Statutární město Brno
Městská část Brno-Černovice
Rada městské části

USNESENÍ
60. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 13.04.2026 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/60/02 program 60. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/60/04 rozpočtové opatření č. R5/2026.

R/26/60/08a pořádání akce „Pálení čarodějnic“ dne 30.04.2026 od 17:00-01:00 hodin v Areálu zdraví, Kneslova 1a, Brno.

R/26/60/08b výši vstupného na akci „Pálení čarodějnic“ dne 30.04. 2026 v Areálu zdraví, Kneslova 1a, Brno, děti do 3 let vstup zdarma, mládež do 15 let 50 Kč, mládež od 15 let a dospělí 100 Kč.

R/26/60/10 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a Ing. Martinem Dohnalem, nar. 06.07.1968, trvale bytem Klíčova 135/3, 618 00 Brno, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 1774 o výměře 20 m² v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/60/11 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a Ing. Milošem Maršou, nar. 11.02.1962, trvale bytem Horácké náměstí 1473/11, 621 00 Brno, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 1798 o výměře 21 m² v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/60/12 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a Ing. Jitkou Nováčkovou, nar. 18.04.1958, trvale bytem Nováčkova 225/65, 614 00 Brno, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 1801 o výměře 21 m² v k. ú. Černovice, a to na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/60/15 žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Kneslova 310/14, Brno, s panem Jakubem Rousem, nar. 24.02.1988, bytem Kneslova 310/14, Brno, a to na dobu určitou do 31.03.2027.

R/26/60/16a rekonstrukci bytu č. 5 na adrese Přední 1078/5b, 618 00 Brno, panu Jakubovi Pekaříkovi, datum narození 13.07.1985, bytem Přední 1078/5B, 618 00 Brno.

R/26/60/16b přidělení volného bytu č. 4 jako dočasné náhradní bydlení v domě Krausova 1045/12, 2+1, 71,28 m^2 panu Jakubovi Pekaříkovi, datum narození 13.07.1985, bytem Přední 1078/5B, 618 00 Brno na dobu určitou od 01.05.2026-31.07.2026.

R/26/60/17 proplacení nákladů ve výši 5.800 Kč paní Věře Wágnerové, nar. 23.07.1946, bytem Zvěřinova 134/11, Brno 618 00, za připojení elektroměru a plynoměru k bytu č. 12.

R/26/60/19b uzavření nájemní smlouvy s manželi paní Marií Tomsovou, nar. 19.12.1945 a panem Vladimírem Tomsou, nar. 17.09.1953, na byt č.17 v domě na adrese Pahrbek 1228/13, Brno, a to na dobu určitou 1 roku s účinností od 01.05.2026, za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc a inflační doložkou.

R/26/60/20a využití bytové jednotky č. 1 nacházející se v 1. podlaží domu na adrese Olomoucká 1026/148, o velikosti 5+1 a celkové podlahové ploše 117,57 m², která je v současné době neobsazená, za účelem poskytování krizového bydlení osobám v mimořádně tíživé životní situaci;

R/26/60/20b vzor nájemní smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a osobami, jimž bude krizové bydlení poskytnuto, který je přílohou č. 5 tohoto usnesení;

R/26/60/20c Pravidla pro poskytování krizového bydlení, která jsou přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/26/60/21a přidělení bytu č. 1, nacházejícího se na adrese Elišky Krásnohorské 1093/24a, o dispozici 1+1 a výměře 38,47 m², panu Eriku Souškovi, nar. 10.04.2008, trvale bytem Kovácká 1088/5a, Brno, a to na dobu určitou v délce 2 let, za nájemné ve výši 148 Kč/m² s inflační doložkou, a to za podmínky udělení souhlasu s pronájmem Radou města Brna.

R/26/60/23 uzavření smlouvy na pronájem školního hřiště v Základní škole, Brno, Řehořova 3, p. o., se spol. LEGAL BRNO, z.s., Jilemnického 335/15, Brno, IČ: 23576332, a to od 13.04.2026 do 25.06.2026, v úterý a čtvrtek od 18:00 - 19:00 hod.

R/26/60/25 záměr pronájmu části objektu parc. č. 1570/3 v k. ú. Černovice o výměře 55,25 m^2 a části pozemku parc. č. 1570/4 v k. ú. Černovice o výměře 92,80 m^2 (pergola), a to na dobu určitou do 31.10.2026, který je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

R/26/60/26 zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/60/24c s budoucím majetkoprávním uspořádáním, kdy stavebník na části pozemku statutárního města Brna (SMB) o výměře cca 1 670 m² vybuduje na vlastní náklady účelovou příjezdovou komunikaci a parkovací místa, která budou po dokončení předána do majetku SMB s tím, že správu nad touto komunikací bude vykonávat Městská část Brno-Černovice.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/60/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/60/06 zápis ze 37. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 30.03.2026.

R/26/60/07 zápis z 23. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 30.03.2026.

R/26/60/09 finanční vyúčtování Černovického plesu 2026.

R/26/60/13c informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

Lancar, s.r.o.	1 x pro vozidlo firmy	Bolzanova 9
Michal Petráček	1 x pro vozidlo firmy	Charbulova 107
Vlastimil Prášek	1 x pro vozidlo firmy	Charbulova 18
Lubomír Doušek	1 x pro vozidlo firmy	Slámova 42
D.R.M. Europe Partner, s. r. o.	1 x pro vozidlo firmy	Charbulova 56
Lesja Adamová	1 x pro vozidlo firmy	Spáčilova 40
RENTER CZ, a. s.	1 x pro vozidlo firmy	V. Kaprálové 7
Ing. Jan Kubica	1 x pro vozidlo firmy	Slámova 70
Ing. Petr Vrána	1 x pro vozidlo firmy	Štolcova 31/Jiránkova 36
PLAVUR -- bazény, s. r. o.	1 x pro vozidlo firmy	Štolcova 78-80
Quang Viet Nguyen	1 x pro vozidlo firmy	Charbulova 74
Družstvo Victoria	1 x pro vozidlo firmy	Slámova 62
Jan Kokeš	1 x pro vozidlo firmy	Štolcova 70
PP Energie, s. r. o.	2 x pro vozidlo firmy	Bolzanova 5
František Andráši	1 x pro vozidlo ZTP	Spáčilova 3
Martina Labudová	1 x pro vozidlo ZTP	Krausova 4

R/26/60/22 přijetí finančního účelově neurčeného daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p. o., ve výši 5 000,- Kč od firmy AXIMA, spol. s r.o., se sídlem Vídeňská 125, 61900 Brno, IČ: 188 25 176.

R/26/60/24a předloženou projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby „Curling Brno Arena“ v katastrálním území Černovice, vypracovanou společností DETAIL spol. s r.o.,

R/26/60/24b souhlasné stanovisko k tomuto záměru, které potvrzuje soulad projektu s urbanistickými cíli městské části,

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

R/26/60/13a za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního

města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro Ing. Tomáše Nováčka, se sídlem Cornovova 52a, Černovice, 618 00 Brno, IČO 70453217 před domem Cornovova 52a.

R/26/60/13b za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro společnost 7Dmedia partner, s. r. o., se sídlem Štolcova 67, Černovice, 618 00 Brno, IČO 02891522 před domem Štolcova 67.

Rada MČ Brno-Černovice revokuje:

R/26/60/19a usnesení Rady městské části Brno-Černovice č. R/26/59/24, přijaté na 59. schůzi konané dne 23.03.2026 ve znění:
„Rada městské části Brno-Černovice v souladu se Statutem města Brna a s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s manželi paní Marií Tomsovou, nar. 19.12.1945 a panem Vladimírem Tomsou, nar. 17.09.1953 na byt č.17 v domě Pahrbek 1228/13, Brno s účinností od 01.04.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc.“

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/26/60/05 Zastupitelstvu městské části Brno-Černovic stanovit v souladu s ustanoveními § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Brno-Černovice pro volební období 2026-2030 na dvacet jedna.

R/26/60/21b Radě města Brna schválit přidělení bytu č. 1, nacházejícího se na adrese Elišky Krásnohorské 1093/24a, o dispozici 1+1 a výměře 38,47 m², panu Eriku Souškovi, nar. 10.04.2008, trvale bytem Kovácká 1088/5a, Brno, a to na dobu určitou v délce 2 let, za nájemné ve výši 148 Kč/m² s inflační doložkou.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/26/60/24d starostce MČ Brno-Černovice Bc. Petře Quittové zaslat toto stanovisko zástupci investora.

R/26/60/03 ODMŽP zajistit úklid před Albertem – odstranění listí a zajistit prověření napojení osvětlení z veřejné sítě Technických sítí T: do 04.05.2026

R/26/60/27a ODMŽP požádat veřejnou zeleň MmB o prověření kontroly suchých stromů celé ulice Charbulova. T: do 04.05.2026

R/26/60/27b BO zajistit instalaci informačních tabulí se zákazem venčení psů v otevřených předzahrádkách na ulici Krausova. T: do 04.05.2026

R/26/60/27c ODMŽP prověřit možnost zprovoznění pramene sv. Floriána v souvislosti s konáním akce „Pouť sv. Floriána, která se bude konat dne 03.05.2026. T: do 30.04.2026

Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky ÚMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka