



## ZÁPIS

### 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice konaného dne 23. 9. 2021 od 16.00 hod. v Hostinci Slunečnice, Faměrovo náměstí 17, Brno

---

Přítomni:	Jiří Hason Ing. Jiří Hladík Ing. Miroslav Jursa Ludvík Kadlec Mgr. Šárka Korkešová Ing. Ladislav Kotík Jan König Mgr. Miroslav Kubík Ing. Marie Navrátilová Jiří Novotný Radmila Preslová Mgr. Jana Přikrylová Bc. Petra Quittová Mgr. Jitka Silárszká MVDr. Marie Slavíčková Ing. et Ing. Daniel Smrček Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA Bc. Jiří Zahradníček Bc. Silvie Zeinerová Sanža
Omluveni:	Mgr. Dagmar Kousalová Jiří Vítek
Přítomni za ÚMČ:	Mgr. Zdeněk Opálka Ing. Pavla Těšíková Bc. Ján Jirků Ing. arch. Hana Kuberová Ing. Lea Olšáková Mgr. Dagmar Soušková
Zapsala:	Mgr. Martina Burgetová

---

Informace o hlasování je uváděna ve formátu *pro/proti/zdržel se*.

---

#### 1. Zahájení

Bc. Quittová přivítala přítomné, konstatovala, že ZMČČ je usnášeníschopné (na začátku jednání přítomno 18 z 21 členů), a v 16.00 hodin zahájila 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice. Bc. Quittová jmenovala zapisovatelkou Mgr. Martinu Burgetovou a sčítatele Mgr. Dagmar Souškovou a Ing. Pavlu Těšíkovou. Dále pak informovala přítomné, že ze zasedání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na webových stránkách městské části ([www.brno-cernovice.cz](http://www.brno-cernovice.cz)).

---

## 2. Schválení ověřovatelů zápisu

Bc. Quittová vyzvala k podání návrhů na tři ověřovatele zápisu z řad členů ZMČ Brno-Černovice. Navrženi byli Ing. Jiří Hladík, Jiří Hason a Bc. Jiří Zahradníček. Všichni navržení vyslovili s návrhy souhlas.

***V 16:03 hod. přišla paní Bc. Silvie Zeinerová Sanža. Přítomno je 19 zastupitelů.***

### Usnesení 2021/Z/18/02

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice **schvaluje** ověřovatele zápisu 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice Ing. Jiřího Hladíka, Jiřího Hasoně a Bc. Jiřího Zahradníčka. (2)

H: 19/0/0

---

## 3. Schválení programu

Navržený program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Dotazy, podněty a připomínky občanů
5. Kontrola úkolů (Mgr. Opálka)
6. Zápis 17. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2021 (RMČČ)
7. Zápis z 18. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2021 (RMČČ)
8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2023-2027 (RMČČ)
9. Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice (RMČČ)
10. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (RMČČ)
11. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města (RMČČ)
12. Návrh vyhlášky – Statut města Brna (RMČČ)
13. Úprava obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2020 o spádových obvodech ZŠ (RMČČ)
14. Záměr prodeje podílu na pozemku p.č. 158, k.ú. Brno-Černovice, vlastníků bytové jednotky č. 126/17/4, v domě Charbulova 126/23, Brno (RMČČ)
15. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Černovice (RMČČ)
16. Prominutí dluhů z nájemného, vyúčtování služeb a účetních pohledávek Bytového odboru ÚMČ Brno-Černovice (RMČČ)
17. Návrh na schválení záměru na doprodej bytových domů a bytových jednotek (RMČČ)
18. Společenství vlastníků domu Zvěřinova 3 v Brně – souhlas s podmínkami úvěru, Dohoda o poskytnutí poměrné části úvěru (RMČČ)
19. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2638/1 a pozemku parc. č. 2469/1 v k. ú. Černovice, obec Brno (X) (RMČČ)
20. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc. č. 1746 v k. ú. Černovice, obec Brno (X) (RMČČ)
21. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2835/1 v k. ú. Černovice, obec Brno (X a X) (RMČČ)
22. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc. č. 1808 v k. ú. Černovice, obec Brno (manželé X) (RMČČ)

23. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2937/36 v k. ú. Černovice, obec Brno (manželé X) (RMČČ)
24. Vyjádření k návrhu prodeje části pozemku parc. č. 1570/1 v k.ú. Černovice, obec Brno (Stosta Brno a.s.) (RMČČ)
25. Vyjádření k záměru prodeje parc. č. 2154 včetně budovy č. p. 100 na adrese Charbulova 137 a pozemku parc. č. 2153 (tzv. stará škola) (RMČČ)
26. Vyjádření k návrhu směny pozemků parc. č. 1691/101 a parc. č. 1691/103 ve vlastnictví X za část pozemku parc. č. 1691/1 ve vlastnictví statutárního města Brna (RMČČ)
27. Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno (X) (RMČČ)
28. Vyjádření ke směně pozemku parc. č. 1669/16 ve vlastnictví PN Brno za pozemek parc. č. 1669/2 ve vlastnictví SMB (RMČČ)
29. Bezúplatný převod movitého majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola, Brno, Řehořova 3, p.o. (RMČČ)
30. Zvýšení nájemného v obecních bytech (RMČČ)
31. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ
32. Závěr

Bc. Quittová vyzvala k případným návrhům na změnu nebo doplnění programu.

Nebyly podány žádné návrhy na změnu nebo doplnění programu.

#### Usnesení 2021/Z/18/03

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** program 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice. (3)

H: 19/0/0

---

#### **4. Dotazy, podněty a připomínky občanů**

-0-

---

#### **5. Kontrola úkolů** (Mgr. Opálka)

Zastupitelstvem MČ Brno-Černovice nebyly uloženy žádné úkoly.

Mgr. Korkešová se dotazuje na vyjádření od J. Hasoně, které neobdržela.

Na dotaz odpověděla Bc. Quittová.

---

#### **6. Zápis 17. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2021** (RMČČ)

#### Usnesení 2021/Z/18/06

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis a usnesení 17. jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2021. (6)

H: 19/0/0

---

## **7. Zápis z 18. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2021 (RMČČ)**

### Usnesení 2021/Z/18/07

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zápis z 18. schůze Finančního výboru ZMČ Brno-Černovice ze dne 6. 9. 2021. (7)

H: 19/0/0

---

## **8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2023-2027 (RMČČ)**

Ing. et Ing. Smrček – dotaz na příjmy z pískovny pro projekty MČ  
Ing. Těšíková odpověděla na dotaz.

Reaguje Mgr. Silárszká, Bc. Quittová a Ing. Kotík.

Mgr. Silárszká – dotaz na plány s Pískovnou  
Bc. Quittová odpověděla na dotaz.

Reaguje Bc. Zeinerová Sanža, J. Hasoň a Ing. et Ing. Smrček.

### Usnesení 2021/Z/18/08

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-Černovice na období 2023-2027. (8)

H: 11/0/8

---

## **9. Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice (RMČČ)**

Ing. Kotík – dotaz na termín vyhlášení dotačních titulů  
Bc. Quittová odpověděla, dále reaguje Mgr. Opálka, Bc. Zeinerová Sanža a Bc. Quittová.

Bc. Zeinerová Sanža – dotaz na systém rozdělování dotací  
Mgr. Opálka odpověděl na dotaz.

Bc. Zeinerová Sanža – dotaz na výši dotací  
Bc. Quittová odpověděla na dotaz.

Reaguje Mgr. Silárszká, Mgr. Korkešová a Bc. Quittová.

### Usnesení 2021/Z/18/09

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu městské části Brno-Černovice, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení. (9)

H: 11/1/7

---

## **10. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (RMČČ)**

Mgr. Korkešová zdůraznila, že v minulosti nebyl ze strany Hasičského sboru zájem o dotaci. Reagovala Bc. Quittová.

### Usnesení 2021/Z/18/10

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** podání žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah jednotky SDH obce mimo územní obvod jejího zřizovatele a na vybavení a opravy neinvestiční povahy v rámci programu „Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím krajů a hl. m. Prahy z rozpočtu Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky“. (10)

H: 19/0/0

---

## **11. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města (RMČČ)**

### Usnesení 2021/Z/18/11

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území statutárního města Brna. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou č. 2 tohoto usnesení. (11)

H: 19/0/0

---

## **12. Návrh vyhlášky – Statut města Brna (RMČČ)**

Bc. Quittová informovala, že došlo z úrovně města Brna ke změně u článku č. 83 Statutu města Brna, který nebude měněn. Zastupitelům byl předložen nový materiál.

### Usnesení 2021/Z/18/12a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Znění návrhu obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení. (12a)

H: 19/0/0

Usnesení 2021/Z/18/12b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Znění návrhu obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení. (12b)

H: 19/0/0

---

**13. Úprava obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2020 o spádových obvodech ZŠ (RMČČ)**Usnesení 2021/Z/18/13

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** novelu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek, a doplnit do této vyhlášky v bodě 6. městská část Brno-Černovice, Základní škola, Brno, Řehořova 3, příspěvková organizace, ulici a číslo Olomoucká 118. (13)

H: 19/0/0

---

**14. Záměr prodeje podílu na pozemku p.č. 158, k.ú. Brno-Černovice, vlastníků bytové jednotky č. 126/17/4, v domě Charbulova 126/23, Brno (RMČČ)**Usnesení 2021/Z/18/14a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 6463/70327 na pozemku p.č. 158 – zahrada o výměře 1257 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město vlastníků bytové jednotky č. 126/17, v domě Charbulova 126/23, Brno, postaveném na pozemku p.č. 157, k. ú. Černovice. (14a)

H: 19/0/0

Usnesení 2021/Z/18/14b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 6463/70327 na pozemku p.č. 158 – zahrada o výměře 1257 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město vlastníků bytové jednotky č. 126/17, v domě Charbulova 126/23, Brno, postaveném na pozemku p.č. 157, k. ú. Černovice. (14b)

H: 19/0/0

---

## 15. Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-Černovice (RMČČ)

Ing. Kotík navrhuje změnu návrhu usnesení.  
Bc. Quittová odpověděla.

Mgr. Korkešová – dotaz na důvod, proč nebyla opozice pozvána k jednání o pravidlech  
Bc. Quittová odpověděla na dotaz, dále reagovala Ing. Olšáková.

Bc. Quittová nechala hlasovat o změně návrhu usnesení.  
H: 8/7/3 – nebylo schváleno

Mgr. Silárszká – dotaz na vytvoření speciální kategorie bytů tzv. „bezbariérových“  
Ing. Olšáková odpověděla na dotaz.

Ing. Kotík reaguje na odpověď Ing. Olšákové.  
Ing. Olšáková odpověděla.

### Usnesení 2021/Z/18/15

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice, která jsou přílohou č. 5 tohoto usnesení.  
(15)

H: 11/3/5

---

## 16. Prominutí dluhů z nájemného, vyúčtování služeb a účetních pohledávek Bytového odboru ÚMČ Brno-Černovice (RMČČ)

Mgr. Korkešová navrhuje oddělené hlasování o písm. b) a dotazuje se na přílohy k materiálu  
Ing. Olšáková odpověděla na dotaz.

Bc. Quittová nechala hlasovat samostatně o písm. b) ve výši 509.246 Kč za X, X  
H: 11/0/8 – bylo schváleno

### Usnesení 2021/Z/18/16a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** vzdání se práva a prominutí dluhu:

b) ve výši 509.246 Kč za X, X. (16a)

H: 11/0/8

Usnesení 2021/Z/18/16b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** vzdání se práva a prominutí dluhu:

a) ve výši 24.610 Kč za X, X,

c) ve výši 70.145 Kč za společností KH TRANS-SPED, s.r.o., K Mohyle míru 246, 664 58 Práce, IČ: 63470314,

d) ve výši 160.311,50 Kč za Bytovým družstvem Kneslova, družstvo, Malinovského náměstí 4, 660 87 Brno, IČ: 26223643 se změnou adresy sídla na Kneslova 1191/5a, Černovice, 618 00 Brno,

e) ve výši 21.156 Kč za společností ARCHITEKTONIKA 3000, spol. s r.o., Kolejní 3100/18, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 49447441,

f) ve výši 21.156 Kč za společností STAVIMA, spol. s r.o., Valouškova 576/13, 635 00 Brno, IČ: 60729236, se změnou adresy sídla na Výholec 1149/27, Komín, 624 00 Brno,

g) ve výši 21.156 Kč za X a X, X. (16b)

H: 19/0/0

---

## 17. Návrh na schválení záměru na doprodej bytových domů a bytových jednotek (RMČČ)

Usnesení 2021/Z/18/17a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** záměr prodeje bytových domů po bytových jednotkách včetně spoluvlastnických podílů na společných prostorech domu a dotčených pozemcích:

