Statutární město Brno
Městská část Brno-Černovice
Rada městské části

USNESENÍ
62. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 25.05.2026 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/62/02b program 62. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/62/07 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a společností Ekostavby Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO 46974687, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 2543 v k. ú. Černovice o výměře 1094 m², a to na dobu neurčitou.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/62/08 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 256/2 v k. ú. Černovice o výměře 114 m², a to na dobu neurčitou.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/62/09 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 2089/1 v k. ú. Černovice o výměře 738 m², a to na dobu neurčitou.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/62/10 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1694 v k. ú. Černovice o výměře 246 m², a to na dobu neurčitou.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 4 tohoto usnesení.

R/26/62/11 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, trvale bytem xxx, xxx, a xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 1557/2 v k. ú. Černovice o výměře 48 m², a to na dobu neurčitou.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/26/62/12 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, trvale bytem xxx, xxx, a xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 729 v k. ú. Černovice o výměře 327 m², a to na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/26/62/13 dodatek č. 1 ke smlouvě o bezplatném užívání částí pozemků parc. č. 1855/1, 1855/5 a 1856, vše k. ú. Černovice, uzavřené dne 02.06.2025 mezi statutárním městem

Brnem, městskou částí Brno-Černovice, jako vlastníkem a spolkem Ragbyová akademie Brno, z.s., Vítězslavy Kaprálové 847/20, Černovice, 618 00 Brno, IČO 07196733, jako uživatelem, týkající se změny doby bezplatného užívání tak, že bezplatné užívání skončí namísto dne 30.06.2026 až dne 30.06.2027. Dodatek č. 1 je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

R/26/62/15 Dohodu o ukončení nájemní smlouvy uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BD Mírová Černovice s.r.o., se sídlem Cejl 82/58, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 23654139, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/26/62/16b následující pokyn pro hlasování zástupce statutárního města Brna – městské části Brno – Černovice jako člena Společenství vlastníků domu Mírová 40 v Brně, IČO: 058 44 142 (dále jen SVJ) na schůzi shromáždění konané dne 27.05.2026:

- **u bodu 2 programu:** hlasovat **PRO** vzetí na vědomí záměr bytových spoluvlastníků na schválení změny prohlášení vlastníka budovy dle předloženého návrhu;
- **u bodu 4 programu:** hlasovat **PRO** schválení výsledku hospodaření za rok 2025, **PRO** návrh na schválení mimořádného jednorázového peněžitého vkladu všech vlastníků jednotek do fondu oprav SVJ v maximální celkové výši **500 000 Kč, přičemž vklad jednotlivých vlastníků jednotek vychází z poměru** spoluvlastnických podílů jednotek na budově (z toho podíl MČ činí max. **329 865 Kč**) s lhůtou úhrady na účet SVJ do 30.června 2026 a **PRO** zvýšení tvorby zálohy na správu, opravy a údržbu domu na **25 Kč/m²/měsíc** (z toho měsíční předpis pro MČ činí **5 770 Kč**) počínaje měsícem 1. července 2026;
- **u bodu 5 programu:** hlasovat **PRO** uzavření nájemní smlouvy k pozemkům parc. č. 1844/1 a 1843, k.ú. Černovice, za podmínky, že v ní bude ošetřena povinnost SVJ zajišťovat údržbu těchto pozemků;
- **u bodu 6 programu:** hlasovat **PROTI** podání žádosti na koupi pozemku parc. č. 1843 (zahrada) a **PRO** podání žádosti na koupi pozemku pod stavbou parc. č. 1844/1

R/26/62/17 Dohodu o narovnání uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a panem xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

R/26/62/18a dohodu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Olomoucká 1029/154, Brno, o velikosti 2+1 a výměře 53,30 m², z dosavadního nájemce pana xxx, nar. xxx, na nové nájemce pana xxx, nar. xxx a paní xxx, nar. xxx, oba bytem xxx, xxx, s účinností ode dne nabytí účinnosti Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu uzavřená podle ust. § 1895 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („směna bytu“) ze dne 26.03.2026, která je přílohou č.10 tohoto usnesení.

R/26/62/18b uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, velikosti 2+1 a výměře 53,30 m² v domě Olomoucká 154, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, a paní xxx, datum narození xxx, oba bytem xxx, xxx, na dobu neurčitou, která je přílohou č.10a tohoto usnesení.

R/26/62/19b vyhlášení veřejné zakázky pod názvem „Rozšíření městského kamerového dohledového systému – IV. etapa – MČ Brno – Černovice, ul. Řehořova, ul. Krausova“ a výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku, která je uvedena v příloze č. 11 těchto usnesení.

R/26/62/19c členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodávku „Rozšíření městského kamerového dohledového systému – IV. etapa – MČ Brno – Černovice, ul. Řehořova, ul. Krausova“ ve složení: *Bc. Petra Quittová, Bc. Jan Jirků , zástupce společnosti ikis, s.r.o.*

R/26/62/19d náhradníky členů hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodávku „Rozšíření městského kamerového dohledového systému – IV. etapa – MČ Brno – Černovice, ul. Řehořova, ul. Krausova“ ve složení: *Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA, Mgr. Jakub Ostrý, zástupce společnosti ikis, s.r.o*.

R/26/62/21b Nájemní smlouvu k bytu č. KN.1.2 mezi těmito smluvními stranami – Bytové družstvo Kneslova, družstvo, IČ 26223643, se sídlem v Brně, Kneslova 1191/5a, PSČ 618 00, a Statutární město Brno, městská část Brno–Černovice, IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel, a nájemce dle přílohy; nájemní smlouva je přílohou č. 12 tohoto usnesení.

R/26/62/22 uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě bytu č. 17 (3c) v domě Krausova 1051/6, Brno, s paní xxx, nar. xxx, na dobu určitou od 1. 8. 2026 do 31. 7. 2028, který je přílohou č. 13 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši sociálního nájemného, tj. 96,36 Kč/m²/měsíc.

R/26/62/23a poskytnutí příspěvku ve výši 18.000 Kč paní xxx, nar. xxx, bytem xxx , xxx, za vestavnou skříň v obecním bytě č. 5;

R/26/62/23b uzavření dohody o pronájmu vestavné skříně s osobou uvedenou v písmenu a) tohoto usnesení.

R/26/62/24b uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, velikosti 2+1 a výměře 57,00 m² v domě Turgeněvova 1036/4, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno, na dobu určitou do 30.11.2027, která je přílohou č. 14 tohoto usnesení.

R/26/62/25b uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13, velikosti 1+1 a výměře 39,25 m² v domě Kneslova 46/20, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno, na dobu určitou do 18.02.2028, která je přílohou č.15 tohoto usnesení.

R/26/62/27b uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, velikosti 3+1 a výměře 77,85 m² v domě Blatouchova 1082/3a, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou do 23.03.2028, která je přílohou č.17 tohoto usnesení.

R/26/62/28a uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Krausova 1056/1, Brno, s paní xxx, nar. xxx, na dobu určitou od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2028, který je přílohou č.18 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši 117,14Kč/m²/měsíc a bude každoročně k 1. 7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem,

R/26/62/30a podání žádosti Základní školy, Brno, Řehořova 3, p.o. o nadační příspěvek u Nadace ČEZ ve výši 100 000,- Kč.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/62/02a se změnou programu 62. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/62/16a se záměrem změny Prohlášení vlastníka budovy č. p. 795 na ul. Mírová 40 v souladu se skutečnou výměrou jednotek s tím, že o definitivním schválení změny prohlášení (nakládání s majetkem města) rozhodne Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice na svém červnovém zasedání;

R/26/62/29a se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, služby a stavební práce Základní školou, Brno, Kneslova 28, p.o., spočívající v opravě a celkové renovaci parketového povrchu tělocvičny školy (29a)

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/62/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/62/04 zápis z 24. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 11.05.2026.

R/26/62/05 zápis ze 38. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 11.05.2026.

R/26/62/06 zápis z 18. schůze Komise životního prostředí Rady MČ Brno-Černovice ze dne 27. 04. 2026.

R/26/62/19a zrušení veřejné zakázky P26V10000168 „Rozšíření městského kamerového dohledového systému – IV. etapa – MČ Brno – Černovice, ul. Řehořova, ul. Krausova“ ke dni 29.4.2026, neboť nebyla podána žádná nabídka.

R/26/62/20 informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
Josef Manner, s. r. o.	2 x pro vozidlo firmy	Štolcova 12-14
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
MVDr. Jolana Kaplanová	1 x pro vozidlo firmy	Ferrerova 9
TESQ, s. r. o.	1 x pro vozidlo firmy	Krausova 5
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx

R/26/62/21a Dohodu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu ze dne 03.03.2026 mezi převodcem xxx a nabyvatelem xxx a xxx

R/26/62/28b že nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou s ohledem na metodický pokyn k výkladu přiměřenosti bytu dle čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech statutárního města Brna, přičemž v případě nezměny bytové situace nájemce nebude nájemní smlouva po uplynutí sjednané doby dále prodloužena.

R/26/62/30b že Základní školy, Brno, Řehořova 3, p.o. v souvislosti se žádostí o nadační příspěvek u Nadace ČEZ plně odpovídá za závazky vyplývající z případných nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

Rada MČ Brno-Černovice neschvaluje:

R/26/62/14a uzavření nájemní smlouvy na části pozemku parc. č. 1691/139 a pozemek parc. č. 1963 s žádným ze zájemců, kteří podali nabídku v reakci na záměry schválené na 56. schůzi Rady městské části Brno-Černovice konané dne 19.01.2026 usnesením č. R/26/56/13 a zveřejněné na úřední desce v období od 19.01.2026 do 04.02.2026,

R/26/62/26 uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy k bytu č. 17 o velikosti 1+1 v domě Tržní 137/10,Brno, s panem xxx, nar. xxx, z důvodu vlastnictví jiné nemovitosti a nevyřešení bytové situace žadatele., který je přílohou č.16 tohoto usnesení, s tím, že nájemné bude sjednáno ve výši 117,14 Kč/m²/měsíc a bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (26)

Rada MČ Brno-Černovice ruší:

R/26/62/14b záměry pronájmu částí pozemku parc. č. 1691/139 a pozemku parc. č. 1963 schválené na 56. schůzi Rady městské části Brno-Černovice konané dne 19.01.2026 usnesením č. R/26/56/13, a to z důvodu změny budoucího využití předmětných pozemků.

Rada MČ Brno-Černovice pověřuje:

R/26/62/16c místostarostku Lenku Nešporovou zastupováním městské části Brno-Černovice na schůzi shromáždění SVJ Mírová 40 v Brně dne 27. 05. 2026 a výkonem hlasovacích práv dle bodu a) a b) tohoto usnesení;

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/26/62/24a paní xxx, nar. xxx přechod nájmu bytu č. 10, velikosti 2+1 a výměře 57,00 m² v domě Turgeněvova 1036/4, Brno, po zemřelé matce paní xxx, která zemřela dne xxx na dobu určitou 30.11.2027.

R/26/62/25a panu xxx, nar. xxx přechod nájmu bytu č. 13, velikosti 1+1 a výměře 39,25 m² v domě Kneslova 46/20, Brno, po zemřelé babičce paní xxx, která zemřela dne 18.02.2026 na dobu určitou 18.02.2028.

R/26/62/27a paní xxx, nar. xxx přechod nájmu bytu č. 4, velikosti 3+1 a výměře 77,85 m² v domě Blatouchova 1082/3a, Brno, po zemřelé matce paní xxx, která zemřela dne 23.03.2026 na dobu určitou 23.03.2028.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/26/62/3a ODMŽP zajistit na horním i spodním sídlišti instalaci houpačky vhodné pro nejmenší děti (batolata) s bezpečnostním sedákem. Na dětských hřištích tento prvek chybí a rodiče malých dětí by jeho doplnění velmi ocenili. T: IHNED

R/26/62/16d bytovému odboru předložit definitivní znění změny prohlášení vlastníka ke schválení Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice na zasedání konané dne 22.06.2026.

R/26/62/20a ukládá ODMŽP kontaktovat firmu Přemysl Veselý stavební a inženýrská činnost s.r.o., a zjistit termín plánovaného ukončení prací na ulici Ferrerova, aby mohli být o této informaci informováni občané. T: IHNED

R/26/62/29b řediteli Základní školy, Brno, Kneslova 28, p.o., Mgr. Miroslavu Hrdlíkovi povinnost postupovat při zadávání této veřejné zakázky dle čl. 9 Směrnice č. 2/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkovými organizacemi, a to na základě čl. 10 této směrnice.

Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky ÚMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka