

Úřad městské části města Brna

Brno-Černovice

Úsek tajemníka

Naše ČJ.: MCB CER/01883/22

SPIS. ZN.: SZ MCB CER/01883/22/2

Ag. Č.: IN 8/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Burgetová

TEL.: 548 129 812

E-MAIL: burgetova.martina@cernovice.brno.cz

DATUM: 13.04.2022

Istav Media, s.r.o.

IČ: 03441725

Nádražní 762/32

150 00 Praha

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 05.04.2022 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou jste žádali poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení;
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území;
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí;
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území;
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení);
- územní souhlas, společný územní souhlas;
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí;
- stavební povolení;
- stavební ohlášení;
- jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení;

vydaných naším správním orgánem za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 týkající se pozemních staveb (budov) pro právnické osoby.

Na základě vaší žádosti vám sdělujeme, že Úřad městské části Brno-Černovice za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 vydal čtyři rozhodnutí dle výčtu výše. Kopie těchto rozhodnutí vám posíláme v příloze.

Úřad městské části města Brna
Brno-Černovice

Úsek tajemníka

Naše ČJ.: MCB CER/01883/22
SPIS. ZN.: SZ MCB CER/01883/22/2
Ag. Č.: IN 8/2022
VYŘIZUJE: Mgr. Martina Burgetová
TEL.: 548 129 812
E-MAIL: burgetova.martina@cernovice.brno.cz
DATUM: 13.04.2022

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách městské části: <https://www.brno-cernovice.cz/poskytovani-informaci/>.

S pozdravem

Mgr. Martina Burgetová
právník úřadu

Přílohy:

- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru Č.J.: MCB CER/00315/22/SU/COU;
- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru Č.J.: MCB CER/00834/22/SU/COU;
- Rozhodnutí o schválení stavebního záměru Č.J.: MCB CER/01325/22/SU/COU;
- Územní souhlas Č.J.: MCB CER/00926/22/SU/Kub.



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ REALIZAČNÁ PRÁCE, 618 00 BRNO

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZEDNT:

NAŠE Č.J.: MCBCTR/00315/22/SU/COU

SPIS. ZN.: MCBCTR/06196/21/Co

VYŘIZUJE: Eva Couralová

TEL.: 548 129 857

MOB:

E-MAIL: couralova.eva@cernovice.brno.cz

datum: 31.01.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2021 podalo

Společenství vlastníků domu Klíčova 5 v Brně, IČO 27702154, Klíčova 136/5, 618 00 Brno, které zastupuje pan Milan Navrátil, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Oprava střechy BD Klíčova 5“
Brno, Černovice č. p. 136, Klíčova 5,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Černovice.

Vlastníci stavbou dotčeného pozemku parc. č. 8 v katastrálním území Černovice:

Mgr. Ivo Musil, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Ing. Jiří Plitz, V Loučkách 260, 530 02 Mikulovice,

PharmDr. Marcela Plitzová, V Loučkách 260, 530 02 Mikulovice,

Ing. Ivan Koudar, Ph.D., Polní 1096, 664 42 Modřice,

Bc. Miroslava Koudarová, Polní 1096, 664 42 Modřice,

Mgr. Patrik Červák, Zavadilka 2178, 370 05 České Budějovice,
Mgr. Lenka Červáková, Zavadilka 2178, 370 05 České Budějovice,
Jana Hodinková, Myslíkova 523, 395 01 Pacov,
Pavel Hlaváč, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,
Monika Hlaváčová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,
Aleš Kroupa, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,
Čestmíra Mikulášková, Klímova 2059/11, 616 00 Brno,
Michal Kislinger, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,
Martín Tumpach, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,
Eliška Gallová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,
Iva Kolářová, Dvorská 1815/34, 678 01 Blansko,
Fabian Maume, Rue Denfert Rochereau 19, 90 000 Belfort, Francouzská republika,
Ing. arch. Iveta Kozderka Rýznarová, Arménská 503/5, 625 00 Brno,
Bc. Eliška Plízková, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,
Ivana Tarabová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,
Jiří Svoboda, Oumarov 58, 664 57 Oumarov,
Vratislav Zouvala, Jiráskova 1268, 768 24 Hulín,
všichni zastoupení Milanem Navrátilem, Tržní č.p. 143/4, Černovice, 618 00 Brno 18,
Pavel Sekanina, Husova č.p. 124, 798 21 Bedihošť
Lenka Kroupová, Klíčova č.p. 136/5, Černovice, 618 00 Brno 18.

Vlastníci sousedních pozemků p. č. 7, 9, 14, 15 v k. ú. Černovice, kteří mohou být stavbou přímo dotčeni:

Michaela Reichmannová, Klíčova č.p. 135/3, Černovice, 618 00 Brno 18,
Ing. Martin Šimoník, Irbenova č.p. 374/7, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Drahomíra Šimoníková, Zblovce č.p. 3, 671 07 Uherčice u Znojma,
Pavel Ženata, Klíčova č.p. 137/7, Černovice, 618 00 Brno 18,
Eva Slezáčková, Klíčova č.p. 137/7, Černovice, 618 00 Brno 18,
Michal Král, Vedřelova č.p. 169, 569 92 Bystřec u Poličky,
Tomáš Hůsek, Rokycanova č.p. 1059, Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
Roman Deneš, Tržní č.p. 137/10, Černovice, 618 00 Brno 18,
Renata Denešová, Tržní č.p. 137/10, Černovice, 618 00 Brno 18.
Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, Bolzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice,
618 00 Brno 18

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravu a nástavbu dokončené stavby, která spočívá v opravě stávající střechy bytového domu na ulici Klíčova 5 v Brně-Černovicích.
- Z důvodu zateplení se lžeben střechy zvyšuje o 275 mm z původní výšky 17,840 m na výšku 18,115 m od ±0,00 - úroveň podlahy v 1. NP.
- Stávající řadový bytový dům leží na poz. p. č. 8 v k. ú. Černovice. Jedná se o 5-ti podlažní řadový bytový dům, který je částečně podsklepený. Dům je zastřešen sedlovou střechou se 4-mi vloženými sedlovými vikýři a jedním pultovým. Schodišťový prostor je zastřešen střechou valbovou.
- Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno.
- Předmětem záměru je výměna střešní krytiny a nové zateplení střechy včetně výměny všech navazujících klempířských prvků. Je navržena nová skladba střechy včetně nové parozábrany.
- Součástí opravy střechy bude výměna odvětrávacích komínů.
- Nově bude provedena střešní část hromosvodu, která bude napojena na stávající svislé svody a stávající zemnicí soustavu.
- Dojde k navýšení celkového obestavěného prostoru objektu. Zastavěná plocha, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikost se nemění.
- Dešťová voda bude svedena do stávajících dešťových svodů.
- V souvislosti s realizací stavby opravy střechy bytového domu dojde ke stavbě lešení na p. p. č. 15 v k. ú. Černovice.

SÚ stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby a podmínky pro realizaci stavebního záměru:

1. Stavební záměr nazvaný „Oprava střechy BD Klíčova 5“ Brno, Černovice č. p. 136, Klíčova 5, na pozemku parc. č. 8 v katastrálním území Černovice, bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci, kterou vypracovala a ověřila oprávněná osoba Ing. Roman Koplík ČKAIT 1005610, pro stavebníka, kterým je Společenství vlastníků domu Klíčova 5 v Brně, IČO 27702154, Klíčova 136/5, 618 00 Brno, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.01.2024.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po odstranění stávající krytiny,
 - po vytvoření nové skladby střechy včetně nové parozábrany a tepelné izolace,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu 14 dnů před zahájením prací.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob kolemjdoucích.
7. Při výstavbě budou dodržena všechna ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných techn. požadavcích na výstavbu a platné techn. normy.
8. Při provádění stavby dodržujte vyhlášku MMB o udržování čistoty v městě Brně.
9. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a budou respektovány základní požadavky občanského soužití, tj. dodržování nočního klidu, omezení práce ve dnech pracovního klidu apod.
11. Musí být veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a stavební deník.
13. Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
14. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí.
15. Lešení a jiná staveništní zařízení musí být za tmy z bezpečnostních důvodů řádně osvětlena.
16. Skladování stavebního materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. Skladování materiálu na chodníku, silnici nebo jiném veřejném prostranství lze provádět pouze na základě písemného rozhodnutí ÚMČ Černovice.
17. Všechny práce provádějte výhradně ve svých majetkových hranicích.
18. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů dle ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu.
19. Srážkové vody musí být svedeny na vlastní pozemek i během realizace stavby.
20. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytyčení všech pozemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací pozemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
21. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Štítek je potřeba nechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
22. V případě jakéhokoliv zásahu, event. záboru komunikací, event. silničního pozemku bude příslušným silničním správním úřadem, na základě žádosti podané zhotovitelem vydáno

- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace-dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (k žádosti ZUK je nutno doložit stanovisko BKOM a.s. a Policie ČR, DI).
23. V případě poškození nebo znečištění zeleně, chodníku nebo komunikace bude sjednána náprava a o vzniku poškození nebo jiné mimořádné události bude ODMŽP ÚMČ Brno-Černovice neprodleně informován.
24. Po celou dobu realizace stavby musí být zachován stávající provoz na veřejně přístupných komunikacích, po celou dobu realizace stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
26. V souvislosti se stavbou nesmí dojít k poškození a znečištění veřejných komunikačních ploch a uličních vpusů. Poklopy kanalizačních šachet, hydranty a uzavírací armatury musí zůstat po celou dobu stavby trvale přístupné a ovladatelné.
27. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let od nabytí právní moci nebyla stavba zahájena v době jeho platnosti.
28. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
29. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 stavebního zákona.
30. **Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska MMB OÚPR pod č.j. MMB/0134521/2021/Št'a ze dne 14.04.2021:**
- Záměr nazvaný „Oprava střechy BD Klíčová 5 Brno-Černovice“, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, zpracované Ing. Romanem Koplíkem k datu 12/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
31. **Dodržte podmínky vyjádření MMB OŽP č. j. MMB/013856/2021/SLOT ze dne 19.04.2021:**

Z hlediska ochrany ovzduší:

Za činnost, při které může docházet ke znečištění ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s ohledem na charakter prováděných stavebních prací byly dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vniklých prašných ploch, zakrývání prašných materiálů, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště apod.).

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:

OŽP MMB upozorňuje, že dne 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon 541/2020 Sb., o odpadech.

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě

a jejich likvidace, dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04 do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. zástupcem České společnosti ornitologické ČSO) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) popř. pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešůpek sankce ve výši 100.000 Kč, právnické nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč. (dle § 87 a 88 zákona o ochraně přírody).

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

32. Dodržte podmínky vyjádření ÚMČ Brno-Černovice ODMŽP č.j. MCB CER/05331/21/ODMZ/JIR ze dne 20.12.2021:

V případě zásahu do komunikačních ploch/výkop, zábor, stavební řešení apod požádejte min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací příslušný správní úřad (ODMŽP ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno) o povolení zvláštního užívání místní komunikace podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích.

Žádost bude obsahovat:

- Přesné určení místa a dobu zvláštního užívání
- Jméno a příjmení osoby, tel. adresa, odpovídající za průběh zvláštního užívání, u nepodnikajících osob datum narození, u právnických osob aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list.
- Stanovisko správce Brněnské komunikace, a.s. Renneská třída 1a, 657 68 Brno.
- Kopii územního rozhodnutí o umístění stavby, je-li stavebním zákonem vyžadována.

- Za vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace podle sazebníku k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, bude nutno uhradit správní poplatek.
V případě vstupu do zelených ploch zeleně, požádejte o písemné vyjádření referát Ži: ODMŽP, ÚMČ Brno-Černovice, včetně Žádosti o uzavření dohody o dočasném užívání veřejného prostranství dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník). Tato žádost slouží zároveň jako přihláška k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu čl. 16.1 Obecně závazné vyhlášky MMB č. 30/2020, o místních poplatcích v platném znění.
33. Dodržte podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002338145 ze dne 26.03.2021.
34. Dodržte podmínky vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. č.j. 3100/BKOM/12444/2021 ze dne 26.05.2021.
35. Dodržte podmínky vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 721/010284/2021/RŠ1 ze dne 06.05.2021.
36. Dodržte podmínky vyjádření společnosti E.G.D, a.s., č.j. B6941-26103654 ze dne 18.03.2021.
37. Dodržte podmínky vyjádření společnosti CETTN a.s., č. j. 593566/21 ze dne 19.03.2021.
38. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu Klíčova 5 v Brně, IČO 27702154, Klíčova 136/5, 618 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 22.11.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.12.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, podle ust. § 94m odst. 3) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Dotčené orgány mohly ve lhůtě do 25-ti dnů od doručení tohoto oznámení uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a připomínky. Zároveň stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§4 odst.4 stavebního zákona) a námítky účastníků řízení ke společnému řízení musí být

uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení svoje námítky neuplaniili.

Stavební záměr respektuje funkční regulativy dotčené plochy a je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem města Brna. Tato skutečnost byla stvrzena Závazným stanoviskem MMB OÚPR pod č.j. MMB/0134521/2021/Šťa ze dne 14.04.2021. Stavba se umísťuje na poz. p. č. 8 v katastrálním území Černovice, kdy pozemek je součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem BO. Z hlediska funkčního využití stávající účel zůstane nezměněn.

Stavební úřad dále ověřil, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb.) a technickými požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2006 Sb.). Projektová dokumentace ke společnému řízení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko HZS JmK, č. j. HSBMN-7428-2/2021 ze 11.11.2021,
- závazné stanovisko MMB OÚPR č. j. MMB/0134521/2021/Šťa ze dne 14.04.2021,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. č.j. 3100/BKOM/12444/2021 ze dne 26.05.2021,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 721/010284/2021/RŠ1 ze dne 06.05.2021,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002338145 ze dne 26.03.2021,
- vyjádření MMB OŽP č. j. MMB/013856/2021/SLOP ze dne 19.04.2021,
- vyjádření společnosti B6941-26103654 ze dne 18.03.2021,
- vyjádření ÚMČ Brno-Černovice ODMŽP č.j. MCBCE/05331/21/ODMZ/JIR ze dne 20.12.2021,
- vyjádření společnosti CETEN a.s., č. j. 593566/21 ze dne 19.03.2021.

Projektová dokumentace stavby ke společnému řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem.

SÚ stanoví jako účastníky:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebníka - Společenství vlastníků domu Klíčova 5 v Brně, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - obec - městskou část Brno-Černovice, zastoupenou starostkou,

- dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastníky stavby na které má být záměr uskutečněn, kterými jsou:

Mgr. Ivo Musil, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Ing. Jiří Plitz, V Loučkách 260, 530 02 Mikulovice,

PharmDr. Mareela Plitzová, V Loučkách 260, 530 02 Mikulovice,

Ing. Ivan Koudar, Ph.D., Polní 1096, 664 42 Modřice,

Bc. Miroslava Koudarová, Polní 1096, 664 42 Modřice,

Mgr. Patrik Červák, Zavadilka 2178, 370 05 České Budějovice,

Mgr. Lenka Červáková, Zavadilka 2178, 370 05 České Budějovice,

Jana Hodinková, Myslíkova 523, 395 01 Pacov,

Pavel Hlaváč, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Monika Hlaváčová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Aleš Kroupa, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Čestmíra Mikulášková, Klímova 2059/11, 616 00 Brno,

Michal Kislinger, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Martin Tumpach, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Eliška Gallová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Hva Kolářová, Dvorská 1815/34, 678 01 Blansko,

Fabian Maume, Rue Denfert Rochereau 19, 90 000 Belfort, Francouzská republika,

Ing. arch. Iveta Kozderka Rýznarová, Arménská 503/5, 625 00 Brno,

Bc. Eliška Plitzová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Ivana Tarahová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno,

Jiří Svoboda, Otmarov 58, 664 57 Otmarov,

Vratislav Zouvala, Jiráskova 1268, 768 24 Hulín,

Pavel Sekanina, Husova č.p. 124, 798 21 Bedihošť

Lenka Kroupová, Klíčova č.p. 136/5, Černovice, 618 00 Brno 18.

- dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: sousedních pozemků p. č. 7, 9, 14, 15 v k. ú. Černovice, kteří mohou být stavbou přímo dotčeni, kterými jsou:

Michaela Reichmannová, Klíčova č.p. 135/3, Černovice, 618 00 Brno 18,

Ing. Martin Šimoník, Erbenova č.p. 374/7, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

Drahomíra Šimoníková, Zblovce č.p. 3, 671 07 Uherčice u Znojma,

Pavel Ženata, Klíčova č.p. 137/7, Černovice, 618 00 Brno 18,

Eva Slezáčková, Klíčova č.p. 137/7, Černovice, 618 00 Brno 18,

Míchal Kráí, Vedřelova č.p. 169, 569 92 Bystřé u Políčky.
Tomáš Húsek, Rokycanova č.p. 1059, Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
Roman Deneš, Tržní č.p. 137/10, Černovice, 618 00 Brno 18,
Renata Denešová, Tržní č.p. 137/10, Černovice, 618 00 Brno 18,
Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, Belzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice,
618 00 Brno 18,
dále společnost Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38,
EG.D. a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Písárecká č.p. 555/1a, Písárky, 603 00 Brno 3,
Brněnské komunikace a.s., Rennská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39,
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
a CLTIN a.s. - Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha.
Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo
dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních
předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu
odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor
správními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě
15 dnů ode dne jeho oznámení na OÚSŘ MMB se sídlem Malinovského nám. 3, podáním
učiněným prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení
rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené
rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu o jedno vyšší než je počet účastníků řízení. Nepodá-li účastník
potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady OVÚP ÚMČ Brno Černovice.

Podání odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší
ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na
staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního
soulasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze
štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Eva Couralová
referent odboru výstavby a územního plánování
ÚMČ Brno-Černovice

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen pod variabilním symbolem č. 560700338.

Obdrželi:

účastníci

Milan Navrátil, [redacted]
zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Klíčova 5 v Brně, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Mgr. Ivo Musil, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Ing. Jiří Plitz, V Loučkách 260, 530 02 Mikulovice
zastoupení pro: PharmDr. Marcela Plitzová, V Loučkách 260, 530 02 Mikulovice
zastoupení pro: Ing. Ivan Koudar, Ph.D., Polní 1096, 664 42 Modřice
zastoupení pro: Bc. Miroslava Koudarová, Polní 1096, 664 42 Modřice
zastoupení pro: Mgr. Patrik Červák, Zavadilka 2178, 370 05 České Budějovice
zastoupení pro: Mgr. Lenka Červáková, Zavadilka 2178, 370 05 České Budějovice
zastoupení pro: Jana Hlodinková, Myslíkova 523, 395 01 Pacov
zastoupení pro: Pavel Hlaváč, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Monika Hlaváčová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Aleš Kroupa, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Čestmíra Mikulášková, Klímova 2059/11, 616 00 Brno
zastoupení pro: Michal Kislinger, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Martin Tumpach, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Eliška Gallová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Eva Kolářová, Dvorská 1815/34, 678 01 Blansko
zastoupení pro: Fabian Maume, Rue Denfert Rochereau 19, 90 000 Belfort, Francouzská republik
zastoupení pro: Ing. arch. Iveta Kozderka Rýznarová, Arménská 503/5, 625 00 Brno
zastoupení pro: Bc. Eliška Plitzová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Ivana Tarabová, Klíčova 136/5, 618 00 Brno
zastoupení pro: Jiří Svoboda, Otmarov 58, 664 57 Otmarov
zastoupení pro: Vratislav Zouvala, Jiráskova 1268, 768 24 Hulín
Pavel Sekanina, Husova č.p. 124, 798 21 Bedihošť
Lenka Kroupová, Klíčova č.p. 136/5, Černovice, 618 00 Brno 18
Statutární město Brno, Májekový odbor, IHDŠ: a7kbrm
sídl: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Michaela Reichmannová, Klíčova č.p. 135/3, Černovice, 618 00 Brno 18

Ing. Martin Šimoník, Erbenova č.p. 374/7, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Drahomíra Šimoníková, Zblovce č.p. 3, 671 07 Uherčice u Znojma

Pavel Ženata, IDDS: t93745z

trvalý pobyt: [redacted]

Eva Slezáčková, Klíčova č.p. 137/7, Černovice, 618 00 Brno 18

Michal Král, Vedřelova č.p. 169, 569 92 Bystré u Poličky

Tomáš Hüsch, Rokycanova č.p. 1059, Nové Město, 337 01 Rokycany I

Roman Deneš, IDDS: jd9t838

trvalý pobyt: Tržní [redacted]

Renata Denešová, IDDS: 2yur462

trvalý pobyt: [redacted]

Statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, Bolzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s. - Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7e8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

dotčené orgány

HZS JmK, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Statutární město Brno, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Černovice, ODMŽP, Bolzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

Co: spis



OBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, POLZAROVA 763/1, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZEDNE:

NAŠE Č. J.: MCBCER/01325/22/SU/COU

SPIS. ZN.: MCBCER/00499/22/Co

VYŘIZUJE: Eva Couralová

TEL.: 548 129 857

MOB:

E-MAIL: couralova.eva@cernovice.brno.cz

DATUM: 08.03.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.01.2022 podala společnost **ICSC a.s., IČO 01534432, Vlastimila Pecha 1276/5, 62700 Brno**, kterou zastupuje paní **Ing. Lenka Eliášová, nar. [redacted]**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na část stavby nazvaný:

„Technologie pro lakování ve firmě ICSC, a.s.“

Brno, Černovice č.p. 1276, Vlastimila Pecha 5, 627 00 Brno,

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 2843/6, 2844/13 v katastrálním území Černovice.**

Jedná se o stavební úpravy pro realizaci nového pracoviště mokrého lakování v dokončené zkolaudované části stavby v objektu haly F2 na p. p. č. 2843/6 k. ú. Černovice a umístění 4 ks zásobníků na topné médium - propan na p. p. č. 2844/13 k. ú. Černovice. Vestavba skladu barev s požární odolností bude umístěna v hale SO 01.1 A. Technologie pro lakování bude umístěna v hale SO 01.3 B, 4 zásobníky na propan budou umístěny na poz. p. č. 2844/13 k. ú. Černovice.

Záměr obsahuje:

Stavba bude nadále sloužit jako výrobní a skladová hala, kterou užívá společnost ICSC a.s., která se zabývá podélným a příčným dělením ocelových svítků a výrobou svařovaných kalibrovanych trubek.

Jedná se o novou technologii uvnitř stávající haly na poz. p. č. 2843/6 k. ú. Černovice a umístění zásobníků topného média na poz. p. č. 2844/13 k. ú. Černovice. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávající haly a nebude měněno architektonické řešení stavby.

Lakovačí a sušicí kabina

Stěny budou tvořeny sendvičovými panely a budou zakotveny v podlaze. Stěny budou realizovány ze samostatných panelů.

Zásobníky na propan

Zásobníky budou určeny pro skladování a technologickou spotřebu propanu pro provoz lakovačí kabiny a sušicí kabiny. Navrhované úložiště bude o objemu 4 x 4,85 m³. Uložiště bude oploceno. Rozvod bude z ocelových trubek.

Sklad barev s požární odolností

Ve skladu budou skladovány barvy. Jedná se o požárně odolný skladovací prostor pro vodu ohrožující látky a hořlaviny. Barvy přímo k lakování se budou přepravovat na vozíku k lakovačí a sušicí kabině.

SÚ stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby a podmínky pro realizaci stavebního záměru:

1. Stavební záměr nazvaný „Technologie pro lakování ve firmě ICSC, a.s.“ na pozemcích parc. č. 2843/6, 2844/13 v katastrálním území Černovice, obec Brno při ulici Vlastimila Pecha 5, 627 00 Brno, (dále jen "stavba") bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci, kterou vypracovala a ověřila oprávněná osoba Ing. arch. Štěpán Eliáš, ČKA 04885, pro stavebníka, kterým je společnost ICSC a.s., IČO 01534432. Vlastimila Pecha 1276/5, 62700 Brno, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.03.2024.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu 14 dnů před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob kolemjdoucích.
7. Při výstavbě budou dodržena všechna ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných techn. požadavcích na výstavbu a platné techn. normy.
8. Při provádění stavby dodržujte vyhlášku MMB o udržování čistoty v městě Brně.

9. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a budou respektovány základní požadavky občanského soužití, tj. dodržování nočního klidu, omezení práce ve dnech pracovního klidu apod.
11. Musí být veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a stavební deník.
13. Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
14. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí.
15. Lešení a jiná staveništní zařízení musí být za tmy z bezpečnostních důvodů řádně osvětlena.
16. Skladování stavebního materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. Skladování materiálu na chodníku, silnici nebo jiném veřejném prostranství lze provádět pouze na základě písemného rozhodnutí ÚMČ Černovice.
17. Všechny práce provádějte výhradně ve svých majetkových hranicích.
18. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů dle ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu.
19. Srážkové vody musí být svedeny na vlastní pozemek i během realizace stavby.
20. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytyčení všech pozemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací pozemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
21. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné. Štítek je potřeba nechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
22. V případě jakéhokoliv zásahu, event. záboru komunikací, event. silničního pozemku bude příslušným silničním správním úřadem, na základě žádosti podané zhotovitelem vydáno rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace-dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3.

- zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (k žádosti ZUK je nutno doložit stanovisko BKOM a.s. a Policie ČR, DÍ).
23. V případě poškození nebo znečištění zeleně, chodníku nebo komunikace bude sjednána náprava a o vzniku poškození nebo jiné mimořádné události bude ODMŽP ÚMČ Brno-Černovice neprodleně informován.
24. Po celou dobu realizace stavby musí být zachován stávající provoz na veřejně přístupných komunikacích, po celou dobu realizace stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
26. V souvislosti se stavbou nesmí dojít k poškození a znečištění veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí. Poklopy kanalizačních šachet, hydranty a uzavírací armatury musí zůstat po celou dobu stavby trvale přístupné a ovladatelné.
27. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let od nabytí právní moci nebyla stavba zahájena v době jeho platnosti.
28. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
29. Příběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněně osobě bude předložena původcem odpadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 stavebního zákona.
- 30. Dodržte podmínky vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č. j. BVK/23412/2021 ze dne 24.11.2021.**
- 31. Dodržte podmínky stanoviska MMB OŽP, č. j. MMB/0599354/2021/Zah ze dne 08.12.2021:**
- Jedná se o umístění technologie pro lakování a pro provoz lakovací kabiny je nutné umístit 4 zásobníky na propan. Lakovací a sušící kabina bude umístěna do stávající zkolaudované haly na p. p. č. 2843/6 k. ú. Černovice. Do stávající haly bude také vestavěn sklad barev s požární odolností, 4 zásobníky na propan budou umístěny vedle haly na poz. p. č. 2844/13 k. ú. Černovice.
- Z hlediska ochrany ovzduší:
- Ke skladování propanu v zásobnících bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0620288/2021/DUMA ze dne 25.11.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.
- Navržená lakovací linka je vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 9.8. a plynový hořák o jmenovitém tepelném příkonu 340 kW je vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší zařazeným pod kód 1.4. Závazné stanovisko k umístění těchto zdrojů a povolení provozu vydává dle ust. 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad.
- Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:
- Předložená projektová dokumentace obsahuje výčet jednotlivých druhů odpadů z výstavby zařazené dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. OŽP MMB upozorňuje, že vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů byla nahrazena novou vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.
- OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební a demoliční odpady je

třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Z hlediska přírody a krajiny:

Všechny dřeviny jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a ničením.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - Ochrana stromů a porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

32. Dodržte podmínky Závazného stanoviska KÚ JmK OŽP, č. j. S – JMK 163291/2021 OŽP – Ših ze dne 08.12.2021:

1. Realizace stavby posuzovaných zdrojů bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, zejména co se týče filtrace TZL a zachytu VOC, se zvážením vybudování obtokového potrubí pro odvod vzdušiny ve fázi sušení, a to z důvodu blízkosti zástavby.
2. Výdech do ovzduší od zdrojů budou vybaveny měřicími místy pro měření emisí v souladu s technickými normami a zabezpečením.
3. Provozovatel po instalaci zdrojů a před uvedením do provozu získá od Krajského úřadu Jihomoravského kraje povolení k provozu dle § 11 odst. 2. písm. d) zákona č. 201/2012 Sb.

33. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ICSC a.s., Vlastimila Pecha 1276/5, 627 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 21.01.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.02.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, podle ust. § 94m odst. 3) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Dotčené orgány mohly ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a připomínky. Zároveň stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§4 odst.4 stavebního zákona) a námítky účastníků řízení ke společnému řízení musí být

uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení svoje námítky neuplatnili.

Stavební záměr umístěný v lokalitě BPZ ČT je v souladu se specifickými podmínkami na okraji návrhové plochy pro průmysl (PP) a respektuje platný Územní plán města Brna, včetně regulačních podmínek pro zástavbu Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa. Záměr nevyvolá změnu v území.

Stavební úřad dále ověřil, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb.) a technickými požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2006 Sb.). Projektová dokumentace ke společnému řízení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko HZS JmK, č. j. HSI3MN-314-5/2021 ze 25.01.2022,
- Závazné stanovisko KHS JmK, č. j. KHSJM 78590/2021/BM/JP ze dne 12.12.2021,
- Vyjádření MMB OŽP č.j. MMB/0599354/2021/Zah ze dne 08.12.2021,
- Závazné stanovisko MMB OŽP, č.j. MMB/0620288/2021/DUMA ze dne 25.11.2021,
- Závazné stanovisko KÚ JmK, OŽP, č. j. JMK173425/2021 ze dne 08.12.2021,
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č. j. BVK/23412/2021 ze dne 24.11.2021,
- Sdělení MMB OÚPR, č.j. MMB/0605455/2021/Sy ze dne 02.12.2021.

Projektová dokumentace stavby ke společnému řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem.

SÚ stanovil jako účastníky :

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebníka společnost ICSC a.s., Vlastimila Pecha 1276/5, 627 00 Brno,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - obec - městskou část Brno-Černovice, zastoupenou starostkou,

- dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastníka stavby na které má být záměr uskutečněn - společnost CTPark Brno II, spol. s r.o., Central Trade Park D1 č.p. 1571, 396 01 Humpolec,

- dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným

povoláním přímo dotčeno: společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení na OÚSR MMB se sídlem Malinovského nám. 3, podáním učiněným prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu o jedno vyšší než je počet účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady OVÚP ÚMČ Brno-Černovice.

Podání odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iva Couralová
referent odboru výstavby a územního plánování
ÚMČ Brno-Černovice

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,-- Kč. Byl uložení pod variabilním symbolem č. 560700359.

Obdrželi:**účastníci**

Lenka Eliášová, zastoupení pro: ICSC a.s., Vlastimila Pecha 1276/5, 627 00 Brno
CTPark Brno II, spol. s r.o., IDDS: 3yxxadw
sídlo: CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CTP Invest, spol. s r.o., IDDS: z62wzjg
sídlo: CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec

dotčené orgány

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrm
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
KHS JmK Brno, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrm
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
HVS JmK, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Co: spis



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, BOLZANOVA 763/1, 618 00 BRNO

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MCBCER/00926/22/SU/Kub

SPIS. ZN.: MCBCER/00787/22/Kub

VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Kuberová

TEL.: 548 129 832

MOB: 778544432

E-MAIL: kuberova.hana@cernovice.brno.cz

DATUM: 16.03.2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 04.02.2022 oznámilo a dne 15.03.2022 doplnilo

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, IČ 44992785,
Bolzanova 763/1, 618 00 Brno**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Revitalizace parku na ulici Řehořova - doplnění herních prvků a zemní zásuvky
Brno-Černovice, ul. Řehořova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1685/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Černovice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o umístění areálového rozvodu NN v délce cca 52,0 m a koncové zemní zásuvky 230 V – obvod W7 pod parkovou lavicí v západní části parku. Zásuvka bude sloužit pro příležitostné umístění prodejních stánků. Rozvod bude připojen z již umístěné kabelové skříně (elektroměrová typová skříně RE a skříně R1), která bude vybudována v místě stávající rozpojovací skříně R121649 při ulici Charbulova.
- Umístění 3 ks herních prvků pro děti. Dva herní prvky (houpačka o dopadové zóně 6,1 x 4,1 m a prolézačka o dopadové zóně 7 x 5,2 m) budou umístěny na již umístěné šterkové ploše o rozměrech 7 x 16 m (plocha pro budoucí kavárnu, jejíž umístění není součástí tohoto souhlasu). Herní prvek – kluzný kámen bude umístěn jižně vedle šterkové plochy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad stanovil pouze pozemek parc. č. 1685/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Černovice, na kterém bude záměr umístěn.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- podle písm. a) – stavební záměr uvedený v § 103.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 4 stavebního zákona, protože oznámení záměru je úplné a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. arch. Hana Kuberová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
ÚMČ města Brna, Brno-Černovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

Statutární město Brno, Městská část Brno-Černovice, Bolzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice,
618 00 Brno 18