– Mírová 40

– Olomoucká 144. (17a)

H: 19/0/0

Usnesení 2021/Z/18/17b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** záměr prodeje bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných prostorech domu a dotčených pozemcích:

– byt č. 5 v domě Zvěřinova 160/3

– byt č. 8 v domě Zvěřinova 162/7

– byt č. 16 v domě Zvěřinova 162/7

– byt č. 19 v domě Zvěřinova 162/7

– byt č. 8 v domě Olomoucká 255/2 (Zvěřinova 255/1)

– byt č. 25 v domě Olomoucká 255/2 (Zvěřinova 255/1)

– byt č. 2 v domě Sláмова 1013/72. (17b)

H: 19/0/0



Usnesení 2021/Z/18/17c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** záměr prodeje bytových domů po bytových jednotkách včetně spoluvlastnických podílů na společných prostorech domu a dotčených pozemcích:

- Mírová 40
- Olomoucká 144. (17c)

H: 19/0/0

Usnesení 2021/Z/18/17d

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** záměr prodeje bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných prostorech domu a dotčených pozemcích:

- byt č. 5 v domě Zvěřinova 160/3
- byt č. 8 v domě Zvěřinova 162/7
- byt č. 16 v domě Zvěřinova 162/7
- byt č. 19 v domě Zvěřinova 162/7
- byt č. 8 v domě Olomoucká 255/2 (Zvěřinova 255/1)
- byt č. 25 v domě Olomoucká 255/2 (Zvěřinova 255/1)
- byt č. 2 v domě Slámova 1013/72. (17d)

H: 19/0/0

---

## **18. Společenství vlastníků domu Zvěřinova 3 v Brně – souhlas s podmínkami úvěru, Dohoda o poskytnutí poměrné části úvěru (RMČČ)**

Mgr. Příkrylová nahlásila podjatost.

Usnesení 2021/Z/18/18a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s podmínkami úvěru a pověřuje statutární orgán Společenství vlastníků domu Zvěřinova 3 v Brně, IČ: 03960242, k dohodnutí a podpisu úvěrové smlouvy u Stavební spořitelny České spořitelny a.s., Vinohradská 1632/180, Praha 3, 130 00 Praha, IČ: 60197609. (18a)

H: 18/0/1

Usnesení 2021/Z/18/18b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Dohodu o poskytnutí poměrné části úvěru v poměrné výši ke spoluvlastnickému podílu bytu č. 5 v bytovém domě Společenství vlastníků Zvěřinova 3 v Brně, se sídlem Zvěřinova 160/3, Brno-Černovice, 618 00 Brno, IČ: 03960242. (18b)

H: 18/0/1

Usnesení 2021/Z/18/18c

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **pověřuje** starostku Bc. Petru Quittovou podpisem Dohody o poskytnutí poměrné části úvěru v poměrné výši ke spoluvlastnickému podílu bytu č. 5 v bytovém domě Společenství vlastníků Zvěřinova 3 v Brně, se sídlem Zvěřinova 160/3, Brno-Černovice, 618 00 Brno, IČ: 03960242. (18c)

H: 18/0/1

---

**19. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2638/1 a pozemku parc. č. 2469/1 v k. ú. Černovice, obec Brno (X) (RMČČ)**

Mgr. Silárszká – podnět k lepšímu zpracování materiálu  
Bc. Jirků reagoval.

Ing. Kotík – odůvodnění nesouhlasí  
Bc. Quittová reagovala.

Usnesení 2021/Z/18/19

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2638/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře cca 150 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2469/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 484 m<sup>2</sup> navrhovateli dispozice X, nar. X, adresa X. (19)

H: 16/0/3

---

**20. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc. č. 1746 v k. ú. Černovice, obec Brno (X) (RMČČ)**

Usnesení 2021/Z/18/20

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1746 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 18 m<sup>2</sup> navrhovateli dispozice X, nar. X, adresa X. (20)

H: 19/0/0

---

**21. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2835/1 v k. ú. Černovice, obec Brno (X aX) (RMČČ)**

Ing. Navrátilová nahlásila podjatost.

Usnesení 2021/Z/18/21

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2835/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře cca 100 m<sup>2</sup> navrhovatelům dispozice – X, nar. X a X, nar. X, adresa X. (21)

H: 19/0/0

---

**22. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku pod garáží parc. č. 1808 v k. ú. Černovice, obec Brno (manželé X) (RMČČ)**

Usnesení 2021/Z/18/22

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 1808 v k. ú. Černovice, obec Brno o výměře 23 m<sup>2</sup> žadatelům – manželé X, nar. X a X, nar. X, bytem X. (22)

H: 19/0/0

---

**23. Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2937/36 v k. ú. Černovice, obec Brno (manželé X) (RMČČ)**

Usnesení 2021/Z/18/23

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 2937/36 v k. ú. Černovice, obec Brno, navrhovatelům dispozice – manželé X, nar. X a X, nar. X, bytem X. (23)

H: 19/0/0

---

**24. Vyjádření k návrhu prodeje části pozemku parc. č. 1570/1 v k.ú. Černovice, obec Brno (Stosta Brno a.s.) (RMČČ)**

Ing. Kotík navrhuje stažení bodu z programu.

Bc. Quittová nechala hlasovat o stažení tohoto bodu.

H: 8/0/11 – nebylo schváleno

Mgr. Korkešová – dotaz na budoucnost budovy?

Bc. Quittová odpověděla na dotaz.

Mgr. Silárszká reagovala.

Ing. et Ing. Smrček navrhuje 5-7 min. pauzu.

*Vyhlášení pětiminutové přestávky do 17:22 hod.*

*Zasedání pokračuje od 17:22 hod.*

Bc. Quittová reagovala na předchozí debatu.

Mgr. Silárszká sdělila, že tento materiál byl k projednání v Komisi životního prostředí. Předložený materiál byl tak stručný, že k tomu komise nemohla přijmout žádné usnesení.

Mgr. Korkešová reaguje na možnost parkování místních občanů.

Usnesení 2021/Z/18/24

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit** s prodejem části pozemku parc. č. 1570/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře cca 2500 m<sup>2</sup> společnosti Stosta Brno a.s., IČ: 27759458, se sídlem U Křížku 572, 252 43 Průhonice. (24)

H: 11/7/1

---

*V 17:27 hod. odešla Mgr. Silárszká, přítomno je 18 zastupitelů.*

---

**25. Vyjádření k záměru prodeje parc. č. 2154 včetně budovy č. p. 100 na adrese Charbulova 137 a pozemku parc. č. 2153 (tzv. stará škola) (RMČČ)**

Mgr. Korkešová – dotaz, zda vedení změnilo názor na zachování budovy v majetku MČ  
Bc. Quittová odpověděla.

Bc. Zeinerová Sanža reagovala a zeptala se, proč bod nebyl projednán v majetkové komisi?

Bc. Quittová odpověděla.

Usnesení 2021/Z/18/25

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 2154 včetně budovy č. p. 100 na adrese Charbulova 137 a pozemku parc. č. 2153, vše k. ú. Černovice, obec Brno. (25)

H: 18/0/0

---

**26. Vyjádření k návrhu směny pozemků parc. č. 1691/101 a parc. č. 1691/103 ve vlastnictví X za část pozemku parc. č. 1691/1 ve vlastnictví statutárního města Brna (RMČČ)**

Ing. Jursa nahlásil podjatost.

Usnesení 2021/Z/18/26a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se směnou pozemků ve vlastnictví X, parc. č. 1691/101 a parc. č. 1691/103, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, o celkové výměře 3 001 m<sup>2</sup> za část pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, parc. č. 1691/1 v k. ú. Černovice, obec Brno. (26a)

H: 12/0/6

Usnesení 2021/Z/18/26b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** směnu pozemků ve vlastnictví X, parc. č. 1691/101 a parc. č. 1691/103, vše v k. ú. Černovice, obec Brno, o celkové výměře 3 001 m<sup>2</sup> za část pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, parc. č. 1691/1 v k. ú. Černovice, obec Brno. (26b)

H: 12/0/6

---

**27. Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno (X) (RMČČ)**

Ing. Kotík navrhuje stažení bodu.

Bc. Quittová nechala hlasovat o stažení tohoto bodu.

H: 7/0/11 – nebylo schváleno

Usnesení 2021/Z/18/27

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s pronájmem pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 356 m<sup>2</sup> navrhovatelce dispozice paní X. (27)**

H: 11/0/0

Po upozornění tajemníkem Mgr. Opálkou musíme hlasovat o jiném návrhu, který bude formálně správně.

