



USNESENÍ

8. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 17. 4. 2023 od 8.30 hod. na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (kancelář starostky)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 8. schůze RMČ Brno-Černovice (2b)
- odpisový plán Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o., na rok 2023, a to jeho doplnění o nově zařazený majetek. Odpisový plán je přílohou č. 1 tohoto usnesení (10)
- rozpočtové opatření č. R6/2023 (11)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 2 tohoto usnesení (12)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10, 1+1, v domě Cornovova 1007/49, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2023 (14)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4, 2+1, v domě Štolcova 809/60, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2023 (15)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5, 4+kk, v domě Mírová 795/40, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2023 (16)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12, 2+1, v domě Krausova 1052/5, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2023 (17)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17, 1+1, v domě Tržní 137/10, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.09.2024 (18b)
- přidělení volného bytu č. 11 v domě Kneslova 125/10, 2+1, 54,20 m² paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, 618 00 Brno; náhradníkem č. 1 je pan xxx, datum narození xxx, xxx, 602 00 Brno; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, 618 00 Brno (19a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 v domě Kneslova 125/10, 2+1, 54,20 m² s paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, 618 00 Brno (příp. s panem xxx, nar. xxx, bytem xxx, 602 00 Brno; příp. s paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, 618 00 Brno) na dobu neurčitou (19b)
- zadávací a kvalifikační dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti“ (20a)
- Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti“ (20b)
- členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti“. Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, xxx (20c)
- náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti“. Lenka Sommernitzová, David Rampula, zástupce administrátora (20d)
- přidělení bytu č. 1 v domě Kneslova 125/10, Brno s pohledávkou paní xxx, trvale bytem xxx, 613 00 Brno s podmínkou uhrazení dlužného nájemného (jistiny) ve výši Kč 605.458,-- (21a)

- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě Kneslova 125/10, Brno s paní xxx na dobu neurčitou s podmínkou uhrazení dlužného nájemného (jistiny) ve výši Kč 605.458,-- (21b)
- Dohodu o postoupení práv a povinností z Rámcové smlouvy o poskytování právních služeb ze dne 14.1.2021, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení (22)
- podnájem části nebytového prostoru č. 603 v domě Olomoucká 1025/146, Brno o výměře 42,51 m² paní Marii Vlachové, IČ: 45619018 na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2023 (23)
- Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 1585 v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 21 m², s nájemcem xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx, 618 00 Brno. Smlouva je přílohou č. 5 tohoto usnesení (25)
- Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 2298 v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 121 m², s nájemcem xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx, 618 00 Brno. Smlouva je přílohou č. 6 tohoto usnesení (26)
- Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 1724, LV 10001, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, obec Brno (27)
- Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 1710, LV 10001, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, obec Brno (28a)
- Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 1714, LV 10001, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, obec Brno (28b)
- Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 1734, LV 10001, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, obec Brno (29)
- návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 24.04.2023 (32)
- Směrnici č. 5/2023 o nakládání s pohledávkami Bytového odboru, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení. (33a)
- Směrnici č. 6/2023 o nakládání s pohledávkami, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení. (33b)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (3)
- zápis z 3. schůze Komise sportovní Rady MČ Brno-Černovice ze dne 06.03.2023 (4)
- zápis z 3. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 03.04.2023 (5)
- zápis z 2. schůze Komise dopravní a bezpečnostní ze dne 03.04.2023(6)
- zápis z 3. schůze Komise sociální a zdravotní ze dne 20.03.2023 (7)
- zápis z 5. schůze Komise majetkové Rady MČ Brno-Černovice ze dne 03.04.2023 (8)
- zápis z 6. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 05.04.2023 (9)
- přehled žadatelů zapsaných v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu dle stavu k 31.03.2023 (13)
- zápis z 6a. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 12.04.2023 (34)

souhlasí:

- se změnou programu 8. schůze RMČ Brno-Černovice (2a)
- s umístěním sídla společnosti SQUASH CLUB BRNO, z.s., Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 14358379, na adresu Štolcova 693/6, Černovice, 618 00 Brno (35)

osvědčuje:

- přechod nájmu bytu č. 17, 1+1, v domě Tržní 137/10, Brno, po zemřelé matce paní xxx, synovi panu xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.09.2024 (18a)

doporučuje:

- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice **schválit** Smlouvu o postoupení pohledávky s postupníkem, paní xxx, trvale bytem xxx, 613 00 Brno týkající se dlužného nájemného (jistiny) ve výši Kč 605.458,-- , která je přílohou č. 3 tohoto usnesení (21c)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice **pověřit** starostku MČ Brno-Černovice Bc. Petrou Quittovou podpisem Smlouvy o postoupení pohledávky s postupníkem, paní xxx, trvale bytem xxx, 613 00 Brno týkající se dlužného nájemného (jistiny) ve výši Kč 605.458,-- (21d)
- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice doporučit Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č. ev., LV č. 3449, na pozemku p.č. 1742 v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001, z úrovně statutárního města Brna (30)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **souhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 1656/1 o výměře cca 60 m² a části pozemku p.č. 1575/1 o výměře cca 110 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, navrhovatelům dispozice – xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx, 618 00 Brno a xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx (31)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
I. místostarostka