USNESENÍ
63. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 15.06.2026 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/63/02b program 63. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/63/04 rozpočtové opatření č. R9/2026.

R/26/63/14 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 306/3 v k. ú. Černovice o výměře 55 m². Dodatek č. 1 je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/63/15 dohodu o ukončení nájemní smlouvy, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, a to ke dni 30.06.2026. Dohoda o ukončení NS je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/26/63/16 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 728 v k. ú. Černovice o výměře 604 m² spolku Domov pro mne, z.s., Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno, IČO 65350111, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/26/63/17 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 995/2 v k. ú. Černovice o výměře 233 m² xxx, trvale bytem xxx, xxx, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/26/63/18 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 736 v k. ú. Černovice o výměře 190 m² xxx, trvale bytem xxx, xxx, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

R/26/63/20a vyhlášení veřejné zakázky pod názvem „Revitalizace jezírka u sv. Floriána, AVČ Mírová, Brno“ a výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku, která je uvedena v příloze č. 7a těchto usnesení.

R/26/63/20b členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodávku „Revitalizace jezírka u sv. Floriána, AVČ Mírová, Brno“ ve složení: *Bc. Petra Quittová, Bc. Jan Jirků , zástupce společnosti ikis, s.r.o.*

R/26/63/20c náhradníky členů hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodávku „Revitalizace jezírka u sv. Floriána, AVČ Mírová, Brno“ ve složení: *Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA, Mgr. Jakub Ostrý, zástupce společnosti ikis, s.r.o.*

R/26/63/23a vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2026–2029*“ a zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce, která tvoří přílohu č. 8. tohoto usnesení;

R/26/63/24b uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, velikosti 2+1 a výměře 57,41 m² v domě Olomoucká 1030/156, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou do 15.04.2028, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení, s tím, že nájem bude zachován jako u předchozí nájemnice.

R/26/63/25 uzavření nájemní smlouvy na pronájem běžného obecního bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě Charbulova 16, Brno, s panem xxx, nar. xxx, zastoupeným opatrovníkem město Slavkov u Brna, která je přílohou č.10 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši 120,20 Kč/m^2/měsíc na dobu určitou 1 roku, s každoroční valorizací o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem k 01.07. příslušného roku.

R/26/63/26 uzavření nájemní smlouvy na pronájem dostupného bytu pro seniory, a to bytu č. 22 o velikosti 1+1 v domě Pahrbek 1228/13, Brno, s paní xxx, nar. xxx, dosud bytem xxx, xxx, s účinností od 01.07.2026 na dobu určitou 30. 6. 2028,která je přílohou č.11 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši sociálního nájemného, tj. 98,80 Kč/m²/měsíc.

R/26/63/27a záměr pronájmu volného obecního bytu č. 5 o velikosti 2+kk (celková plocha 64,92 m²), nacházejícího se v 3. podlaží domu na adrese Blatouchova 988/3c, Brno

R/26/63/27b záměr pronájmu volného obecního bytu č. 4 o velikosti 2+1 (celková plocha 54,80 m²), nacházejícího se v 2. podlaží domu na adrese Kneslova 124/8, Brno

R/26/63/27c záměr pronájmu volného obecního bytu č. 6 o velikosti 2+1 (celková plocha 55,40 m²), nacházejícího se v 2. podlaží domu na adrese Kneslova 85/4, Brno

R/26/63/27d záměr pronájmu volného obecního bytu č. 9 o velikosti 2+1 (celková plocha 54,20 m²), nacházejícího se v 3. podlaží domu na adrese Kneslova 171/12, Brno

R/26/63/28 proplacení nákladů ve výši 3 107,28 Kč paní xxx, nar. xxx a panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, za proplacení zvýšeného zábradlí v obecním bytě č. 12;

R/26/63/29c přidělení bytu č. 3 o velikosti 1+1 a celkové ploše 35,51 m² v domě Tržní 137/10, Brno, panu xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx,

R/26/63/29d uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 1+1 a celkové ploše 35,51 m² v domě Tržní 137/10, Brno, s panem xxx, nar. xxx, která je přílohou č.12 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši 153 Kč/m^2/měsíc na dobu určitou 1 roku, s každoroční valorizací o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem k 01.07. příslušného roku

R/26/63/29e přidělení bytu č. 4 o velikosti 1+1 a celkové ploše 35,03 m² v domě Tržní 137/10, Brno, panu Tomáši Krejčířovi, nar. 11.03.1982, trvale bytem Husova 5, Brno,

R/26/63/29f uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 1+1 a celkové ploše 35,03 m² v domě Tržní 137/10, Brno, s panem xxx, nar. xxx, která je přílohou č.13 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši 153 Kč/m^2/měsíc na dobu určitou 1 roku, s každoroční valorizací o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem k 01.07. příslušného roku.

R/26/63/31 odpis pohledávek za paní xxx, vzniklých z titulu úhrady nákladů za elektrickou energii související s užíváním nebytového prostoru na adrese Olomoucká 146, Brno, v celkové výši 3 554 Kč, a to:

- pohledávky ve výši 1 739 Kč dle faktury č. 0621200022KOF se splatností dne 5. 3. 2021,
- pohledávky ve výši 1 815 Kč dle faktury č. 0623200008KOF se splatností dne 14. 2. 2023,

z důvodu promlčení těchto pohledávek.

R/26/63/33 návrh programu 23. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 22.06.2026.

R/26/63/35a dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „Pumptrack MČ Brno-Černovice (bikepark)“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno, IČO: 05060770, která je přílohou č. 16 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:

R/26/63/32 poskytnutí náhradního bydlení paní xxx, nájemkyni bytu č.5 v domě Kovácká 1087/3b, Brno 618 00, a to formou dočasného užívání bytu č. 1 v témže domě po dobu provádění rekonstrukce bytu č. 5, za účelem užívání hygienického zázemí (WC a koupelny).

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/63/02a se změnou programu 63. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/63/12 s pronájmem části pozemku parc. č. 24/4 v k. ú. Černovice v rozsahu cca 77 m^2 společnosti Autolaky Hrubý s.r.o., Zvěřinova 1174/13, Černovice, 618 00 Brno, IČO 27675815 (dle varianty II. mapového podkladu zaslaného Majetkovým odborem MMB).

R/26/63/21 s využitím provozních prostředků Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o., k financování pracovní pozice asistenta v celkové výši 151 116,-- Kč vč. odvodů na období září 2026–červen 2027.

R/26/63/34a postoupením práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o poskytování služby uzavřené dne 05.06.2023 mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, a společností URBITECH s.r.o., se sídlem Bílovice 497, 687 12 Bílovice, IČO: 04572106, na společnost Elvineo SC s.r.o., se sídlem Šedesátá 7015, 760 01 Zlín, IČO: 22522778;

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/63/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/63/07a Zprávu přizvané osoby o provedeném interním auditu městské části Brno–Černovice za rok 2025 ze dne 20.05.2026, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/63/07b Protokol o kontrole - veřejnosprávní kontrole za rok 2025 a Zprávu nezávislého auditora pro zřizovatele z provedené veřejnosprávní kontroly za rok 2025

- Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, příspěvkové organizace, ze dne 13.05.2026,
- Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, příspěvkové organizace, ze dne 15.05.2026,
- Základní školy, Brno, Kneslova 28, příspěvkové organizace, ze dne 13.05.2026,
- Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, příspěvkové organizace, ze dne 15.05.2026,
- Základní školy, Brno, Řehořova 3, příspěvkové organizace, ze dne 11.05.2026,

které jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/63/08 zápis ze 39. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 01.06.2026

R/26/63/09 zápis z 33. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 01.06.2026

R/26/63/10 zápis z 9. schůze Komise dopravní a bezpečnostní ze dne 25.05.026.

R/26/63/19d informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

xxx	ZTP	xxx	prodloužení
xxx	ZTP	xxx	prodloužení
xxx	ZTP	xxx	prodloužení
xxx	FIR	xxx	prodloužení
xxx	FIR	xxx	prodloužení
xxx	FIR	xxx	prodloužení
xxx	FIR	xxx	prodloužení
Brixo, s. r. o.	FIR	Bolzanova 60	prodloužení
xxx	ZTP	xxx	prodloužení
xxx	FIR	xxx	prodloužení

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

R/26/63/19a za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné

zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP pro paní xxx, na parkovišti před domem xxx, xxx.

R/26/63/19b za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP pro pana xxx na parkovišti před domem xxx, xxx

R/26/63/19c za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro společnost/PFO Břit, s.r.o.,, se sídlem Štolcova 808/58a, 618 00 Brno, IČO 26229331, na adrese Mírová 5.

Rada MČ Brno-Černovice vyřazuje:

R/26/63/29a z výběru žadatelů o pronájem bytu č. 3 o velikosti 1+1 v domě Tržní 137/10, Brno pana xxx a paní xxx, a to z důvodu nesplnění podmínek zveřejněného záměru pronájmu, spočívajícího v neúčasti na povinné prohlídce bytu;

R/26/63/29b z výběru žadatelů o pronájem bytu č. 4 o velikosti 1+1 v domě Tržní 137/10, Brno pana xxx a paní xxx, a to z důvodu nesplnění podmínek zveřejněného záměru pronájmu, spočívajícího v neúčasti na povinné prohlídce bytu;

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/26/63/24a panu xxx, nar. xxx přechod nájmu bytu č. 1, velikosti 2+1 a výměře 57,41 m² v domě Olomoucká 1030/156, Brno, po zemřelé babičce paní xxx, která zemřela dne 20.04.2026 na dobu určitou do 20.04.2028.

Rada MČ Brno-Černovice jmenuje:

R/26/63/23b členy hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2026–2029*“ ve složení: Bc. Petra Quittová; Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA; Ing. Pavla Těšíková;

R/26/63/23c náhradníky členů hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2026–2029*“ ve složení: Lenka Nešporová; Mgr. Jakub Ostrý; Mgr. Zdeněk Opálka.

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/26/63/34b starostku městské části Brno-Černovice Petru Quittovou podpisem Smlouvy o postoupení smlouvy, která tvoří přílohu č. 15 tohoto usnesení.

R/26/63/35b starostku Bc. Petru Quittovou podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „Pumptrack MČ Brno-Černovice (bikepark)“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno, IČO: 05060770.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/26/63/05a Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit účetní závěrku městské části Brno-Černovice k 31.12.2025,

R/26/63/05b Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit výsledek hospodaření městské části Brno–Černovice za rok 2025:

hlavní činnost	35 600 993,75 Kč
vedlejší podnikatelská činnost – bytový odbor	2 938 982,67 Kč.

R/26/63/06 Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice souhlasit s celoročním hospodařením městské části Brno-Černovice za rok 2025 a závěrečným účtem městské části Brno–Černovice za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Brno–Černovice za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 bez výhrad.

R/26/63/11 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit

- s prodejem pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1608 v k. ú. Černovice.

R/26/63/13 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 2712/150, 2712/195 a 2712/217, vše v k. ú. Černovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky parc. č. 2712/118, 2712/161, 2712/179 a 2712/187, vše v k. ú. Černovice, a parc. č. 7868/3, 7869/2, 7870/12 a 7872/15, vše v k. ú. Židenice, to vše ve spoluvlastnictví fyzických osob. (13)

R/26/63/30 Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit Změnu prohlášení vlastníka budovy č. p. 795, Mírová 40, Brno, stojící na pozemku parc. č. 1844/1 v k. ú. Černovice, obec Brno, která je přílohou č. 14 tohoto usnesení., a pověřit starostku městské části podpisem příslušných dokumentů.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/26/63/03a ODMŽP s okamžitou platností zajistit odstranění kamerového systému ze Sociálního domu a současně prověřit umístění a provoz kamerového systému v kulturním domě Charbulova 3, Brno-Černovice, včetně zjištění, zda má pan xxx zájem o jejich převzetí a případnou správu či obsluhu. T: 30.06.2026

R/26/63/03b bytovému odboru v součinnosti s Mgr. Kristýnou Jandovou zpracovat informativní článek ke kamerovému systému v bytových domech, který se zveřejní na sociálních sítích MČ a v nejbližším vydáním zpravodaje, a to v reakci na stupňující se diskuse na sociálních sítích. T: 30.06.2026

R/26/63/27e Bytovému odboru ÚMČ Brno-Černovice zajistit zveřejnění těchto záměrů na úřední desce a webových stránkách městské části s termínem pro doručení žádostí do 03. 07. 2026

Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky ÚMČ Brno-Černovice.

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka

Lenka Nešporová
2. místostarostka