Bc. Quittová nechala hlasovat o revokaci Usnesení 2021/Z/18/27.

H: 17/0/0

Usnesení 2021/Z/18/27a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **revokuje Usnesení 2021/Z/18/27** ve znění:

*Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s pronájmem pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 356 m<sup>2</sup> navrhovatelce dispozice paní X. (27a)*

H: 17/0/0

Bc. Quittová nechala hlasovat o novém návrhu usnesení v tomto znění:

*Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s prodejem pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 356 m<sup>2</sup> navrhovatelce dispozice paní X.*

H: 17/0/0

Usnesení 2021/Z/18/27b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s prodejem pozemku parc. č. 2676, k. ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 356 m<sup>2</sup> navrhovatelce dispozice paní X. (27b)**

H: 17/0/0

---

## **28. Vyjádření ke směně pozemku parc. č. 1669/16 ve vlastnictví PN Brno za pozemek parc. č. 1669/2 ve vlastnictví SMB (RMČČ)**

### Usnesení 2021/Z/18/28a

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** se směnou pozemku parc. č. 1669/16 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 77 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno za pozemek parc. č. 1669/2 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna a s budoucí správou pozemku parc. č. 1669/16 v k. ú. Černovice, obec Brno, z úrovně MČ Brno-Černovice v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna. (28a)

H: 17/0/0

### Usnesení 2021/Z/18/28b

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** směnu pozemku parc. č. 1669/16 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 77 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno za pozemek parc. č. 1669/2 v k. ú. Černovice, obec Brno, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna. (28b)

H: 17/0/0

---

## **29. Bezúplatný převod movitého majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola, Brno, Řehořova 3, p.o. (RMČČ)**

### Usnesení 2021/Z/18/29

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku s příspěvkovou organizací Základní škola, Brno, Řehořova 3, příspěvková organizace, se sídlem Řehořova 1020/3, 618 00 Brno, IČ: 49466135. Smlouva je přílohou č. 6 tohoto usnesení. (29)

H: 18/0/0

---

## **30. Zvýšení nájemného v obecních bytech (RMČČ)**

Ing. Kotík se vyjádřil ke schůzce ohledně tohoto bodu.  
Mgr. Korkešová reagovala.

Bc. Quittová upozornila na třiminutový limit.

MVDr. Slavičková se dotázala, zda má MČ nějakou variantu pro nájemníky, kteří nebudou moct platit nájemné.

Reagovala Bc. Quittová, MVDr. Slavičková, J. Hasoň a Bc. Zeinerová Sanža.

Mgr. Korkešová - dotaz na Ing. Olšákovou - kolik máme procentu dluhů na nájemném?  
Ing. Olšáková odpověděla.

Mgr. Korkešová se dotázala, zda uvažujeme o snížení nájmu a jaké investice jsou plánované ve spodním sídlišti?

Reagovala Bc. Quittová, Ing. Olšáková, Ing. et Ing. Smrček a MVDr. Slavičková.

**V 18:00 hod. odešla Mgr. Korkešová, přítomno je 17 zastupitelů.**

Usnesení 2021/Z/18/30

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** zvýšení nájemného o 20 % v obecních bytech ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-Černovice, s nájemním vztahem uzavřeným do 30. 9. 2017, s účinností od 1. 2. 2022. (30)

H: 11/2/4

---

### **31. Dotazy, podněty a připomínky členů ZMČČ**

Ing. et Ing. Smrček – dotaz na J. Hasoně ohledně dohody s ornitology a zda se bude předkládat materiál – hospodaření pískovny

J. Hason odpověděl, Ing. et Ing. Smrček reagoval.

J. Hason odpověděl.

Bc. Zeinerová Sanža - proč bylo přesunuto zastupitelstvo ze 17:00 hod. na 16:00 hod. a jde o trvalé přesunutí? Kde se bude konat příští zastupitelstvo?

Bc. Quittová odpověděla, Bc. Zeinerová Sanža a L. Kadlec reagovali.

Ing. Navrátilová poděkovala za odklizení vraků z ulic.

Reagovala Bc. Zeinerová Sanža a Bc. Quittová.

---

### **32. Závěr**

Bc. Quittová poděkovala všem zastupitelům za účast a v 18.15 hod. ukončila 18. zasedání ZMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Hladík

Jiří Hason

Bc. Jiří Zahradníček