USNESENÍ
65. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 17.08.2026 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/65/02 program 65. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/65/04 rozpočtové opatření č. R12/2026.

R/26/65/05 výpověď pojistné smlouvy č. 8603570828 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, a společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/65/06 uzavření nájemních smluv na pronájem tělocvičny a hřiště v Základní škole, Brno, Řehořova 3, p. o., ve školním roce 2026/2027 dle předloženého rozpisu, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/65/07 uzavření nájemních smluv na pronájem tělocvičny a sportovního areálu v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., ve školním roce 2026/2027 dle předloženého rozpisu, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/65/10 Smlouvy o reklamě, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2026“ ve dnech 04.09.2026 - 06.09.2026, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice a subjekty:

- DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ 26255618,
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ 46347534

Smlouvy o reklamě jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/26/65/11a přijetí finančních darů, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2026“ ve dnech 04.09.2026 - 06.09.2026, od subjektů:

- Daikin Device Czech Republic s r.o., Švédské valy 1227/2, 627 00 Brno, IČ 27190455,
- Nová Mosilana, a.s., Charbulova 1145, 618 00 Brno, IČ 60710756.

R/26/65/11b Darovací smlouvy, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2026“ ve dnech 04.09.26 - 06.09.2026, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, IČ: 44992785 a subjekty:

- Daikin Device Czech Republic s r.o., Švédské valy 1227/2, 627 00 Brno, IČ 27190455
- Nová Mosilana, a.s., Charbulova 1145, 618 00 Brno, IČ 60710756.

Darovací smlouvy jsou přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/26/65/12 Darovací smlouvu uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a manželi xxx a xxx, oba bytem xxx, xxx, která je přílohou č.6 tohoto usnesení.

R/26/65/13 Rámcovou smlouva o poskytování IT služeb uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení. (13)

R/26/65/15a výběr dodavatele MAXIMA pojišťovna, a.s, se sídlem Italská 1583/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 61328464, pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2026–2028*“

R/26/65/15b uzavření Pojistné smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno Černovice a společností MAXIMA pojišťovna, a.s, se sídlem Italská 1583/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 61328464, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

R/26/65/16 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 1587 v k. ú. Černovice o výměře 21 m² v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

R/26/65/17a dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 20.12.2019 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, jako pronajímatelem a MUDr. Zdeňkem Kaplanem, Ph.D., trvale bytem U Křižku 10, 621 00 Brno, jako nájemcem, týkající se rozšíření předmětu nájmu o dvě místnosti (č. 21 a 18) o celkové výměře 20,2 m^2 nacházející se v budově č. p. 1229, která je součástí pozemku parc. č. 638/3 v k. ú. Černovice.

R/26/65/17b dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.03.2021 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, jako pronajímatelem a společností SLUNEČNICE FOOD, školní jídelna - výdejna s.r.o., Faměrovo náměstí 36/17, Černovice, 618 00 Brno, IČO 09898891, jako nájemcem, týkající se zúžení předmětu nájmu o dvě místnosti (č. 21 a 18) o celkové výměře 20,2 m^2 nacházející se v budově č. p. 1229, která je součástí pozemku parc. č. 638/3 v k. ú. Černovice.
Dodatek č. 2 je přílohou č. 11 tohoto usnesení. (MUDr. Kaplan)
Dodatek č. 2 je přílohou č. 12 tohoto usnesení. (Slunečnice food, školní jídelna - výdejna s.r.o.)

R/26/65/19a vyhlášení veřejné zakázky pod názvem „Stavební úpravy restaurace v areálu Zdraví, Kneslova 1a“ a výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku, která je uvedena v příloze č. 13 těchto usnesení.

R/26/65/19b členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodávku „Stavební úpravy restaurace v areálu Zdraví, Kneslova 1a“ ve složení:
Bc. Petra Quittová, Bc. Jan Jirků , zástupce společnosti ikis, s.r.o.

R/26/65/19c náhradníky členů hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodávku „Stavební úpravy restaurace v areálu Zdraví, Kneslova 1a“ ve složení:
Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA, Mgr. Jakub Ostrý, zástupce společnosti ikis, s.r.o.

