Statutární město Brno | Městská část Brno-Černovice
Úřad městské části Brno-Černovice
Úsek tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 05.10.2026
NAŠE Č. J.: MCBCER/06001/26
SPIS. ZN.: SZ MCBCER/06000/26/2, IN 14/2026

VYŘIZUJE: Mgr. Kristýna Jandová
TELEFON: +420 548 129 832
E-MAIL: jandova.kristyna@cernovice.brno.cz

DATUM: 13.10.2026
POČET LISTŮ: 02

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 05.10.2026 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), jejímž prostřednictvím žádáte, citujeme:

„…o poskytnutí následujících informací:

1. ***Jaký je aktuální zůstatek peněžních prostředků** na bankovním účtu (či účtech) MČ Brno-Černovice, na kterých jsou spravovány prostředky určené pro regeneraci, opravy a modernizaci bytového fondu (zejména fond oprav / příslušný podúčet Bytového odboru), a to ke dni vyřízení této žádosti?*
2. ***Jaká výše těchto prostředků je k dnešnímu dni alokována** (vymezena) na již schválené investiční akce či plánované rekonstrukce v nadcházejícím období a kolik prostředků zůstává volně k dispozici pro případné další investice (např. modernizaci technické a instalační sítě v bytových domech)?*
3. ***Jaká jsou platná pravidla či kritéria MČ Brno-Černovice** pro čerpání a využití těchto finančních prostředků na modernizaci instalačních sítí (voda, plyn, elektřina, odpady) v bytových domech ve vlastnictví či správě MČ, pokud bych chtěl na vlastní náklady obecní byt rekonstruovat, k čemuž by bylo nutné modernizovat instalační sítě, které neodpovídají dnešním standardům a proto není možné opravu realizovat?“*

K jednotlivým bodům žádosti uvádíme následující:

Ad 1.: Zůstatek peněžních prostředků na účtu Bytového odboru Úřadu městské části Brno-Černovice činí ke dni vyřízení žádosti 72 499 910,14 Kč.

Ad 2.: Na schválené investiční akce, plánované rekonstrukce a opravy a další předpokládané náklady Bytového odboru je pro rok 2026 vyčleněno celkem 116 059 000 Kč. Uvedená částka zohledňuje rovněž očekávané příjmy Bytového odboru v průběhu roku 2026.

S ohledem na plánované výdaje a očekávané příjmy nejsou pro rok 2026 k dispozici žádné další volné finanční prostředky, které by bylo možné využít na financování dodatečných investičních akcí.

Ad 3: Městská část Brno-Černovice nemá v současné době stanovena samostatnou interní směrnici ani jednotná pevná kritéria upravující využívání finančních prostředků Bytového odboru na modernizaci instalačních sítí v bytových domech.

O realizaci jednotlivých oprav a investičních akcí se rozhoduje individuálně s přihlédnutím k aktuálnímu technickému stavu bytového fondu, naléhavosti potřebných zásahů a disponibilním finančním prostředkům. Přednostně jsou řešeny havarijní stavy a opravy, jejichž odložení by mohlo vést k ohrožení bezpečnosti, vzniku dalších škod nebo k omezení řádného užívání bytů. Následně jsou posuzovány ostatní opravy a modernizační zásahy podle jejich potřebnosti a finančních možností městské části.

Pro úplnost uvádíme, že dle § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách městské části: https://www.brno-cernovice.cz/106.

S pozdravem

Mgr. Kristýna Jandová
právník