

Plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2025

VÝDAJE (náklady)		v tis. Kč
Architektonická studie - fasády bytových domů	Turgeněvova 2-6, Húskova 27, Přední 7, Blatouchová 7	500
Projektová dokumentace	CELKEM	500
Krausova 1-12 - fasáda	Očištění a nátěr fasády - 4 domovní celky	9 000
Pahrbek 13 - fasáda	Očištění a nátěr fasády	800
Kneslova 4-20 - zábradlí k lodžiím	Výroba a montáž zábradlí do lodžií - nevyhovující normy	500
E.K. 24, Přední 5, Blatouchová 3 a 5	Výroba a montáž zábradlí do lodžií - nevyhovující normy	250
Kamerový systém do bytových domů	Pořízení kamerového systému do bytových domů	1 500
Olomoucká 146 - 156	Výměna ležatých rozvodů vody - TUV, SV	700
Turgeněvova 2-6	Výměna ležatých rozvodů vody - TUV, SV	800
Vyhotovení průkazů energetických náročností budov	PENB bytových domů 2025	1 000
Kotkova 15,17 - sklepní okna	Výměna sklepních oken v domech za plastová	500
Velké opravy	CELKEM	15 050
Oprava - elektro práce - byty + domy	Opravy elektro v bytech a domech	1 000
Opravy - instalo práce - byty + domy	Opravy instalo v bytech a domech	1 500
Opravy - topenářské práce - byty + domy	Opravy topení v bytech a domech	1 000
Opravy - zámečnické práce - byty + domy	Opravy - zámečnické práce v bytech a domech	1 000
Opravy plynoinstalace - byty + domy	Opravy plynoinstalace v bytech a domech	150
Malířské a natěračské práce - byty + domy	Malířské a natěračské práce v bytech a domech	1 000
Administrace veřejných zakázek	Administrace veřejných zakázek - velké opravy	500
Deratizace, desinsekce, desinfekce v domech	Deratizace v bytových domech - společné prostory	1 000
Plašení a odchyt holubů včetně odchyťových klecí	Plašení a odchyt holubů včetně odchyťových klecí	1 000
Lešení - očištění a nátěr fasád	Doprava, montáž a demontáž lešení	3 000
Opravy dle řemesel	CELKEM	11 150
Revize elektroinstalace	Periodické prohlídky a revize bytů a domů	700
Revize plynoinstalace	Periodické prohlídky a revize bytů a domů	400
Revize a vložkování komínů	Periodické prohlídky, revize a vložkování komínů	250
Revize opravy plynoinstalace	CELKEM	1 350
Havárie	Řešení havarijních stavů v bytech a domech	1 000
Běžné opravy v bytech a domech	Opravy v bytech a domech na objednávku do 100 tisíc	3 900
Výměna zařizovacích předmětů v bytech	Vestavěné skříně, kuchyňské linky, sporáky, kotle	2 000
Ostatní opravy	CELKEM	6 900
Odpisy ze svěřeného bytového fondu	Odpisy ze svěřeného bytového fondu	11 000
Odpisy ze svěřeného bytového fondu	CELKEM	11 000
Platy	Platy zaměstnanců BO	4 800
Zdravotní a sociální pojištění	Povinné odvody	1 700
Dohody o provedení práce	Roznosy vyúčtování, brigádnické činnosti atd.	250
Mzdové náklady	CELKEM	6 750
Rozúčtování a odečítání měřičů IRTN	Služby pro vyúčtování IRTN - měřiče tepla v bytech	500
Odečítání vodoměrů	Služby pro odečet vodoměrů v bytech	100
Právní služby, exekutor	Řešení právních sporů a exekucí	600
Dlužné nájemné	Dluhy nájemníků na nájemném a službách	2 500
Odvod do fondu oprav SVJ	Za bytové jednotky v SVJ	4 155
Inženýrská činnost, podklady k prodeji domů	Privatizace, posudky, zápisy do KN, PV atd.	200
Poplatek za správu obecních bytů	Odvod za vedení správy	630
Pojištění domů	Pojištění domů a společných částí domů	300
Ostatní náklady	CELKEM	8 985
Náklady na provoz, velké opravy, údržbu a havárie	CELKEM	61 685
Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie - byty	CELKEM	36 052
Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie - nebyty	CELKEM	285
VÝDAJE - náklady včetně služeb	CELKEM	98 022
PRIJMY (výnosy)		v tis. Kč
Předpokládaný příjem ze služeb	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení)	36 728
Předpokládaný příjem z nájmu bytů	Pronájem bytů ve správě Bytového odboru ÚMČ	52 218
Předpokládaný příjem pronájmu nebytových prostor	Pronájem nebytových prostor	1 176
Předpokládaný příjem ze služeb - nebytové prostory	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení) - nebyty	265
Vedlejší příjmy - správa domů	Za správu domů SVJ	878
Nájem půdních vestaveb a suterénních bytů - předpl. náj.	Předplacený nájem - investice	257
Přebytky výnosů Bytového odboru z minulých let	Zapojení zisku z let minulých do běžného rozpočtu BO 2025	5 000
Předpokládaný výnos - cash pooling	Předpokládaný výnos z úroků běžného účtu BO	1 500
PŘÍJMY - výnosy včetně služeb	CELKEM	98 022