R/26/65/20b výběr nabídky uchazeče URBAN FORESTRY s r.o., Dolnice 1760/12, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 14057476, jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Péče o stromy v MČ Brno-Černovice“.

R/26/65/20d smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku prací „Péče o stromy v MČ Brno-Černovice“, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností URBAN FORESTRY s r.o., Dolnice 1760/12, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 14057476.

R/26/65/23a pronájem pozemku parc. č. 1844/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 159 m², zapsaného na LV 1001 v k. ú. Černovice, obec Brno, ve vlastnictví Statutárního města Brna a svěřeného Městské části Brno-Černovice, spoluvlastníkům bytového domu na adrese Mírová č. p. 795 / č. o. 40, Brno (LV 1415 v k. ú. Černovice) zastoupeným Předsedou Společenství vlastníků jednotek Mírová 40, na dobu neurčitou s nájemným ve výši 110 Kč/m²/rok (tj. celkem 17 490 Kč/rok)

R/26/65/23b uzavření Nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1844/1 v k. ú. Černovice dle znění, která je přílohu č. 14 tohoto usnesení.

R/26/65/24 zveřejnění adresného záměru pronájmu pozemku parc. č. 1843 o výměře 450 m², v k. ú. Černovice, ve prospěch Společenství vlastníků domu Mírová 40 v Brně, se sídlem Mírová 795/40, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 05844142, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 15 tohoto usnesení.

R/26/65/25 udělení souhlasu s instalací klimatizačních jednotek v pronajatých bytových jednotkách následujícím nájemcům:

- p. xxx, nájemci bytu č. xxx na adrese xxx, Brno (umístění venkovní jednotky na balkóně bytu),
- p. xxx, nájemkyni bytu č. xxx na adrese xxx, Brno (umístění venkovní jednotky na balkóně bytu),
- p. xxx, nájemkyni bytu č. xxx na adrese xxx, Brno (umístění venkovní jednotky v lodžii bytu),
- p. xxx, nájemci bytu č. xxx na adrese xxx, Brno (umístění venkovní jednotky v lodžii/vymezeném prostoru bytu v přízemí), za dodržení následujících závazných podmínek:

1. Veškeré náklady spojené s pořízením, odbornou montáží, provozem, údržbou, opravami, případnou demontáží a opětovnou montáží ponese výhradně nájemce bez nároku na finanční kompenzaci od MČ Brno-Černovice či SMB.
2. Venkovní jednotky budou umístěny uvnitř balkónů/lodžií tak, aby nebyly pohledově rušivé z veřejného prostoru a nedošlo k estetickému znehodnocení fasády objektu.
3. Instalace bude provedena odborně způsobilou osobou/firmou bez narušení hydroizolací, obvodového pláště a nosných konstrukcí domu.
4. Provoz jednotky nesmí narušovat sousedské vztahy hlukem, vibracemi ani stékajícím kondenzátem.
5. Pro objekty se vzniklým SVJ (Elišky Krásnohorské 1092/30a, Kovácká 1088/5a) doloží žadatelé před zahájením prací písemný souhlas Společenství vlastníků jednotek z důvodu zásahu do společných částí domu.

6. V případě oprav/rekonstrukcí fasády či domu zajistí nájemce na své náklady dočasnou demontáž zařízení.
7. Při ukončení nájmu uvede nájemce prostor do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

R/26/65/26 proplacení nákladů ve výši 6 720,00 Kč panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za proplacení čištění odpadů v náhradním obecním bytě č. 1;

R/26/65/27 umístění sídla podnikající fyzické osoby paní xxx na adrese xxx, xxx, byt č. xx, za účelem zápisu sídla podnikatele do příslušných veřejných rejstříků a evidence živnostenského podnikání, a to za podmínky, že na uvedené adrese nebude fakticky provozována podnikatelská činnost, nebudou zde přijímáni klienti ani zákazníci a užíváním adresy pro podnikatelské účely nebude narušeno řádné užívání bytu ani ostatních prostor domu. Souhlas se uděluje po dobu trvání nájemního vztahu paní xxx k bytu č. xxx na adrese xxx, xxx.

R/26/65/28a poskytnutí příspěvku ve výši 1 747,20 Kč paní xxx, nar. xxx bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět vanová baterie v obecním bytě č. 5;

R/26/65/28b poskytnutí příspěvku ve výši 2 400,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět dřezová baterie v obecním bytě č. 6;

R/26/65/28c poskytnutí příspěvku ve výši 3 999,00 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za zařizovací předmět WC kombi v obecním bytě č. 7;

R/26/65/30 prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 17 o velikosti 1+1 v domě Tržní 137/10, Brno, s panem xxx, nar. xxx, na dobu neurčitou od 1.10.2026, která je přílohou č.16 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši 120,10 Kč/m²/měsíc a bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a také s tím, že nájemní smlouva je uzavírána za podmínky, že před podpisem nájemce doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že není vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Novičí, případně jiné nemovitosti určené k bydlení. Pokud nedoloží výpis z katastru nemovitostí nájem končí k 30.9.2026.

R/26/65/31 prodloužení dočasného náhradního bydlení v bytě č. 4 o velikosti 2+1 a výměře 71,28 m² v domě Krausova 1045/12, Brno, panu xxx, nar. xxx, a to do 31. 10. 2026, případně do dne předání zrekonstruovaného bytu č. 5 v domě xxx, xxx, nastane-li tento den dříve. (31)

R/26/65/32 uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v domě Kneslova 28/18, Brno, s paní xxx, nar. xxx, na dobu určitou od 01. 10. 2026 do 30. 09. 2028 (tj. na dobu 2 let), výši nájemného dle platných pravidel MČ Brno-Černovice pro běžné obecní byty, s každoroční valorizací o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem k 01. 07. příslušného roku.

R/26/65/33 uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě k bytu č. 20 (1E) v domě Krausova 1053/4, Brno, s paní xxx, nar. xxx, na dobu určitou od 01. 09. 2026 do 31. 08. 2028 (tj. na dobu 2 let), výši nájemného v souladu s pravidly pro dotační (sociální) byty ve výši 98,80 Kč/m²/měsíc.

R/26/65/34b uzavření nájemní smlouvy s panem xxx, nar. xxx, na dobu určitou od 19. 06. 2026 do 18. 06. 2028 (tj. na dobu 2 let) za nájemné ve výši dle původní nájemní smlouvy.

R/26/65/35a-1 přidělení volného obecního bytu vybranému žadateli a stanoveným náhradníkům v pořadí dle doporučení Bytové komise takto:
1. byt č. 5 (velikost 2+kk, výměra 64,92 m²) v domě Blatouchova 988/3c, Brno:
   Vybraný žadatel: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
   1. náhradník: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
   2. náhradník: xxx, xxx, bytem xxx, xxx

R/26/65/35a-2 přidělení volného obecního bytu vybranému žadateli a stanovenému náhradníkovi v pořadí takto:
2. byt č. 6 (velikost 2+1, výměra 55,40 m²) v domě Kneslova 85/4, Brno:
   Vybraný žadatel: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx:
   1. náhradník: xxx, xxx, bytem xxx, xxx

R/26/65/35a-3 přidělení volného obecního bytu vybranému žadateli a stanovenému náhradníkovi v pořadí takto:
3. byt č. 4 (velikost 2+1, výměra 54,80 m²) v domě Kneslova 124/8, Brno:
   Vybraný žadatel: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
   1. náhradník: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx

R/26/65/35a-4 přidělení volného obecního bytu vybranému žadateli a stanovenému náhradníkovi v pořadí takto:
4. byt č. 9 (velikost 2+1, výměra 54,20 m²) v domě Kneslova 171/12, Brno:
   Vybraný žadatel: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx
   1. náhradník: xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx

R/26/65/35b návrhy nájemních smluv, k jednotlivým bytovým jednotkám s účinností od 01. 10. 2026, které budou uzavřeny s jednotlivými vybranými žadateli (případně náhradníky v pořadí) na základě výsledku jejich výběru. Smlouvy jsou přílohami č. 17 tohoto usnesení.

