



USNESENÍ

31. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 22.07.2024 od 13:00

na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 31. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R7/2024 (04)
- Nájemní smlouvu k bytu č. KN.2.2 mezi těmito smluvními stranami – Bytové družstvo Kneslova, družstvo, IČ 26223643, se sídlem v Brně, Kneslova 1191/5a, PSČ 618 00, a Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel, a nájemce dle přílohy; nájemní smlouva je přílohou č. 1 tohoto usnesení (08b)
- ředitelce Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, p.o. Mgr. Šárce Sukové odměnu z finančních prostředků MPSV poskytnutých na provoz dětské skupiny ve výši 12000,-- Kč (10)
- přijetí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu JMK na základě dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024 na „Pořízení věcných prostředků PO pro JSDH Brno-Černovice“ ve výši 93 000 Kč (11a)
- adresný záměr pronájmu nebytových prostor o rozloze 432,98 m² nacházejících se v suterénu a prvním nadzemním podlaží budovy KD Charbulova č. 231/3, která je součástí pozemku parc. č. 96/2, nacházejícího se v katastrálním území Černovice, který je zapsán na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, spolku Sdružení přátel folkloru v Brně z.s., IČ 00487856, na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2031 (12)
- adresný záměr pronájmu nebytových prostor o rozloze 329,8 m² nacházejících se v suterénu a prvním nadzemním podlaží budovy KD Charbulova č. 231/3, která je součástí pozemku parc. č. 96/2, nacházejícího se v katastrálním území Černovice, který je zapsán na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, spolku MÁJEK soubor lidových písní a tanců, z.s., IČ 44991371, na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2031 (13)
- adresný záměr pronájmu nebytových prostor o rozloze 122,3 m², nacházejících se ve 2. NP budovy na adrese Kneslova 5, 618 00 Brno, č. p. 1067, která je součástí pozemku č. p. 1657, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Brno a k. ú. Černovice (přesně specifikováno v příloze tohoto záměru – Plánek předmětu nájmu), spolku Agáta dětem z.s, Gustava Broma 148/24, Sadová, 612 00 Brno, IČO 10981861, a to na dobu určitou od 18.11.2027 do 31.12.2031 (14)
- výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“ (15a)
- obchodní dokumentaci - Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“ (15b)

- členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“. Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, Ing. Martin Šimek (15c)
- náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Očištění a nátěr fasády domů Kneslova 4-20, Brno“. Lenka Sommernitzová, David Rampula, zástupce administrátora (15d)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 3 tohoto usnesení (16)
- zadávací, obchodní a kvalifikační dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. - konektivita včetně počítačových učeben“ (19a)
- členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. - konektivita včetně počítačových učeben“: Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, Ing. Martin Šimek (19b)
- náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby pod názvem „ZŠ, Brno, Kneslova 28, p.o. - konektivita včetně počítačových učeben“: Mgr. Jakub Ostrý, David Rampula, Dis., zástupce administrátora (19c)
- novou výši příspěvků na výměnu a pořízení nových zařizovacích předmětů v bytech nájemců obecních bytů, které jsou ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-Černovice (21)
- převod finančních prostředků Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o., ve výši 120.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic za účelem posílení finančního fondu (22)
- odpisový plán Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, p. o., na rok 2024, a to jeho úpravu č. 1 o nově pořízený majetek. Odpisový plán je přílohou č. 4 tohoto usnesení (23)
- uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací Vše pro děti, z.ú., Netroufalky 797/7, 625 00, IČ: 03191397, a to na období od 1.10.2024 do 30.6.2025 (24a)
- uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací Věda nás baví o.p.s., Horská 2040/3, 128 00 Praha 2, IČ 242 04 137, a to na období od 1.10.2024 do 30.6.2025 (24b)
- uzavření smlouvy na pronájem prostor školy v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., s organizací Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, p.o. Helceletova 4, 60200 Brno, IČ 44993412, a to na období od 1.9.2024 do 30.6.2025 (24c)
- uzavření nájemních smluv na pronájem tělocvičny a areálu v Základní škole, Brno, Kneslova 28, p. o., ve školním roce 2024/2025 dle předloženého rozpisu, který je přílohou č. 5 tohoto usnesení (24d)
- pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu a pojištění úrazu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce mezi pojistníkem - Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem Bolzanova 1, Brno, PSČ 618 00, a pojistitelem – Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., IČ 46973451, se sídlem Římská 2135/45, Praha 2, PSČ 120 00, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení (25)
- výběr nabídky uchazeče 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 276 95 557, jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Oprava střechy SD Charbulova“ (28b)
- smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku prací „Oprava střechy SD Charbulova“, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 276 95 557 (28d)

- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o závazcích smluvních stran při přípravě rekonstrukce MaR ve výměňkové stanici v objektu ZŠ Řehořova 3, Brno (29a)

souhlasí:

- se změnou programu 31. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- se zřízením věcného břemene – služebnosti pro majetkoprávní vypořádání stavby dráhy „Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl. n.“ na pozemcích v k. ú. Černovice – části pozemku p.č. 180/2, ostatní plocha, jiná plocha, v rozsahu dle GP č. 1974-180090a/2020, části pozemku p.č. 1323/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu dle GP č. 1974-180090a/2020, části pozemku p.č. 1323/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu dle GP č. 1974-180090a/2020, části pozemku p.č. 1323/62, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu dle GP č. 1974-180090a/2020, části pozemku p.č. 1323/68, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu dle GP č. 1974-180090a/2020, části pozemku p.č. 1979, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu dle GP č. 1974-180090b/2020, části pozemku p.č. 1980, ostatní plocha, ostatní komunikace, v rozsahu dle GP č. 1974-180090b/2020, to vše ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace (17)
- a) s realizací předloženého projektu „Multifunkční dětské hřiště v Černovicích“,
b) se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti (20b)
- s využitím provozních prostředků Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., k financování pracovní pozice vrátného v celkové výši 18 480,- Kč na období září–prosinec 2024, z důvodu zajištění bezpečnosti žáků ve škole a školní družině. (26)
- s přijetím účelově určeného finančního daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p. o., v celkové výši 44 928,- Kč od společnosti Women for Women, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha – Nusle, IČ 24231509 v rámci projektu „Obědy pro děti“ (27)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis ze 14. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 19.06.2024 (05)
- zápis z 15. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 08.07.2024 (06)
- zápis z 9. schůze Komise sociální a zdravotní ze dne 18.3.2024 (07)
- Smlouvu o převodu družstevního podílu ze dne 01.07.2024 mezi převodcem xxx a nabyvatelem xxxx včetně Prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu ze dne 01.07.2024 (08a)
- inspekční zprávu České školní inspekce pod č.j.: ČŠIB-1945/24-B ze dne 21.6.2024 týkající se Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o. (09)
- a) popis projektu „Multifunkční dětské hřiště v Černovicích“ na území MČ Brno-Černovice
b) že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Multifunkční dětské hřiště v Černovicích“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
c) že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024 (20a)

- písemnou zprávu o posouzení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Oprava střechy SD Charbulova“ (28a)

pověřuje:

- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785 a Jihomoravským krajem, zastoupeným Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem JMK, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno IČ 70888337. Smlouva je přílohou č. 2 tohoto usnesení (11b)
- starostku Bc. Petru Quittovou podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 276 95 557, pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku prací „Oprava střechy SD Charbulova“ (28c)
- starostku Bc. Petru Quittovou podpisem smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku prací „Oprava střechy SD Charbulova“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností 3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 276 95 557 (28e)

trvá:

- na předložení upřesněné žádosti o svěření pozemků parc. č. 1986/7, parc. č. 1986/8, parc. č. 1987/7 a parc. č. 1987/9, vše ve vlastnictví statutárního města Brna, LV 10001, vše v k.ú. Černovice, obec Brno, městské části Brno-Černovice, do orgánů statutárního města Brna (18)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka