



USNESENÍ
18. schůze Rady městské části Brno-Černovice
konané dne 27.11.2023 od 8:30
na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (kancelář starostky)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 18. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R19/2023 (04)
- harmonogram schůzí Rady městské části Brno-Černovice na rok 2024 tak, aby schůze proběhly ve dnech: 8.1.2024, 29.1.2024, 12.2.2024, 26.2.2024, 18.3.2024, 8.4.2024, 22.4.2024, 6.5.2024, 27.5.2024, 10.6.2024, 24.6.2024, 15.7.2024, 19.8.2024, 9.9.2024, 30.9.2024, 21.10.2024, 11.11.2024, 2.12.2024 a 18.12.2024 s tím, že si rada městské části vyhrazuje možnost změny termínů uvedených v harmonogramu (08a)
- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „Rozšíření ovocného sadu Turgeněvova“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČ 44992785, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení (09a)
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 15.01.2008, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785, a Klubem biatlonu STŘELKA p. s. se sídlem Kneslova 697/28, 618 00 Brno, IČ 621 61 687 (10a)
- provozní dobu kluziště na Areálu zdraví na ulici Kneslova 1a, 618 00 Brno, pro sezónu 2023/2024 uvedenou v příloze č. 5 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu) (12a)
- ceník kluziště na Areálu zdraví na ulici Kneslova 1a, 618 00 Brno, pro sezónu 2023/2024 uvedenou v příloze č. 6 zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu) (12b)
- Smlouvu o dodávce elektřiny pro vánoční osvětlení č. V/28/2023 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ 25512285, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení (13a)
- postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. xxx v domě xxx, xxx, z dosavadního nájemce: paní xxx, nar. xxx na nového nájemce: pana xxx, nar. xxx, xxx, xxx xxx, a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. xxx v domě xxx, xxx, z dosavadního nájemce: pana xxx, nar. xxx na nového nájemce: paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx xxx, s účinností ode dne nabytí účinnosti Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu ze dne 06.11.2023 (14)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. xxx, xxx, v domě xxx, xxx, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2023 (15)
- přidělení volného bytu č. xxx v domě xxx, xxx, xxx paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. xxx je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx xxx; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx xxx; (16a)

- uzavření nájemní smlouvy na byt xxx v domě xxx, xxx, xxx s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx xxx (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx xxx; příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx xxx) na dobu neurčitou. (16b)
- přidělení volného bytu xxx v domě xxx, xxx, xxx paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx xxx; náhradníkem č. xxx je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. xxx je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; (17a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx v domě xxx, xxx, xxx s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx xxx (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx xxx; příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx) na dobu neurčitou (17b)
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. xxx, v domě xxx, xxx, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši, jako u nově uzavíraných nájemních smluv (18)
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. xxx, v domě xxx, xxx, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2023 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši, jako u nově uzavíraných nájemních smluv (19)
- přidělení volného bytu č. xxx s opravou na vlastní náklady dle metodiky bytového odboru v domě xxx, xxx, xxx paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx xxx; náhradníkem č. xxx je pan xxx, datum narození xxx, xxxxxx (21a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx s opravou na vlastní náklady dle metodiky bytového odboru v domě xxx, xxx, xxx s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s panem xxx, nar. xxx, xxx, xxx) na dobu neurčitou (21b)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 9 tohoto usnesení (22)
- uzavření smlouvy na pronájem tělocvičny v Základní škole, Brno, Řehořova 3, p. o., s paní xxx, bytem xxx, a to od 13.12.2023 do 30.06.2024 (26)
- uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s paní xxx, nar. xxx na byt č. xxx v domě xxx, xxx s účinností od 1.12.2023 do 30.11.2024 (29)
- uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2023 s xxx na byt č. xxx v domě xxx, xxx (30a)

souhlasí:

- se změnou programu 18. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Návrh obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení (07)
- s přijetím věcného daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p. o., a to 1 ks reproduktoru JBL v hodnotě 14 490,- Kč od pana xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno (24)
- s využitím provozních prostředků Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., k financování pracovní pozice vrátného v celkové výši 42 000,- Kč za období leden–červen 2024, z důvodu zajištění bezpečnosti žáků ve škole a školní družině (25)
- s návrhem na vyřazení majetku z evidence Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., v celkové částce 19 873,- Kč (27)
- se zřízením sídla spolku Taurus Club z.s., IČ: 05281041 na adrese Turgeněvova 1032/2a, 618 00 Brno zastoupenou členem představenstva xxx, nar. xxx, uživatele bytu č. xxx v domě xxx, xxx Brno (31)

- s realizací veřejně prospěšné stavby na náklady investora dle vodního a stavebního zákona k zajištění protipovodňové ochrany na území města Brna pod názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“ s umístěním přeložky STL plynovodu na pozemku parc. č. 274 v k. ú. Černovice, a to v souladu se situačním výkresem, který je součástí tohoto souhlasu s dočasným zábořem pro stavbu na pozemku parc. č. 274 a 2551/4 v k.ú. Černovice s umožněním následné péče a údržby (32a)
- se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. xxx v domě xxx, Brno, stojícím na pozemku parc. č. 2, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. xxx, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 2 vše k.ú. Brno – Černovice formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (33a)
- se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. xxx v domě xxx, Brno, stojícím na pozemku parc. č. 4, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 162, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č.4 vše k.ú. Brno – Černovice formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (34a)
- se záměrem výstavby haly pro curling na pozemku parc. č. 2722/21 v k. ú. Černovice včetně již schváleného záměru pro vybudování ragbyového hřiště pro Ragbyovou akademii v Černovicích (35)

nesouhlasí:

- s přechodem nájmu bytu č. xxx, xxx, v domě xxx, xxx, po zemřelém panu xxx, na paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx (23)

neosvědčuje:

- přechod nájmu bytu č. xxx, xxx v domě xxx, Brno, po zemřelém, panu xxx, bratrovi panu xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx Brno, na dobu určitou do 30.09.2025 (20)

svěřuje:

- **svěřuje** starostce městské části Brno-Černovice pravomoc změnit provozní dobu kluziště na Areálu zdraví na ulici Kneslova 1a, 618 00 Brno, z provozních nebo jiných důvodů (12c)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis z 5. schůze Komise školské a kulturní ze dne 17.10.2023 (05)
- zápis z 12. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 06.11.2023 (06)

- přijetí finančního účelově neurčeného daru Základní školou, Brno, Řehořova 3, p. o., ve výši 7000,- Kč od paní xxx, nar. xxx, bytem xxx (28)

pověřuje:

- starostku Bc. Petru Quittovou podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „Rozšíření ovocného sadu Turgeněvova“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČ 44992785 (09b)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785, a nájemcem Klubem biatlonu STŘELKA p. s. se sídlem Kneslova 697/28, 618 00 Brno, IČ 621 61 687 s účinností od 01.01.2024. Dodatek č. 2 je přílohou č. 3 tohoto usnesení (10b)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Smlouvy o dodávce elektřiny pro vánoční osvětlení č. V/28/2023 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 5, 60200 Brno, IČ 25512285. Smlouva je přílohou č. 8 tohoto usnesení (13b)
- starostku MČ Brno – Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2023 s xxx na byt č. xxx v domě xxx, xxx (30b)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Prohlášení vlastníka pozemků – souhlas s realizací akce a Souhlasu vlastníka pozemku – výřez situace na podkladu katastrální mapy s vyznačeným stavebním záměrem (32b)

doporučuje:

- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice vzít na vědomí harmonogram schůzí Rady městské části pro rok 2024 tak, aby schůze proběhly ve dnech: 8.1.2024, 29.1.2024, 12.2.2024, 26.2.2024, 18.3.2024, 8.4.2024, 22.4.2024, 6.5.2024, 27.5.2024, 10.6.2024, 24.6.2024, 15.7.2024, 19.8.2024, 9.9.2024, 30.9.2024, 21.10.2024, 11.11.2024, 2.12.2024 a 18.12.2024 s tím, že si rada městské části vyhrazuje možnost změny termínů uvedených v harmonogramu (08b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit harmonogram zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Černovice pro rok 2024 tak, aby zasedání proběhla ve dnech: 11.3.2024, 29.4.2024, 24.6.2024, 23.9.2024 a 16.12.2024 s tím, že možnost změny termínů uvedených v harmonogramu je vyhrazena (08c)
- Zastupitelstvu MČ Brno – Černovice **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **schválení** Záměru prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. xxx v domě xxx, xxx, stojícím na pozemku parc.č. xxx, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. xxx, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č.2 vše k.ú. Brno – Černovice formou veřejného nabídkového řízení (elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (33b)
- Zastupitelstvu MČ Brno – Černovice **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **schválení** Záměru prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. xxx v domě xxx, xxx, stojícím na pozemku parc. č. 4, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 162, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č.4 vše k.ú. Brno – Černovice formou veřejného nabídkového řízení (elektronické

aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (34b)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka