Statutární město Brno
Městská část Brno-Černovice
Rada městské části

USNESENÍ
66. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 07.09.2026 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/66/02b program 66. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)

R/26/66/07 Dotační programy pro oblast sportu, kultury, životního prostředí a sociální péče pro rok 2027. Dotační programy jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/66/08 návrh programu 24. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 21.09.2026.

R/26/66/09 Smlouvu o reklamě, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2026“ ve dnech 04.09.2026 - 06.09.2026, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice a subjektem:

- SETRA, spol. s r.o., Zvonařka 408/16, 617 00 Brno, IČ 00220159

Smlouva o reklamě je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/66/10a přijetí finančního daru, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2026“ ve dnech 04.09.2026 - 06.09.2026, od subjektu:

- SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno, IČ 60713470

R/26/66/10b Darovací smlouvu, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2026“ ve dnech 04.09.26 - 06.09.2026, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, IČ: 44992785 a subjektem:

- SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno, IČ 60713470

Darovací smlouva je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/66/17 záměr změny smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.01.2008 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a pobočným spolkem Klub biatlonu STŘELKA p.s., Kneslova 697/28, Černovice, 618 00 Brno, IČO 62161687, jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12 2022 a dodatku č. 2 ze dne 04.12.2023 a dodatku č. 3 ze dne 05.12.2024 a dodatku č. 4 ze dne 22.10.2025, týkající se pronájmu nebytových prostor sestávajících ze dvou místností, chodby a sociálního zařízení v celkové výměře 31,2 m², které se nacházejí v montovaném objektu u Základní školy, Brno, Kneslova 28, v k. ú. Černovice, přičemž změna smlouvy o nájmu nebytových prostor spočívá v prodloužení sjednané doby nájmu, a to do 31.12.2027.
Záměr změny smlouvy je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/26/66/18 záměr změny smlouvy o nájmu objektu – centrální hygienické zařízení – Pískovna Černovice, spol. s r.o. uzavřené dne 09.11.2023 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČO 60697318, jako nájemcem, týkající se pronájmu přízemního nepodsklepeného objektu s plochou střechou o půdorysných

rozměrech 15 x 11,5 m, pro jehož stavbu jsou použity mobilní buňky, které jsou uloženy na plato ze silničních panelů, používaný a označený jako centrální hygienické zařízení Pískovna Brno-Černovice a sloužící jako zázemí a využívaný k hygienickým účelům pracovníků společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., přičemž změna smlouvy o nájmu objektu spočívá v prodloužení sjednané doby nájmu o pět let, tedy do 31.12.2031.
Záměr změny smlouvy je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/26/66/19 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 98/1 včetně budovy č. p. 693 v k. ú. Černovice společnosti PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČO 60724463, a to na dobu určitou od 21.02.2027 do 31.08.2029.
Záměr změny smlouvy je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/26/66/24 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 11.12.2025 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností JUDr. Kamil Jelínek – advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, IČO: 29740185, který je přílohou č.7 tohoto usnesení.

R/26/66/25 udělení souhlasu s instalací klimatizační jednotky v pronajaté bytové jednotce:
- paní xxx, bytem č. 10 na adrese xxx, xxx (umístění venkovní jednotky na balkóně bytu), za dodržení následujících závazných podmínek:

1. Veškeré náklady spojené s pořízením, odbornou montáží, provozem, údržbou, opravami, případnou demontáží a opětovnou montáží ponese výhradně nájemce bez nároku na finanční kompenzaci od MČ Brno-Černovice či SMB.
2. Venkovní jednotky budou umístěny uvnitř balkónů/lodžií tak, aby nebyly pohledově rušivé z veřejného prostoru a nedošlo k estetickému znehodnocení fasády objektu.
3. Instalace bude provedena odborně způsobilou osobou/firmou bez narušení hydroizolací, obvodového pláště a nosných konstrukcí domu.
4. Provoz jednotky nesmí narušovat sousedské vztahy hlukem, vibracemi ani stékajícím kondenzátem.
5. V případě oprav/rekonstrukcí fasády či domu zajistí nájemce na své náklady dočasnou demontáž zařízení.
6. Při ukončení nájmu uvede nájemce prostor do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

R/26/66/26a proplacení nákladů ve výši 1 680,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za proplacení opravy těsnění na potrubí u radiátoru v obecním bytě č. 4;

R/26/66/26b proplacení nákladů ve výši 1 500,00 Kč panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za proplacení opravy prasklého potrubí ve stoupačce v obecním bytě č. 6

R/26/66/27a záměr pronájmu volného obecního bytu č. 6 o velikosti 2+1 (celková plocha 55,25 m²), nacházejícího se v 3. podlaží domu na adrese Olomoucká 1025/146, Brno.

R/26/66/27b záměr pronájmu volného obecního bytu č. 15 o velikosti 2+1 (celková plocha 54,10 m²), nacházejícího se v 5. podlaží domu na adrese Krausova 1046/11, Brno (27b)

R/26/66/28a narovnání právních vztahů k bytu č. 8 o velikosti 2+1, výměra 54,20 m² v domě Kneslova 85/4, Brno

R/26/66/28b uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1, výměra 54,20 m² v domě Kneslova 85/4, Brno, s paní xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xx, na dobu neurčitou od

1.10.2026 za nájemné ve výši dle platných pravidel MČ Brno-Černovice pro běžné obecní byty 120,10 Kč/m²/měsíc, s každoroční valorizací k 1. 7. příslušného kalendářního roku o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která tvoří přílohu č. 8 tohoto usnesení.

R/26/66/29 narovnání právních vztahů a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě Přední 1078/5b, Brno, se společnými nájemci panem xxx, nar. xxx, a nezletilým xxx, nar. xxx (zastoupeným zákonným zástupcem), na dobu určitou od 01. 11. 2025 do 31. 10. 2026, za nájemné ve výši dle původní nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 9 tohoto usnesení

R/26/66/31 Nájemní smlouvu, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a Společenství vlastníků bytů Řehořova 48, Brno, se sídlem Řehořova 1104/48, 618 00, Brno , IČ: 262 50 501, zastoupená MÍR, stavební bytové družstvo, předseda společenství vlastníků, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

R/26/66/32 požadavky a pořadí priorit MČ Brno-Černovice na investiční/neinvestiční transfery pro rok 2027 v oblasti školství

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/66/02a se změnou programu 66. schůze RMČ Brno-Černovice. (02a)

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/66/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/66/05 zápis z 25. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 17.08.2026.

R/26/66/06 zápis z 35. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 24. 8. 2026.

R/26/66/23c informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení / neprodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

xxx	ZTP	xxx
UNIGAZ, s. r. o.	2 x FIR	Slámova 24
xxx	ZTP	xxx
MT spray, s. r. o.	FIR	Jiránkova/Štolcova
xxx	ZTP	xxx
xxx	ZTP	xxx
xxx	ZTP	xxx

R/26/66/30a skutečnost, že od ukončení funkce pověřeného vedoucího Bytového odboru ÚMČ xxx až dosud byly na Bytovém odboru ÚMČ průběžně zjišťovány rozsáhlé nedostatky v oblasti správy a hospodaření s bytovým fondem městské části Brno-Černovice, zejména v oblasti zadávání a úhrady veřejných zakázek, dodržování pravidel finanční kontroly,

evidence smluv a objednávek, správy bytových jednotek a nakládání s majetkem městské části, to vše za období působení xxx ve funkci pověřeného vedoucího Bytového odboru ÚMČ;

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

R/26/66/23a za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro xxx na parkovišti před domem xxx, xxx.

R/26/66/23b za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP pro paní xxx, na parkovišti před domem xxx, xxx.

Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:

R/26/66/20 vzdání se práva spočívající ve vrácení nájemného či jeho části uhrazeného nájemcem BD Mírová Černovice s.r.o., Cejl 82/58, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 23654139, za období od 01.02.2026 do 31.05.2026 dle nájemní smlouvy uzavřené dne 26.01.2026 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností BD Mírová Černovice s.r.o., Cejl 82/58, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 23654139, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1691/139 v k. ú. Černovice o výměře 700 m^2.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/26/66/04 zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2028–2032. (04)

R/26/66/11 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 379 postavené na pozemku parc. č. 1775 v k. ú. Černovice z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 28.07.2026.

R/26/66/12 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 369 postavené na pozemku parc. č. 1712 v k. ú. Černovice z úrovně městské části Brno-Černovice dle nabídky doručené statutárnímu městu Brnu dne 29.07.2026.

R/26/66/13 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit se směnou části pozemku parc. č. 1866/1 o výměře 78 m^2 v k. ú. Černovice (v pracovní verzi GP označeno jako parc. č. 1866/3) ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemku parc. č. 1691/136 v k. ú. Černovice ve vlastnictví xxx, nar. xxx, xxx, xxx.

R/26/66/14 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit
- s prodejem pozemku parc. č. 1613 v k. ú. Černovice, manželům xxx., nar. xxx, a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1613 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1613 v k. ú. Černovice

R/26/66/15 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit
- s prodejem části pozemku parc. č. 1691/139 o výměře 25 m^2 v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím části svěřeného pozemku parc. č. 1691/139 o výměře 25 m^2 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí části svěřeného pozemku parc. č. 1691/139 o výměře 25 m^2 v k. ú. Černovice.

R/26/66/16 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit
- s prodejem pozemků parc. č. 1767, 1773 a 1790, vše v k. ú. Černovice, manželům xxx, nar. xxx, a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx, či jen jednomu z nich,
- s odejmutím svěřených pozemků parc. č. 1767, 1773 a 1790, vše v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků parc. č. 1767, 1773 a 1790, vše v k. ú. Černovice. (16)

R/26/66/21 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit se směnou pozemků p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25 v k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a části pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví společností ML Force a.s., Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČO 046 76 564, a BESSY INVEST a.s., Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČO 26243202, za části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

R/26/66/22 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice schválit Dohodu o změně průběhu části hranice městských částí uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Slatina.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/26/66/24a tajemníkovi zpracovat přehled částek hrazených městskou částí advokátům za jednotlivé právní úkony a právní služby, včetně uvedení způsobu jejich účtování.
T: do 21. 9. 2026

R/26/66/27c Bytovému odboru ÚMČ Brno-Černovice zajistit zveřejnění těchto záměrů na úřední desce a webových stránkách městské části s termínem pro doručení žádostí do 25. 09. 2026

R/26/66/30b Bytovému odboru ÚMČ provést mimořádnou komplexní kontrolu vybraných oblastí správy a hospodaření s bytovým fondem městské části Brno-Černovice za období

od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 10 tohoto usnesení, přičemž výstupem kontroly budou zejména:

- přehled jednotlivých zjištěných případů,
- popis zjištěných nedostatků,
- finanční hodnota jednotlivých případů,
- vyčíslení finančních dopadů na městskou část,
- vyčíslení nákladů vynaložených na odstranění nebo právní vypořádání zjištěných nedostatků,
- samostatné vyčíslení částek, které mohou představovat majetkovou újmu městské části,
- přehled již provedených nebo probíhajících nápravných opatření;

T: průběžně se zahájením ihned

R/26/66/30c Bytovému odboru ÚMČ předkládat zjištění dle tohoto usnesení vedení městské části, a to prostřednictvím místostarostky pro oblast bytové politiky;
T: první písemný výstup 30.09. 2026, dále průběžně

R/26/66/30d vedoucí bytového odboru ÚMČ v případě zjištění škody způsobené městské části Brno-Černovice předkládat Radě městské části Brno-Černovice takto zjištěné případy k odsouhlasení vymáhání takové škody po konkrétních osobách.
T: průběžně

R/26/66/33a ODMŽP dodat v tištěné podobě přehled sportoviště u sv. Floriána na malou kopanou a ověřit u firmy UMĚLKY. T: ihned

R/26/66/33b ODMŽP dodání písemného stanoviska (DI PČR, popř. BKOM) ve věci provizorního přechodu pro chodce ulice Řehořova a Elišky Krásnohorské. T: ihned

R/26/66/33c ODMŽP požádat písmeně Brněnské komunikace, a.s. sdělení termínu, kdy proběhne kolaudace ulice Krausova. T: ihned

R/26/66/33d ODMŽP zajistit odstranění jedné TOI TOI budky v parku Řehořova
T: 14.9.2026

R/26/66/33e ODMŽP zajistit vyčištění TOI TOI zařízení v Hostinci Slunečnice na akci Gulášfest T: ihned

Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky ÚMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka