USNESENÍ
67b. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 26.10.2026 od 9:00
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/67b/02 program 67b. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/67b/04 rozpočtové opatření č. R16/2026.

R/26/67b/08 jednatelům společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, odměnu podle neveřejné přílohy, která je přílohou č.1 tohoto usnesení.

R/26/67b/10a uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací Veselá věda: kroužky a tábory, středisko volného času, z.ú., se sídlem Smržov 5, 463 43 Český Dub, IČ: 09607463, a to na období od 26.10.2026 do 30.6.2027

R/26/67b/10b uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, p.o. Helceletova 4, 60200 Brno, IČ: 44993412, a to na období od 26.10.2026 – 31.05.2027

R/26/67b/15b novou nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČO 60724463, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku p. č. 98/1 včetně budovy č. p. 693 v k. ú. Černovice, a to na dobu určitou od 21.02.2027 do 31.08.2029.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/67b/17 adresný záměr pronájmu pozemku p. č. 1615 v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem č. p. xxx, xxx, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/67b/19 vyřazení majetku MČ Brno-Černovice v celkové hodnotě Kč 1 085 146,75 podle přílohy č. 1 Zápisu z jednání likvidační komise, který je uvedený v příloze č. 2 Zápisu.

R/26/67b/20a zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1032, zahrada, o výměře 96 m² z celkové výměry 308 m², spolu s poměrnou částí společné cesty o výměře 16 m², odpovídající podílu o velikosti id. 96/292 (cca 5,26 m²), a s poměrnou částí nezastavěné plochy společného nádvoří o výměře 54 m², nacházející se na pozemku parc. č. 1031, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 187 m², odpovídající podílu o velikosti id. 96/292 (cca 17,75 m²), oba pozemky v k. ú. Černovice. Záměr pronájmu je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/26/67b/20b zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1032, zahrada, o výměře 97 m² z celkové výměry 308 m², spolu s poměrnou částí společné cesty o výměře 16 m², odpovídající podílu o velikosti id. 97/292 (cca 5,32 m²), a s poměrnou částí nezastavěné plochy společného nádvoří o výměře 54 m², nacházející se na pozemku parc. č. 1031, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 187 m², odpovídající podílu o velikosti id. 97/292 (cca 17,94 m²), oba pozemky v k. ú. Černovice. Záměr pronájmu je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/26/67b/21a přidělení volných obecních bytů vybraným žadatelům a stanoveným náhradníkům v pořadí dle doporučení Bytového odboru takto:

1. byt č. 6 (velikost 2+1, výměra 55,25 m²) v domě Olomoucká 1025/146, Brno:
Vybraný žadatel: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
1. náhradník: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
2. náhradník: xxx, xxx, bytem xxx, xxx

2. byt č. 15 (velikost 2+1, výměra 54,10 m²) v domě Krausova 1046/11, Brno:
Vybraný žadatel: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
1. náhradník: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
2. náhradník: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx

R/26/67b/21b návrhy nájemních smluv, k jednotlivým bytovým jednotkám s účinností od 01. 11. 2026, které budou uzavřeny s jednotlivými vybranými žadateli (případně náhradníky v pořadí) na základě výsledku jejich výběru. Smlouvy jsou přílohami č. 7 tohoto usnesení.

R/26/67b/22 uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu č. 2 v domě Húskova 1008/27, Brno, s paní xxx, nar. xxx, kterým se sjednává nájem na dobu neurčitou s účinností od 01. 01. 2027, který je přílohou č. 8 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši ekonomického nájemného, tj. 120,10 Kč/m²/měsíc a ujednáním o inflační doložce.

R/26/67b/23 uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bytu č. 2 v domě Krausova 1048/8, Brno, s paní xxx, nar. xxx, na dobu určitou od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2028, který je přílohou č. 9 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši ekonomického nájemného, tj.120,10Kč/m²/měsíc.

R/26/67b/26a uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě bytu č. 17 (3c) v domě Krausova 1048/9, Brno, s paní xxx, nar. xxx, na dobu určitou od 01. 12. 2026 do 30. 11. 2028, který je přílohou č.11 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši sociálního nájemného, tj. 98,80 Kč/m²/měsíc.

R/26/67b/26b uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě bytu č. 16 v domě Krausova 1053/4, Brno, s paní xxx, nar. xxx, na dobu určitou od 01. 12. 2026 do 30. 11. 2028, který je přílohou č. 12 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši sociálního nájemného, tj. 98,80 Kč/m²/měsíc

R/26/67b/26c uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bytu č. 20 v domě Krausova 1052/5, Brno, s paní xxx., nar. xxxx, na dobu určitou od 01. 11. 2026 do 31. 10. 2028, který je přílohou č.13 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši sociálního nájemného, tj. 98,80 Kč/m²/měsíc.

R/26/67b/27 návrh programu 1. (ustavujícího) zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 09.11.2026.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/67b/09 s návrhem na vyřazení majetku z evidence Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o. v celkové částce 56 690,-- Kč.

R/26/67b/11 s pronájmem pozemku p. č. 2831/5 v k. ú. Černovice společnosti Mateřská škola KINDER – CITY s.r.o., Černovice č. ev. 805, 627 00 Brno, IČO 29280702.

R/26/67b/12 s pronájmem části pozemku p. č. 2844/14 v k. ú. Černovice společnosti CTPark Brno, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO 07640242.

R/26/67b/28 se zaúčtováním přijatého příspěvku v roce 2026 na pokrytí nákladů spojených s výročím školy ve výši 25 000 Kč na účet Přijaté zálohy na transfery

R/26/67b/29 s uzavřením provozu Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p.o., Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p.o. a Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p.o., po dobu vánočních prázdnin od 23.12.2026 – 03.01.2027.

Rada MČ Brno-Černovice uděluje nesouhlas:

R/26/67b/18a za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení dvou vyhrazených parkovacích stání pro společnost/PFO NOCTURN DEVICES, s.r.o. se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO 22541985 na parkovišti před domem Štolcova ?, 618 00 Brno.

Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:

R/26/67b/20c zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1032, zahrada, o výměře 99 m² z celkové výměry 308 m², spolu s poměrnou částí společné cesty o výměře 16 m², odpovídající podílu o velikosti id. 99/292 (cca 5,42 m²), a s poměrnou částí nezastavěné plochy společného nádvoří o výměře 54 m², nacházející se na pozemku parc. č. 1031, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 187 m², odpovídající podílu o velikosti id. 99/292 (cca 18,31 m²), oba pozemky v k. ú. Černovice. Záměr pronájmu je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/26/67b/24 prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě Přední 1078/5b, Brno, nájemcům panu xxx, nar. xxx, a nezletilému xxx, nar. xxx (zastoupenému zákonným zástupcem), na další období po uplynutí sjednané doby nájmu, tj. po 31. 10. 2026.

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/26/67b/25 přechod nájmu bytu č. 11 o velikosti 2+1 v domě Krausova 1054/3, Brno, a uzavření písemné nájemní smlouvy s panem xxx, nar. xxx, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení, za stejných podmínek, jaké byly sjednány v původním nájemním vztahu, na dobu určitou v délce 2 let ode dne úmrtí původního nájemce, tj. od 19. 08. 2026 do 18. 08. 2028 (se sazbou nájemného ve výši 74,64 Kč/m²/měsíc)

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/67b/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/67b/05 zápis z 36. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 5. 10. 2026.

R/26/67b/06 finanční vyúčtování Černovických hodů 2026.

R/26/67b/18b informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem **prodloužení** vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

Suite4Cloud Consulting, s. r. o.	FIR	Bolzanova 58-60
xxx	FIR	xxx
xxx	ZTP	xxx
xxx	FIR	xxx
PSK Brno, s. r. o.	2 x FIR	Štolcova 6
Azoth, s. r. o.	2 x FIR	Štolcova 6
xxx	FIR	xxx
xxx	FIR	xxx
xxx	ZTP	xxx
xxx	FIR	xxx
PAP, s. r. o.	FIR	Bolzanova 36
xxx	FIR	xxx
xxx	FIR	xxx
Břit, s. r. o.	FIR	Štolcova 58a
xxx	FIR	xxx
Účetnictví Braunschläger, s. r. o.	2 x FIR	Húskova 47
Squash Game, s. r. o.	2 x FIR	Štolcova 6
xxx	ZTP	xxx

Rada MČ Brno-Černovice jmenuje:

R/26/67b/07 auditorem pro účetní období kalendářního roku 2026 společnost K auditors, s.r.o., se sídlem Veveří 2581/102, 616 00 Brno, IČ: 29220017.

Rada MČ Brno-Černovice revokuje:

R/26/67b/15a usnesení Rady městské části Brno-Černovice č. R/26/67/13, přijaté na 67. schůzi konané dne 05.10.2026 ve znění:
„Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČO 60724463, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku p. č. 98/1 včetně budovy č. p. 693 v k. ú. Černovice, a to na dobu určitou od 21.02.2027 do 31.08.2029. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 1 tohoto usnesení.“;

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/26/67b/13 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit
- s prodejem pozemku parc. č. 1756 a pozemku parc. č. 1760, oba v k. ú. Černovice, xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx;
- s odejmutím svěřených pozemků parc. č. 1756 a parc. č. 1760, oba v k. ú. Černovice;
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků parc. č. 1756 a parc. č. 1760, oba v k. ú. Černovice.

R/26/67b/14 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s nabytím energolávky vybudované v rámci stavby „III/430 Brno Olomoucká, mosty 430-001,002“ na pozemcích parc. č. 2789/1, 2750/5 a 2790, vše v k. ú. Černovice, a parc. č. 150/2 a 144, vše v k. ú. Slatina, do vlastnictví statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

R/26/67b/16 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p./č. e. postavené na pozemku parc. č. 2092/10 v k. ú. Černovice z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 19.08.2026.

Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky ÚMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka