Statutární město Brno
Městská část Brno-Černovice
Rada městské části

USNESENÍ
67. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 05.10.2026 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/67/02b program 67. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/67/04 rozpočtové opatření č. R14/2026.

R/26/67/09 rozpočtové opatření č. 1/2026 Základní školy, Brno, Kneslova 28, p.o.

R/26/67/10 uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací IT – svet mladých, o.z. Kvačalova 992/11, 821 08, Bratislava, Slovensko, IČ: 57030863, a to na období od 12.10.2026 do 30.06.2027.

R/26/67/11 uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Řehořova 3, p. o., s organizací IT – svet mladých, o.z. Kvačalova 992/11, 821 08, Bratislava, Slovensko, IČ: 57030863, a to na období od 13.11.2026 do 30.06.2027.

R/26/67/13 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČO 60724463, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku p. č. 98/1 včetně budovy č. p. 693 v k. ú. Černovice, a to na dobu určitou od 21.02.2027 do 31.08.2029. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/67/14 dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.01.2008 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a pobočným spolkem Klub biatlonu STŘELKA p.s., Kneslova 697/28, Černovice, 618 00 Brno, IČO 62161687, jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2022 a dodatku č. 2 ze dne 04.12.2023 a dodatku č. 3 ze dne 05.12.2024 a dodatku č. 4 ze dne 22.10.2025, týkající se prodloužení sjednané doby nájmu nebytových prostor sestávajících ze dvou místností, chodby a sociálního zařízení v celkové výměře 31,2 m², které se nacházejí v montovaném objektu u Základní školy, Brno, Kneslova 28, v k. ú. Černovice, a to do 31.12.2027.
Návrh dodatku č. 5 je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/67/15 dodatek č. 1 ke smlouvě nájmu objektu – centrální hygienické zařízení – Pískovna Černovice, spol. s r.o. uzavřené dne 9.11.2023 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČO 60697318, jako nájemcem, týkající se pronájmu přízemního nepodsklepeného objektu s plochou střechou o půdorysných rozměrech 15 x 11,5 m, pro jehož stavbu jsou použity mobilní buňky, které jsou uloženy na plato ze silničních panelů, používaný a označený jako centrální hygienické zařízení Pískovna Brno-Černovice a sloužící jako zázemí a využívaný k hygienickým účelům pracovníků společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., přičemž změna smlouvy o nájmu objektu spočívá v prodloužení sjednané doby nájmu o pět let, tedy do 31.12.2031.

Návrh dodatku č.1 je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/67/16 proplacení nákladů ve výši 26 271,- Kč panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno xxx, za proplacení výměny elektrického kotle v obecním bytě č. 8;

R/26/67/17b uzavření nájemní smlouvy s paní xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx na dobu neurčitou za nájemné ve výši dle původní nájemní smlouvy.

R/26/67/18a udělení souhlasu s instalací klimatizačních jednotek v pronajatých bytových jednotkách následujícím nájemcům:

- p. xxx, nájemce bytu č. 1 na adrese Elišky Krásnohorské 988/28, Brno (umístění venkovní jednotky na kačírek pod oknem), za dodržení následujících závazných podmínek:
- p. xxx, nájemkyni bytu č. 3 na adrese Přední 987/5c, Brno (není umístění venkovní jednotky, jen 2 kruhové prostupy do obvodové zdi o průměru 150 mm), za dodržení následujících závazných podmínek:

1. Veškeré náklady spojené s pořízením, odbornou montáží, provozem, údržbou, opravami, případnou demontáží a opětovnou montáží ponese výhradně nájemce bez nároku na finanční kompenzaci.
2. Venkovní jednotky budou umístěny tak, aby nebyly pohledově rušivé z veřejného prostoru a nedošlo k estetickému znehodnocení fasády objektu.
3. Instalace bude provedena odborně způsobilou osobou/firmou bez narušení hydroizolací, obvodového pláště a nosných konstrukcí domu.
4. Provoz jednotky nesmí narušovat sousedské vztahy hlukem, vibracemi ani stékajícím kondenzátem.
5. Pro objekty se vzniklým SVJ (Elišky Krásnohorské 988/28, Přední 987/5c) doloží žadatelé před zahájením prací písemný souhlas Společenství vlastníků jednotek z důvodu zásahu do společných částí domu.
6. V případě oprav/rekonstrukcí fasády či domu zajistí nájemce na své náklady dočasnou demontáž zařízení.
7. Při ukončení nájmu uvede nájemce prostor do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

R/26/67/19a záměr pronájmu volného obecního bytu č. 1 o velikosti 1+1 (celková plocha 33,90 m²), nacházejícího se v 1. podlaží domu na adrese Elišky Krásnohorské 1093/24a, Brno

R/26/67/19b záměr pronájmu volného obecního bytu č. 3 o velikosti 1+0 (celková plocha 20,70 m²), nacházejícího se v 1. podlaží domu na adrese Charbulova 175/16, Brno

R/26/67/19c záměr pronájmu volného obecního bytu č. 6 o velikosti 2+1 (celková plocha 54,10 m²), nacházejícího se v 2. podlaží domu na adrese Kneslova 124/8, Brno

R/26/67/19d záměr pronájmu volného obecního bytu č. 4 o velikosti 2+1 (celková plocha 54,80 m²), nacházejícího se v 2. podlaží domu na adrese Kneslova 125/10, Brno

R/26/67/19e záměr pronájmu volného obecního bytu č. 8 o velikosti 2+1 (celková plocha 53,65 m²), nacházejícího se v 3. podlaží domu na adrese Turgeněvova 1037/6, Brno

R/26/67/19f záměr pronájmu volného obecního bytu č. 9 o velikosti 2+1 (celková plocha 59,15m²),nacházejícího se v 3.podlaží domu na adrese Turgeněvova 1032/2a, Brno

R/26/67/19g záměr pronájmu volného obecního bytu č. 1 o velikosti 2+1 (celková plocha 55,46 m²), nacházejícího se v 1. podlaží domu na adrese Krausova 1049/8, Brno

R/26/67/19h záměr pronájmu volného obecního bytu č. 4 o velikosti 2+1 (celková plocha 55,10 m²), nacházejícího se v 2. podlaží domu na adrese Krausova 1052/5, Brno

R/26/67/19ch záměr pronájmu volného obecního bytu č. 12 o velikosti 2+1 (celková plocha 54,10 m²), nacházejícího se v 4. podlaží domu na adrese Krausova 1050/7, Brno

R/26/67/19i záměr pronájmu volného obecního bytu č. 8 o velikosti 2+1 (celková plocha 59,80 m²), nacházejícího se v 4. podlaží domu na adrese Olomoucká 1025/146, Brno

R/26/67/20a pronájem pozemku parc. č. 1843 (zahrada) o výměře 450 m², zapsaného na LV 1001 v k. ú. Černovice, obec Brno, ve vlastnictví Statutárního města Brna a svěřeného Městské části Brno-Černovice, spoluvlastníkům bytového domu na adrese Mírová č. p. 795 / č. o. 40, Brno (LV 1415 v k. ú. Černovice) zastoupeným Předsedou Společenství vlastníků jednotek Mírová40, na dobu neurčitou s nájemným ve výši 21 Kč/m²/rok (tj. celkem 9 450 Kč/rok).

R/26/67/20b uzavření Nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1843, zahrada o výměře 450 m^2 v k. ú. Černovice dle znění, která je přílohu č. 4 tohoto usnesení.

R/26/67/21 Smlouvu o uzavření budoucích smluv a dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě a realizaci záměru uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná, IČO: 46347534, která je přílohou č.5 tohoto usnesení.

R/26/67/22 Podpisový řád, který je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/26/67/25 Licenční smlouvu o veřejném provozování VP_2026_105126, v rámci akce „Černovické hody 2026“, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, a spolkem OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ 63839997. Smlouva je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/26/67/26a přestěhování paní xxx, nájemkyně bytu č. 10 v domě Pahrbek 13, Brno, do náhradního bytu č. 2 v domě Kneslova 6, Brno, a to z důvodu havarijního stavu bytového domu Pahrbek 13 ohrožujícího jeho bezpečné užívání,

R/26/67/26b poskytnutí náhradního bytu č. 2 v domě Kneslova 6, Brno, paní xxx na dobu neurčitou, případně do dokončení nezbytných oprav domu Pahrbek 13 a jeho uvedení do stavu umožňujícího bezpečné užívání,

R/26/67/26c aby náklady spojené s přestěhováním paní xxx z bytu č. 10 v domě Pahrbek 13, Brno, do náhradního bytu č. 2 v domě Kneslova 6, Brno, nesla městská část Brno-Černovice, konkrétně Bytový odbor.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/67/02a se změnou programu 67. schůze RMČ Brno-Černovice.

Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:

R/26/67/24 poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti kultury na rok 2026 žadateli uvedenému v příloze č. 7 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. IDK 01/2026), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/67/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/67/05 zápis ze 41. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 21.09.2026

R/26/67/06 zápis z 26. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 29.09.2026.

R/26/67/07 přijetí finančního účelově neurčeného daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p.o., ve výši 8 000,- Kč od xxx, nar. xxx, trvalý pobyt xxx, xxx

R/26/67/08 přijetí finančního účelově neurčeného daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p.o., ve výši 10 000,- Kč od xxx, nar. xxx, bytem Brno, xxx.

R/26/67/12b informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení / neprodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

Tecpa, s. r. o.	FIR	Cornovova 47
xxx	ZTP	xxx
xxx	ZTP	xxx
xxx	ZTP	xxx
PSK Real development, s. r. o.	FIR	Charbulova 155
xxx	ZTP	xxx
xxx	ZTP	xxx

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

R/26/67/12a za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro společnost/PFO Tran Thi Le Dung se sídlem Charbulova 459/32, Černovice, 61800 Brno, IČO 28922701 na parkovišti před domem Charbulova 58, 618 00 Brno.

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/26/67/17a přechod nájemní smlouvy bytu č. 11 o velikosti 3+1 v domě Blatouchova 1103/7, Brno, po zemřelém nájemci panu xxx na jeho manželku paní xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, na dobu neurčitou, za podmínek původní nájemní smlouvy,

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/26/67/20c starostku městské části Bc. Petru Quittovou podepsat Nájemní smlouvu podle bodu 2 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice ruší:

R/26/67/23a ke dni 09.10.2026 Komisi bytovou Rady městské části Brno-Černovice, která byla zřízena usnesením č. 2022/R/2/13a ze dne 21.11.2022 a odvolává jejího předsedu a všechny členy;

R/26/67/23b ke dni 09.10.2026 Komisi dopravně bezpečnostní Rady městské části Brno-Černovice, která byla zřízena usnesením č. 2022/R/2/14a ze dne 21.11.2022 a odvolává jejího předsedu a všechny členy;

R/26/67/23c ke dni 09.10.2026 Komisi životního prostředí Rady městské části Brno-Černovice, která byla zřízena usnesením č. 2022/R/2/16a ze dne 21.11.2022 a odvolává jejího předsedu a všechny členy;

R/26/67/23d ke dni 09.10.2026 Komisi majetkovou Rady městské části Brno-Černovice, která byla zřízena usnesením č. 2022/R/2/17a ze dne 21.11.2022 a odvolává jejího předsedu a všechny členy;

R/26/67/23e ke dni 09.10.2026 Komisi sociální a zdravotní Rady městské části Brno-Černovice, která byla zřízena usnesením č. 2022/R/2/19a ze dne 21.11.2022 a odvolává jejího předsedu a všechny členy;

R/26/67/23f ke dni 09.10.2026 Komisi tiskovou a informační Rady městské části Brno-Černovice, která byla zřízena usnesením č. 2022/R/2/21a ze dne 21.11.2022 a odvolává jejího předsedu a všechny členy;

R/26/67/23g ke dni 09.10.2026 Komisi školskou, kulturní a sportovní Rady městské části Brno-Černovice, původně zřízenou usnesením č. 2022/R/2/20a ze dne 21.11.2022 pod názvem Komise školská a kulturní, která byla následně usnesením č. 2024/R/28/08c ze dne 27.05.2024 přejmenována na Komisi školskou, kulturní a sportovní, a odvolává jejího předsedu a všechny členy;

R/26/67/23h ke dni 09.10.2026 Pracovní skupinu pro výstavbu, rozvoj a územní plánování zřízenou usnesením č. 2024/R/28/09a ze dne 27.05.2024 a odvolává jejího vedoucího a všechny členy. (23h)

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/26/67/03a ODMŽP zjistit možnost zakreslení piktogramu na cyklostezku u Floriána. T: ihned

R/26/67/19j Bytovému odboru ÚMČ Brno-Černovice zajistit zveřejnění těchto záměrů na úřední desce a webových stránkách městské části s termínem pro doručení žádostí do 23. 10. 2026

R/26/67/27a ODMŽP zajistit opravu výtluků před ZŠ Kneslova. T: ihned

R/26/67/27b ukládá starostce napsat žádost o provedení nápravy umístění kontejnerů u domu Húskova 45, Brno – Společenství vlastníků jednotek T: do 9.10.2026

R/26/67/27c ukládá ODMŽP prověřit odstranění stromů v blízkosti křižovatky Vítězslavy Kaprálové a Charbulova popř. zajištění ořezů tak, aby byla rozhledová vzdálenost komfortnější T: ihned

Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky ÚMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka