# Plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2026

| VÝDAJE (náklady) | | v tis. Kč |
|---|---|---|
| Projektové dokumentace | Pasportizace bytových domů, bytů, společných prostor | 500 |
| **Projektová dokumentace** | **CELKEM** | **500** |
| Turgeněvova 2-6 | Očištění a nátěr fasády | 3 000 |
| Olomoucká 146-156 | Očištění a nátěr fasády | 3 000 |
| Húskova 27 | Očištění a nátěr fasády | 800 |
| Krausova 1-12 - fasáda | Očištění a nátěr fasády - 4 domovní celky | 1 000 |
| E.K. 24, Přední 5, Blatouchová 3 a 5 | Výroba a montáž zábradlí do lodžií - nevyhovující normy | 250 |
| Kovácká 3,5,7 | Výroba a montáž zábradlí do lodžií - nevyhovující normy | 250 |
| Olomoucká 146 - 156 | Výměna ležatých rozvodů vody - TUV, SV | 700 |
| Turgeněvova 2-6 | Výměna ležatých rozvodů vody - TUV, SV | 800 |
| **Velké opravy** | **CELKEM** | **9 800** |
| Oprava - elektro práce - byty + domy | Opravy elektro v bytech a domech | 1 500 |
| Opravy - instalo práce - byty + domy | Opravy instalo v bytech a domech | 1 800 |
| Opravy - topenářské práce - byty + domy | Opravy topení v bytech a domech | 1 000 |
| Opravy - zámečnické práce - byty +domy | Opravy - zámečnické práce v bytech a domech | 2 000 |
| Opravy plynoinstalace - byty + domy | Opravy plynoinstalace v bytech a domech | 300 |
| Malířské a natěračské práce - byty + domy | Malířské a natěračské práce v bytech a domech | 1 500 |
| Administrace veřejných zakázek | Administrace veřejných zakázek - velké opravy | 800 |
| Deratizace, desinsekce, desinfekce v domech | Deratizace v bytových domech - společné prostory | 1 000 |
| Opravy - ostatní analytika 511 | Ostatní opravy v bytech a domech | 5 000 |
| **Opravy dle řemesel** | **CELKEM** | **14 900** |
| Revize (elektroinstal., plynoinstal. a vložkování kom.) | Periodické prohlídky a revize bytů a domů | 1 400 |
| **Revize opravy plynoinstalace** | **CELKEM** | **1 400** |
| Havárie | Řešení havarijních stavů v bytech a domech | 1 000 |
| Výměna zařizovacích předmětů v bytech | Kuchyňské linky, sporáky, kotle | 2 000 |
| **Ostatní opravy** | **CELKEM** | **3 000** |
| Odpisy ze svěřeného bytového fondu | Odpisy ze svěřeného bytového fondu | 11 000 |
| **Odpisy ze svěřeného bytového fondu** | **CELKEM** | **11 000** |
| Platy | Platy zaměstnanců BO | 5 160 |
| Zdravotní a sociální pojištění | Povinné odvody | 1 780 |
| Dohody o provedení práce | Roznosy vyúčtování, brigádnické činnosti atd. | 250 |
| **Mzdové náklady** | **CELKEM** | **7 190** |
| Rozúčtování a odečítání měřičů IRTN | Služby pro vyúčtování IRTN - měřiče tepla v bytech | 500 |
| Odečítání vodoměrů | Služby pro odečet vodoměrů v bytech | 100 |
| Právní služby, exekutor | Řešení právních sporů a exekucí | 2 000 |
| Dlužné nájemné | Dluhy nájemníků na nájemném a službách | 2 500 |
| Odvod do fondu oprav SVJ | Za bytové jednotky v SVJ | 4 155 |
| Inženýrská činnost, podklady k prodeji domů | Privatizace, posudky, zápisy do KN, PV atd. | 200 |
| Poplatek za správu obecních bytů | Odvod za vedení správy | 630 |
| Pojištění domů | Pojištění domů a společných částí domů | 600 |
| **Ostatní náklady** | **CELKEM** | **10 685** |
| **Náklady na provoz, velké opravy, údržbu a havárie** | **CELKEM** | **58 475** |
| **Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie - byty** | **CELKEM** | **36 052** |
| **Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie - nebyty** | **CELKEM** | **285** |
| **VÝDAJE - náklady včetně služeb** | **CELKEM** | **94 812** |

| PŘÍJMY (výnosy) | | v tis. Kč |
|---|---|---|
| Předpokládaný příjem ze služeb | Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení) | 36 620 |
| Předpokládaný příjem z nájmu bytů | Pronájem bytů ve správě Bytového odboru ÚMČ | 54 853 |
| Předpokládaný příjem pronájmu nebytových prostor | Pronájem nebytových prostor | 1 178 |
| Předpokládaný příjem ze služeb - nebytové prostory | Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení) - nebyty | 285 |
| Vedlejší příjmy - správa domů | Za správu domů SVJ | 878 |
| Nájem půdních vestaveb a suterénních bytů - předpl. náj. | Předplacený nájem - investice | 257 |
| Předpokládaný výnos - cash pooling | Předpokládaný výnos z úroků běžného účtu BO | 1 500 |
| **PŘÍJMY - výnosy včetně služeb** | **CELKEM** | **95 571** |