ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001, z úrovně statutárního města Brna. (11)

H: 19/0/0

12. Vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 2828/224 v k.ú. Černovice (RMČČ)

Pan Ing. Ladislav Kotík navrhl hlasovat jen o první části, druhá část dle něj nedává smysl. Navrhuje, že bude schvalovat Rada města Brna a ne Zastupitelstvo mB,

Paní místostarostka Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA uvedla, že se bod projednával na majetkové komisi a ta souhlasila.

Pan Ing. Ladislav Kotík uvedl, že Zastupitelstvo MČ Brno Černovice nemůže doporučovat Zastupitelstvu města Brna, ale Radě města Brna.

Starostka uvedla, že bude usnesení k materiálu upraveno tak, že ZMČČ doporučuje Radě města Brna. Bude se hlasovat o usnesení zvlášť a změní se text v usnesení ze Zastupitelstva na Radu.

Usnesení bylo upraveno.

Usnesení 2022/Z/24/12a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 2828/224 o výměře cca 2000 m² dle zákresu v k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, společnosti KOH-I-NOOR holding a.s., Baarova 769/45, Michle, 14000 Praha 4, IČO 26080991. (12a)

H: 18/0/1

Usnesení 2022/Z/24/12b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Radě města Brna **souhlasit** s pronájmem části pozemku p.č. 2828/224 o výměře cca 2000 m² dle zákresu v k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, společnosti KOH-I-NOOR holding a.s., Baarova 769/45, Michle, 14000 Praha 4, IČO 26080991. (12b)

H: 11/0/6

13. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 1704 v k. ú. Černovice (RMČČ)

Usnesení 2022/Z/24/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem pozemku p.č. 1704 o výměře 19 m² v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001, navrhovatelce dispozice xxx, nar. xxx, adresa xxx, 628 00 Brno. (13)

H: 19/0/0

14. Dohoda o spolupráci mezi MČ Brno-Černovice a společností CTP Invest, spol. s r. o. (RMČČ)

Starostka uvedla, že Dohoda se společností CTP byla projednána Radou MČ Brno Černovice na schůzi dne 5.9.2022. Jedná se o spolupráci ve věci majetkových věcí – podání žádosti o změnu k současnému územnímu plánu mB. a je předložena zastupitelům. Elektronicky byla zaslána Ing. Ladislavu Kotíkovi.

Paní Mgr. Šárka Korkešová uvedla, že je nespokojena s tím, že materiál nebyl zaslán dopředu a že je předložen až na zasedání ZMČ.

Starostka uvedla, že materiál stačilo projednat pouze jen na Radě MČ Brno Černovice, ale přesto byla tato dohoda předložena na Zastupitelstvo MČ Brno Černovice a vysvětlila důvod k předložení na ZMČ. Změny a návrhy pro změnu územního plánu se týkají 3 lokalit, lokalita Pískovna, Řehořova – park a ul. Turgeněvova

Pan Ing. Ladislav Kotík informoval, že nedostal materiál dopředu, dle něj si může i fyzická nebo právnická osoba požádat o změnu územního plánu. Požádal o technickou přestávku.

Přestávka od 18:40 do 18:50 hodin.

Vystoupil pan xxx, zástupce vlastníků pozemků na černovické Pískovně a informoval, že pokud se nezahájí proces změny územního plánu do konce roku 2022, bude se muset čekat na nový územní plán. To značně prodlouží žádosti o změny. Změnu územního plánu, která se projednává na ZMČČ musí schválit i Zastupitelstvo města Brna. To bude zasedat už jen 1-2x do konce roku 2022.

Paní Mgr. Šárka Korkešová uvedla, že není spokojená s tím, že materiály nebyly dodány dopředu. Neměla čas na prostudování. Je to pro ni zásadní bod a nechápe, proč se nedodal materiál dřív.

Paní Mgr. Jitka Silárszká reagovala, že v době, kdy byla ve vedení na radnici byly pozastaveny všechny změny v územním plánu a změny proto být provedeny nemohly. Navrhla, že by v parku mohl být objekt, který nemusí být pevně spojen se zemí. Mohla by to být provizorní stavba.

Paní Bc. Silvie Zeinerová Sanža vystoupila s tím, že dlouhodobě podporuje možnost zřízení ragbyového hřiště, ale nechápe, proč se to navrhuje v době, kdy byla podepsána Petice proti zřízení ragbyového hřišti na ulici Turgeněvova. Mělo by se o tom hovořit s občany a mělo by to být řešeno koncepčně.

Starostka uvedla, že Petice byla řádně projednána Radou MČ, zástupcům petice byla zaslána odpověď, na kterou nebylo reagováno, tudíž ji berou na vědomí.

Paní Bc. Silvie Zeinerová Sanža uvedla, že dopravní hřiště před Novou Mosilanou zatíží příjezdovou dopravu i rozpočet městské části.
Starostka uvedla, že stavbu dopravního hřiště i jeho provoz hradí MmB z dotace.

Paní Mgr. Jitka Silárszká uvedla, že město Brno by mělo šetřit a nedává ji smysl, že bude město Brno utrácet za dětské dopravní hřiště. V Černovicích by bylo potřeba víc parkoviště.
Starostka uvedla, že Černovice nesplňují kritéria na postavení parkoviště P+R nebo parkovacího domu.

Paní Mgr. Šárka Korkešová požádala o informaci, kdy bude zahájen projekt na vybudování parkovacích míst na ulici Krausova a upozornila na nevýhodnou smlouvu mezi Novou Mosilanou a MČ.

Starostka uvedla že akce – vybudování parkovacích míst na ulici Krausova se připravuje a měla by být zahájen na podzim letošního roku, smlouva o pronájmu plochy před Novou Mosilanou přináší městské části Brno-Černovice nemalé finanční prostředky.

Pan Ing. Ladislav Kotík se připojit k diskuzi, že pokud se na pozemcích vybuduje dětské dopravní hřiště, tak už nebudou peníze z pronájmu. Zmínil, že vyjde nový stavební zákon a dle něj by se už nemuselo spěchat se změnou územního plánu. Vyřizovalo by se to dle stavebního zákona.

Starostka uvedla, že se počítá i s rozšířením lesoparku.

Pan Ing. Ladislav Kotík požaduje odpověď na to, zda se musí opravdu spěchat se změnou územního plánu.

Pan xxx znovu zdůraznil, že se musí zahájit proces do konce roku 2022 (žádosti o změnu územního plánu), jinak už se to nestihne. Je to jediná šance, pak budou území dle územního plánu normovaná a nebude je možné jen tak měnit.

Paní Bc. Silvie Zeinerová Sanža trvá na diskuzi s občany ohledně ragbyového hřiště na ulici Turgeněvova.

Paní Mgr. Šárka Korkešová se zeptala na Petici. Informovala, že podporuje ragbyové hřiště.

Starostka uvedla, že se na tomto zasedání Zastupitelstva MČ se schvaluje podání žádosti o změnu územního plánu.

Usnesení 2022/Z/24/14

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** dohodu o spolupráci mezi společností CTP Invest, spol. s r. o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453, zastoupenou jednatelem Richardem Johnem Wilkinsonem, a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ: 44992785, jejímž předmětem je spolupráce ve věci změny územního plánu města Brna. Dohoda o spolupráci je přílohou č. 1 tohoto usnesení. (14)

H: 11/0/6

15. Žádost o změnu územního plánu (ODMŽP)

Starostka informovala, že již bylo podrobně projednáno v předcházejícím bodu a jedná se o 3 lokality. Lokalita Řehořova (příloha č. 2), lokalita Turgeněvova (příloha č. 3) a lokalita Pískovna (příloha č. 1).

Podrobně vysvětlila, že u lokality Řehořova se jedná o to, aby zde v budoucnu mohla být umístěna kavárna – nyní lokalita plocha ostatní městské zeleně ZO by se měnila na krajinnou zeleň rekreační (KR) anebo plochu SO (smíšenou obchodu).

U lokality Turgeněvova ze současné plochy zeleň – zemědělský půdní fond (ZPF) na plochu pro dopravu (DP (umožnění výstavby parkoviště) a plochy pro rekreaci (R – výstavba ragbyového hřiště) a ponechání plochy pro městskou zeleň (ZO – rozšíření sadu).

Pan Ing. Ladislav Kotík se zeptal na názvy jednotlivých ploch v lokalitě Pískovna, které vycházejí z nového územního plánu a současný územní plán tyto formy názvů nepoužívá.

Paní Mgr. Dagmar Kousalová se informovala, zda se ještě žádost bude upravovat. Starostka reagovala.

Paní Mgr. Jitka Silárszká uvedla, že ví, jak dlouho směny pozemků na Černovických terasách probíhají. Zdá se jí ale přesto nestandardní projednávat to zbytečně zrychleně.

Starostka podrobně situaci vysvětlila. Městská část má větší váhu při žádosti o změnu územního plánu než např. fyzická osoba. A znovu zdůraznila, že pokud se to neprojedná na tomto zastupitelstvu, tak se ztratí možnost podat žádost o změnu územního plánu dle platných pravidel.

Pan Ing. Ladislav Kotík znovu otevřel diskuzi o nových názvech ploch z územního plánu

Pan Ing. Ladislav Kotík požádal o technickou přestávku.
Byla navržena technická přestávka do 19:37 hodin.

Starostka uvedla, že po konzultaci s vedoucí stavebního odboru paní Ing. arch. Hanou Kuberovou, budou plochy v žádosti přesně specifikované.

Paní Bc. Silvie Zeinerová Sanža požaduje změnu materiálu a jeho opravu.

Pan Ing. Ladislav Kotík znovu otevřel diskuzi ohledně ploch. A požádal o oddělené projednání jednotlivých ploch

Návrh na stažení bodu z projednání.

H: 8/8/2

Návrh na stažení bodu nebyl přijat.

Hlasování po jednotlivých lokalitách

a) lokalita Řehořova

Usnesení 2022/Z/24/15a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s podáním návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna v lokalitě parku Řehořova, nacházející se v katastrálním území Brno-Černovice. (15a)

H: 11/0/6

b) lokalita ulice Turgeněvova

Usnesení 2022/Z/24/15b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s podáním návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna v lokalitě ulic Turgeněvova a Olomoucká, nacházející se v katastrálním území Brno-Černovice. (15b)

H: 11/0/6

c) lokalita Pískovna

Usnesení 2022/Z/24/15c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s podáním návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna v lokalitě označované jako „Pískovna“, nacházející se v katastrálním území Brno-Černovice. (15c)

H: 11/0/2

16. Neuplatnění inflačních doložek v roce 2023, sjednaných v nájemních smlouvách k bytům statutárního města Brna ((RMČČ))

Paní Mgr. Šárka Korkešová poděkovala za předložení tohoto materiálu. Otevřela diskuzi ohledně nájemních smluv a zdražení nájmu v Černovicích. Starostka reagovala.

Paní Bc. Silvie Zeinerová Sanža reagovala na inflační doložku a požádala o vyčíslení kolik činí inflační doložka při neuplatnění a jakou znamená ztrátu pro MČ, dále požádala o informaci k investicím v bytové oblasti.

Reagoval místostarosta Jiří Hasoň a uvedl, že se jedná cca o 1 mil. Kč a částka ze zisku po zdražení cca 8 mil. Kč, která by měla být vložena do zrychlených rekonstrukcí bytových jader.

Pan Ing. Ladislav Kotík se zeptal, zda máme spočítáno, jaký bude výpadek příjmů po odsouhlasení tohoto bodu u 76 bytů s inflační doložkou (pokud se neuplatní)

Pan Jiří Hasoň a starostka reagovali.

Paní Mgr. Šárka Korkešová uvedla, že pokud je částka vyšší jak 20 tis. Kč schvaluje slevu zastupitelstvo městské části.

Dále vznesla dotaz k současné probíhající rekonstrukci bytových jader na ul. Turgeněvova.

Reagoval pověřený vedoucí pan Křemeček a starostka MČ.

Paní Mgr. Dagmar Kousalová požádala o prověření využívání nebytového prostoru na adrese EK 55, Brno (účel využití obuvník).

Usnesení 2022/Z/24/16

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** neuplatnění inflačních doložek v roce 2023, sjednaných v nájemních smlouvách k bytům v majetku statutárního města Brna, na základě kterých je Městská část Brno-Černovice oprávněna jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2022. (16)

H: 19/0/0

17. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ

Paní Mgr. Šárka Korkešová se zeptala pana Ludvíka Kadlece na kamerový systém v Černovicích. Zeptala se kde jednotlivá zařízení jsou a jestli fungují a zda jsou propojené s policií.

Pan Ludvík Kadlec sdělil, že kamerový systém je vyveden na městskou policii a společnost Brněnské komunikace a je funkční.

Starostka uvedla, že bylo sděleno, které lokality jsou napojeny na Brněnské komunikace a policii. Městská část Brno-Černovice nemá pokrytou veškerou plochu, jsou to jen určité lokality.

Paní Mgr. Šárka Korkešová se zeptala, proč není přechod na ulici Řehořova hotov. Bylo jí přislíbeno, že přes prázdniny se zrealizuje.

Pan Bc. Ján Jirků reagoval, že se čekalo na právní moc povolení. Může se realizovat až po nabytí právní moci, což bylo 16.9.2022.

Pan Ing. et Ing. Daniel Smrček ze zeptal jednatelů pískovny pana Jiřího Hasoně a pana Jiřího Novotného, jaké přesně plánují investice a jaká je rentabilita ukládky (písemně odpovědět) a požádal o průměrnou cenu za tunu ukládky navážky, kameniva a zeminy.

Pan Ing. Ladislav Kotík se zeptal na zakázku na bytová jádra. Informoval, že zjistil uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě a uvedl, že dodatek zásadně mění podmínky (prodloužení termínu na 1 byt).

Starostka uvedla, že začalo s modernizací později, kdy se čekalo na veškeré lhůty ve vztahu k zákonu o veřejných zakázkách. V dodatku je stanoven platný harmonogram prováděných prací.

Pan Ing. et Ing. Daniel Smrček informoval, že již nebude kandidovat do dalšího volebního období a popřál všem zastupitelům hodně štěstí ve volbách 2022.

Starostka poděkovala všem vedoucím a tajemníkovi za pomoc a také popřála všem hodně štěstí ve volbách 2022.

18. Závěr

Starostka poděkovala všem zastupitelům za účast a v 20:35 hod. ukončila 24. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místopředsedka

Ověřovatelé zápisu:

Ludvík Kadlec

Jan König

Mgr Jitka Silárszká