

## Plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2019

VÝDAJE (náklady)		v tis. Kč
Rekonstrukce domu Štolcova 57 PD	PD pro rekonstrukci domu	160
Opravy Húskova 6,8,10 - PD	PD, statické posudky, opravy - spoluúčast SVJ	110
Odvhlčení sklepů Klíčova 7/ Tržní 10 - PD	PD na odvlhčení sklepů, které nelze užívat - SVJ	90
Kneslova 4-20 úprava střešních prvků - PD	PD úprava střešních prvků	90
Oprava bytového domu Charbulova 38 - PD	PD řešení únikových cest a přístupů k bytům	220
<b>Projektová dokumentace celkem</b>		<b>670</b>
Oprava Húskova 6,8,10	stat. posudky, opravy - spoluúčast SVJ	900
Oprava sklepních prostor Zvěřinova 9 a 11	Odvhlčení + nové sklepní kóje - spoluúčast SVJ	1 200
Výměna ležatých rozvodů TUV - spodní sídliště	Výměny LR a stoup. z důvodu častých havárií	1 100
Výměna kotlů Krausova 7, 8, 9	Výměna starých kotlů za nové	500
Výměna skříněk k plynoměrům pro byty - spodní sídliště	Výměna starých nefunkčních skříněk za nové	800
Obnova nátěrů střech Krausova, Olomoucká, Turgeněvova	Obnova nátěrů plochých střech	2 000
Malování	Malování a nátěry, společných prostor a bytů	1 000
<b>Opravy celkem</b>		<b>7 500</b>
Oprava elektro - byty	Opravy v bytech, rozvody, zásuvky, světla, BR	600
Oprava elektro - domy	Opravy ve společných prostorách v domech	250
Revize elektro	Periodické revize	290
<b>Revize a opravy celkem</b>		<b>1 140</b>
Opravy plynoinstalace	Opravy plynoinstalací, výměny plynoměrů	100
Kontrolní prohlídky a revize plynoinstalace	Period. prohlídky a revize dle platných předpisů	500
Revize a vložkování komínů	Periodické prohlídky, revize a vložkování	450
<b>Revize opravy plynoinstalace celkem</b>		<b>1 050</b>
Havárie	Řešení havárií rozvodů, havarijních stavů bytů	1 500
Běžné opravy + velké opravy (smlouvy o dílo)	Opravy do 40 tis., velké opravy - SoD	8 540
Výměna zařizovacích předmětů	vest. skříně, kuch. linky, sporáky, kotle atd.	2 500
<b>Ostatní opravy celkem</b>		<b>12 540</b>
<b>Odpisy ze svěř. bytového fondu</b>		<b>9 000</b>
Platy	Platy zaměstnanců BO	3 600
Zdravotní a sociální pojištění	Povinné odvody	1 500
Dohody o provedení práce	Roznosy vyúčtování, brigádnické činnosti atd.	150
<b>Mzdové náklady celkem</b>		<b>5 250</b>
Rozúčtování a odečítání měřičů IRTN - Techem	Služby pro vyúčtování energií	250
Právní služby, exekutor	Řešení právních sporů a exekucí	680
Dlužné nájemné	Dluhy nájemníků na nájemném a službách	2 950
Odvod do fondu oprav SVJ	Za bytové jednotky v SVJ	3 326
Inženýrská činnost, podklady k prodeji domů - Bytasen	Privatizace, posudky, zápisy do KN, PV atd.	170
Pojištění domů	Pojištění domů a společných částí domů	380
<b>Ostatní náklady celkem</b>		<b>7 756</b>
<b>Náklady na provoz, údržbu a opravy (bez služeb)</b>	<b>CELKEM</b>	<b>44 906</b>
<b>Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie</b>		<b>26 500</b>
<b>Rezerva BO</b>		<b>195</b>
<b>VÝDAJE (náklady) CELKEM (včetně služeb)</b>		<b>71 601</b>
<b>PŘÍJMY (výnosy)</b>		<b>v tis. Kč</b>
Předpokládaný příjem ze služeb	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení)	26 500
Předpokládaný příjem z nájmu bytů	Pronájem bytů ve správě Byt. odboru	43 250
Předpokládaný příjem pronájmu nebytových prostor	Pronájem nebytových prostor	950
Vedlejší příjmy - správa domů	Za správu domů SVJ	180
Nájem půdních vestaveb a suterenních bytů - předpl. náj.		721
<b>PŘÍJMY (výnosy) CELKEM (včetně služeb)</b>		<b>71 601</b>