R/26/65/37 využití investičního transferu na akci „Mateřská škola, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p.o. – revitalizace 2 tříd“ ve výši 300 tis. Kč z úrovně příspěvkové organizace Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p.o.

Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:

R/26/65/36a instalaci soukromého kamerového systému umístěného na parapetu bytu č. 4 v bytovém domě Charbulova 220/60, Brno za účelem monitorování společného dvora

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/65/08 s návrhem na vyřazení nefunkčního majetku z evidence Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p. o. v celkové částce 132 311,00 Kč

R/26/65/09 s přijetím účelově určeného finančního daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p. o., v celkové výši 20 280,- Kč od společnosti Women for Women, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha – Nusle, IČO 24231509 v rámci projektu „Obědy pro děti“.

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

R/26/65/18a za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem **zřízení nového** vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP pro paní xxx, na parkovišti před domem xxx, xxx.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/65/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/65/18c informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení / neprodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

xxx	FIR	xxx
xxx	ZTP	xxx
xxx	ZTP	xxx
xxx	FIR	xxx
xxx	FIR	xxx
xxx	ZTP	xxx
Rodokmen, s. r. o.	FIR	Bolzanova 7
MŠ Kneslova 7	2 x OVM	Kneslova 7
MD Consulting	FIR	Ferrerova 17

R/26/65/20a písemnou zprávu o posouzení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Péče o stromy v MČ Brno-Černovice“.

R/26/65/21 zápis ze 40. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 10.08.2026

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/26/65/20c starostku Bc. Petru Quittovou podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele URBAN FORESTRY s r.o., Dolnice 1760/12, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 14057476, pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Péče o stromy v MČ Brno-Černovice“.

R/26/65/20e starostku Bc. Petru Quittovou podpisem smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku prací „Péče o stromy v MČ Brno-Černovice“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností URBAN FORESTRY s r.o., Dolnice 1760/12, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 14057476.

R/26/65/23c starostku městské části Bc. Petru Quittovou podepsat Nájemní smlouvu podle bodu 2 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/26/65/34a přechod nájmu bytu č. 6 o velikosti 3+1 (výměra 71,65 m²) v domě Přední 991/3c, Brno, po zemřelé nájemkyni paní xxx (zemřelé dne xxx) na jejího syna pana xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, za podmínek původní nájemní smlouvy,

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/26/65/14 Zastupitelstvu města Brna souhlasit se zněním Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/26/65/18d ODMŽP zajistit odstranění zákazové značky před poštou na ulici Spáčilova 15 T: ihned

R/26/65/36b vedoucí Bytového odboru ÚMČ Brno-Černovice písemně informovat žadatelky (P. Tóth, M. Žákovou) o rozhodnutí Rady MČ a o možnostech alternativního zabezpečení jejich majetku.

R/26/65/38a ODMŽP požádat majetkový odbor MmB o provedení kontroly uvedeného pozemku a o zajištění prořezání porostu na p.č. 491/1 a p.č. 489/2, kde se zdržují nepřizpůsobiví občané T: do 30.8.2026

R/26/65/38b ODMŽP poptat u společnosti TOI TOI umístění sociální buňky v nadstandardu pro ženy pro akci Černovické hody a Gulášfest s dořešením všech technických podmínek T: ihned

R/26/65/38c ODMŽP zajistit výměnu sítě na tenis na hřišti u Floriána T: ihned

R/26/65/38d ODMŽP prověřit možnost změny parkování (současné K+R) před ZŠ Řehořova 3 na jiný způsob parkování – využití pouze pro základní školu T: do 30.8. 2026

R/26/65/38e ODMŽP provést aktualizaci tržního řádu č. 1/2002 v návaznosti na skutečný stav v MČ Brno Černovice vč. tržišť, předzahrádek a prodejních míst s předložením na Radu MČ Brno Černovice T: do 31.8.2026

Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky ÚMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka