USNESENÍ
59. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 23.03.2026 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice schvaluje:

R/26/59/02b program 59. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/59/04 rozpočtové opatření č. R4/2026.

R/26/59/10 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, a nezl. xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 2336 v k. ú. Černovice o výměře 465 m², a to na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R/26/59/11 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 2299 v k. ú. Černovice o výměře 153 m², a to na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

R/26/59/12 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 2292 v k. ú. Černovice o výměře 127 m², a to na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

R/26/59/13 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 2339/1 v k. ú. Černovice o výměře 399 m², a to na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 4 tohoto usnesení

R/26/59/14 nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice jako pronajímatelem a xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemcem, týkající se pronájmu pozemku parc. č. 2293 v k. ú. Černovice o výměře 129 m², a to na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

R/26/59/17 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 1774 o výměře 20 m² v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

R/26/59/18 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 1801 o výměře 21 m² v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

R/26/59/19 adresný záměr pronájmu pozemku parc. č. 1798 o výměře 21 m² v k. ú. Černovice xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx, jako nájemci, a to na dobu neurčitou. Adresný záměr pronájmu je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

R/26/59/22 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Cornovova 1007/49, Brno, s panem xxx, xxx, Brno, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2026. Tato nová smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, jaké byly sjednány v původní smlouvě.

R/26/59/23 odpuštění nájemného v plné výši tj. 3.803 Kč/měsíc, panu xxx, datum narození xxx, byt č. 1, xxx, xxx, od listopadu 2025 do ukončení rekonstrukce bytu.

R/26/59/24 uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s manželi paní xxx, nar. xxx a panem xxx, nar. xxx na byt č.17 v domě xxx, xxx s účinností od 01.04.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc.

R/26/59/25 uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8, 1+1, v domě Blatouchová 1084/5, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 12.01.2026. Tato nová smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, jaké byly sjednány v původní smlouvě.

R/26/59/27a poskytnutí příspěvku ve výši 8 300,00 Kč paní xxx nar. xxx a xxx xxx bytem xxx, Brno xxx, za zařizovací předmět podlahová krytina v obecním bytě č. 10;

R/26/59/27b poskytnutí příspěvku ve výši 3 000,00 Kč panu xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno xxx, za zařizovací předmět dveře v obecním bytě č. 12;

R/26/59/28 montáž předokenních žaluzií na vlastní náklady paní xxx nar. xxx a xxx bytem xxx, Brno, v obecním bytě č. 7. ve stejném typu a barevném provedení jako na ulici Kneslova 4-20.

R/26/59/29 proplacení nákladů ve výši 50.000 Kč spojených s odstraněním plísní v obývacím pokoji paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, v bytě č. 2.

R/26/59/30a vyhlášení veřejné zakázky pod názvem „Rozšíření městského kamerového dohledového systému – IV. etapa – MČ Brno – Černovice, ul. Řehořova, ul. Krausova“ a výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku, která je uvedena v příloze č. 9 těchto usnesení.

R/26/59/30b členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodávku „Rozšíření městského kamerového dohledového systému – IV. etapa – MČ Brno – Černovice, ul. Řehořova, ul. Krausova“ ve složení*: Mgr. Jakub Ostrý, Bc. Jan Jirků, zástupce společnosti ikis, s.r.o.*

R/26/59/30c náhradníky členů hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodávku „Rozšíření městského kamerového dohledového systému – IV. etapa – MČ Brno – Černovice, ul. Řehořova, ul. Krausova“ ve složení: *Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA, zástupce společnosti ikis, s.r.o. (30c*)

R/26/59/31a vyhlášení veřejné zakázky pod názvem „Pořízení elektromobilu pro MČ Brno-Černovice“ a výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku, která je uvedena v příloze č. 10 těchto usnesení.

R/26/59/31b členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na „Pořízení elektromobilu pro MČ Brno-Černovice“ *ve složení: Mgr. Jakub Ostrý, Bc. Jan Jirků, zástupce společnosti ikis, s.r.o.*

R/26/59/31c náhradníky členů hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na „Pořízení elektromobilu pro MČ Brno-Černovice“ ve složení: *Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA, zástupce společnosti ikis, s.r.o*.

R/26/59/33 Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Výškové práce Benda s.r.o., se sídlem Dykova 1658/29, Židenice, 636 00 Brno, IČO: 21353174, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

R/26/59/34 Dohodu o narovnání uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností TANOR s.r.o., se sídlem č.p. 121, 664 51 Ponětovice, IČO: 29275130, která je přílohou č.12 tohoto usnesení.

R/26/59/38a účetní závěrku Základní školy, Brno, Řehořova 3, p.o., za rok 2025. Účetní závěrka je přílohou č. 13 tohoto usnesení

R/26/59/38b účetní závěrku Základní školy, Brno, Kneslova 28, p.o., za rok 2025. Účetní závěrka je přílohou č. 14 tohoto usnesení

R/26/59/38c účetní závěrku Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p.o., za rok 2025. Účetní závěrka je přílohou č. 15 tohoto usnesení

R/26/59/38d účetní závěrku Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p.o., za rok 2025. Účetní závěrka je přílohou č. 16 tohoto usnesení

R/26/59/38e účetní závěrku Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p.o., za rok 2025. Účetní závěrka je přílohou č. 17 tohoto usnesení

R/26/59/38f hospodářský výsledek Základní školy, Brno, Řehořova 3, p.o., za rok 2025 ve výši 111.057,95 Kč, včetně jeho rozdělení na fond odměn ve výši 22.200,00 Kč a fond rezervní ve výši 88.857,95 Kč. Hospodářský výsledek včetně jeho rozdělení je přílohou č. 18 tohoto usnesení

R/26/59/38g hospodářský výsledek Základní školy, Brno, Kneslova 28, p.o., za rok 2025 ve výši 926.833,29 Kč, včetně jeho rozdělení na fond odměn ve výši 226.833,29 Kč a fond rezervní ve výši 700.000,00 Kč. Hospodářský výsledek včetně jeho rozdělení je přílohou č. 19 tohoto usnesení

R/26/59/38h hospodářský výsledek Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, p.o., za rok 2025 ve výši 52.903,88 Kč včetně jeho rozdělení na fond odměn ve výši 22.000,00 Kč a fond rezervní ve výši 30.903,88 Kč. Hospodářský výsledek včetně jeho rozdělení je přílohou č. 20 tohoto usnesení

R/26/59/38i hospodářský výsledek Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p.o., za rok 2025 ve výši 80.443,01 Kč včetně jeho rozdělení na fond odměn ve výši 16.000,00 Kč

a fond rezervní ve výši 64.443,01 Kč. Hospodářský výsledek včetně jeho rozdělení je přílohou č. 21 tohoto usnesení

R/26/59/38j hospodářský výsledek Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p.o., za rok 2025 ve výši 230.615,82 Kč včetně jeho rozdělení na fond odměn ve výši 43.800,00,- Kč a fond rezervní ve výši 186.815,82 Kč. Hospodářský výsledek včetně jeho rozdělení je přílohou č. 22 tohoto usnesení

R/26/59/39a přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč od společnosti CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453,

R/26/59/39b Darovací smlouvu za účelem podpory akce „Černovické hody 2026“ ve dnech 04.-06.09.2026 a komunitního života v městské části v období květen až září 2026 mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, Brno, IČ: 44992785 a společností CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453. Darovací smlouva je přílohou č. 23 tohoto usnesení.

R/26/59/41 Smlouvu o spolupráci při pořádání akce „Jaro a léto v parku Řehořova“ uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností AUDION gastro s.r.o., se sídlem Švermova 654/9, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 06383092, která je přílohou č. 27 tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Černovice souhlasí:

R/26/59/02a se změnou programu 59. schůze RMČ Brno-Černovice.

R/26/59/36 s návrhem na vyřazení svěřeného majetku z evidence Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., v částce 27 358,10 Kč

R/26/59/37 s využitím provozních prostředků Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p. o., k financování Dohod o provedení práce v celkové výši 20 000,-- Kč.

Rada MČ Brno-Černovice bere na vědomí:

R/26/59/03 provedenou kontrolu úkolů.

R/26/59/05 zápis z 8. schůze Komise dopravní a bezpečnostní ze dne 18.03.2026.

R/26/59/06 zápis ze 36. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 09.03.2026.

R/26/59/07 zápis z 31. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 16. 3. 2026.

R/26/59/08 zápis ze 17. schůze Komise životního prostředí Rady MČ Brno-Černovice ze dne 16. 03. 2026.

R/26/59/09 zápis ze 16. schůze Komise školské, kulturní a sportovní ze dne 11.03.2026.

R/26/59/21 žádost o výměnu bytu č.2, 1+0, Cornovova 1007/49, Brno, pana xxx, datum narození xxx, ze zdravotních důvodů.

R/26/59/32d informaci za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem prodloužení vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro:

Light Point, s.r.o.	1 x pro vozidlo firmy	V. Kaprálové 14
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
Festkon, s.r.o.	1 x pro vozidlo firmy	Štolcova 54
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo ZTP	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
Brnofrost, s.r.o.	1 x pro vozidlo firmy	V. Kaprálové 1
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx
xxx	1 x pro vozidlo firmy	xxx

Rada MČ Brno-Černovice osvědčuje:

R/26/59/26 přechod nájmu bytu č. 2, 2+1, v domě Krausova 1047/10 Brno, po zemřelém xxx, manželce xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu neurčitou.

Rada MČ Brno-Černovice uděluje souhlas:

R/26/59/32a za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení dvou vyhrazených parkovacích stání pro společnost Gardentech, s.r.o., , se sídlem Mírová 15, Černovice, 618 00 Brno, IČO 27719979 před domem Mírová 15.

R/26/59/32b za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP pro pana xxx, bytem xxx, xxx

R/26/59/32c za vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem zřízení nového vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP, v souladu s čl. 30 odst. 1 písm. f) obecně závazné

vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace a následné zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo ZTP pro pana xxx, bytem xxx, xxx, před domem xxx.

Rada MČ Brno-Černovice jmenuje:

R/26/59/35 na návrh tajemníka Úřadu městské části Brno-Černovice Ing. Alenu Studenitsch Janotovou, nar. 22.03.1988, bytem Kostická 143/13, 691 53 Tvrdonice, do funkce vedoucího Bytového odboru Úřadu městské části Brno-Černovice na dobu určitou, a to po dobu výkonu veřejné funkce Ing. Zbyňka Pastyříka, s účinností od 01.04.2026 a s čtyřměsíční zkušební dobou.

Rada MČ Brno-Černovice doporučuje:

R/26/59/15 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit
- s odejmutím svěřeného pozemku parc. č. 1792 v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřeného pozemku parc. č. 1792 v k. ú. Černovice.

R/26/59/16 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit
- s prodejem pozemků parc. č. 1761 a parc. č. 1801, oba v k. ú. Černovice, manželům xxx, nar. xxx, a xxx, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, xxx,
- s odejmutím svěřených pozemků parc. č. 1761 a parc. č. 1801, oba v k. ú. Černovice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků parc. č. 1761 a parc. č. 1801, oba v k. ú. Černovice.

R/26/59/20 Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice souhlasit s prodejem části pozemku p. č 1570/1 v k. ú. Černovice o výměře 1652 m^2 společnosti Stosta Brno a.s., U Křížku 572, Průhonice 252 43, IČO 27759458, za podmínky, že společnost Stosta Brno a.s. umožní využívání nově vzniklých parkovacích míst na zcizené části pozemku p. č 1570/1 v k. ú. Černovice veřejností v čase neomezujícím provoz vzniklého zdravotnického zařízení.

Rada MČ Brno-Černovice ukládá:

R/26/59/21a BO zaslat odpovědět žadateli xxx, nar. xxx, s informací, že výměnu bytu je možné řešit prostřednictvím portálu statutárního města Brna s tím, že jeho žádost vedeme v evidenci**.**
T: ihned

R/26/59/40d ODMŽP zaslat nájemci BD Mírová ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.č.1691/139
T: ihned

R/26/59/42a RMČČ v postavení Valné hromady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. ukládá společnosti Pískovna Černovice spol. s r.o poskytnout informaci k podané žádosti – viz příloha, v jakém rozsahu a v jaké lhůtě jsou schopni tyto informace poskytnout. (příloha je k dispozici ve složce 59. RMČČ)

T: do 30.4.2026

R/26/59/42b ODMŽP prověřit zda jsou zveřejněny aktuální provozní řády v parcích
T: do 30.4.2026

Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky ÚMČ Brno-Černovice.

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka